



Protokoll vid ordinarie föreningsstämma den 17 mars 2026.

1) Stämmans öppnande

Föreningsstämman öppnades. 24 fastigheter närvarade.

2) Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman föreslogs och valdes Ulf Alkner (377).

3) Val av sekreterare för stämman

Till sekreterare för stämman föreslogs och valdes Annica Stening (265).

4) Val av två justeringspersoner tillika rösträknare

Till justeringspersoner föreslogs och valdes Marina Nyman (317) och Philip Rejnefelt (423).

5) Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna

Stämman godkände att mötet utlysts enligt stadgarna. Kallelse med dagordning hade skickats ut via e-post den 25 februari 2026.

6) Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

7) Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Stämman godkände att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.

8) Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut

Ordföranden redogjorde för verksamhetsberättelsen för år 2025.

Fråga ställdes om ventilerna ska motioneras. Styrelsen svarade att ventilerna ska motioneras med regelbundenhet och tanken är att detta ska genomföras på föreningens skötseldagar.

Det informerades om att Coyards-appen, som grannsamverkan har skett i, ska stängas ned.

Verksamhetsberättelsen lades därefter till handlingarna (bilaga 1).

Bokslutet omfattande kalenderåret 2025 presenterades för stämman och lades därefter till handlingarna (bilaga 2).

9) Revisorns berättelse

Ordföranden läste upp revisionsberättelsen för stämman. I berättelsen föreslog revisorn stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2025. Revisionsberättelsen lades därefter till handlingarna (bilaga 3).

Handwritten initials and signatures: "RE" and a signature.



10) Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2025).

11) Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmaster och valberedningen

Ordföranden redogjorde för att stämman, sedan ett par år, har beslutat så att styrelsen beviljas en klumpsumma om 50 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter, som styrelsen sedan fördelar.

Stämman beslutade att bevilja ersättning med totalt 50 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter och överlät till styrelsen att fördela summan.

12) Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

Inga motioner har kommit in och det finns inga propositioner från styrelsen

13) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift för 2026. Styrelsen föreslår en höjning av årsavgiften med 500 kr.

Kassören presenterade förslag till budget, däribland en höjning av medlemsavgiften med 500 kr per år. Förslaget till budget innebär att rabatten kvarstår vid deltagande vid minst en av skötseldagarna. Förslaget till höjning motiverades enligt följande.

Föreningen har hittills under 2026 haft stora utgifter för renovering av dagvattenbrunnar och installation av ventil. Kommande år kan det komma ytterligare stora utgifter i form av exempelvis relining av dagvattenledningarna och asfaltering. Styrelsen önskar att föreningen ska ha en god kassa inför dessa utgifter. Medlemsavgiften höjdes för ett tag sedan med 500 kr, och hade dessförinnan varit densamma sedan ca 10 år. Kostnaden för den senaste asfalteringen var närmare en miljon kr. Ev. relining av ledningar kostar minst 250 000 kr, varmed livslängden på ledningarna förlängs med 30-40 år. Styrelsen avser att med höjningen förhindra att föreningen behöver ta upp lån till dessa kommande utgifter. Den totala förmögenheten kommer att minska med 200 000 kr jämfört med 2025.

Till detta kommer att det endast är dagvatten- och spillvattenledningarna som har inspekterats. Däremot är tillståndet på vattenledningarna i sig oklart. En läcka skulle kräva uppgrävning, vilket är kostnadskrävande. Anläggningen är ca 40 år gammal. Föreningen skulle inte erhålla något från försäkringen om saker går sönder, eftersom anläggningen betraktas som för gammal.

Det finns också en risk att budgetposten om 50 000 kr för snöröjning 2026 kommer att passeras. Eftersom det har snöat mycket har föreningen hittills i år betalat över 40 000 kr för snöröjning.

Det framfördes en synpunkt att det är bra med extra intäkter för att förbereda ekonomin.

Det ställdes en fråga om dagvattenledningarnas skick. Dagvattenledningarna är inte trasiga, men det finns rotinväxt. Spillvattenledningarna är i bättre skick. Två dagvattenbrunnar har varit trasiga. Vid brunnen intill 311 hade rören satt sig och vid brunnen intill 385 har det visat sig att ledningarna lutar fel, så att vätska blir stående. Detta kan bero på sättningar efter exempelvis vibrationer från järnvägsbyggen.

Stämman godkände förslaget att höja årsavgiften med 500 kr samt godkände resten av budget för år 2026.

14) Val av styrelseordförande för ett år

Valberedningen föreslog Ulf Alkner (377) till ordförandeposten. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade att välja Ulf Alkner till styrelseordförande på ett år.

15) Val av styrelseledamot för två år

RE
Merr



Valberedningen föreslog omval av Lars Hjelm (331) som ledamot. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade att välja Lars Hjelm till ledamot på två år.

16) Val av två suppleanter för ett år

Valberedningen föreslog omval av suppleant Magnus Krampell (289) för ett år.

Valberedningen informerade vidare enligt följande. Det behövs nyval till den andra posten som suppleant. Valberedningen har på olika sätt undersökt intresset bland medlemmar, men ingen intresseanmälan har inkommit. Om ingen deltagare på stämman anmäler intresse föreslår valberedningen Lotta Glans (411) som suppleant.

Ingen närvarande vid stämman anmälde intresse för posten som suppleant.

Stämman beslutade att välja Magnus Krampell och Lotta Glans som suppleanter för ett år. Det konstaterades också att suppleanterna är arbetande suppleanter.

Styrelsen tackade Marina Nyman för gott arbete.

17) Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år

Valberedningen föreslog omval av Rolf Gullstrand (345) som ordinarie revisor samt omval av Kristina Silverio (295) som revisorssuppleant, båda för ett år. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade enligt förslaget.

18) Val av valberedning för ett år

Det föreslogs omval av Helén Örnemark Hansen (379) som valberedning. Det konstaterades att omval av Lotta Glans som valberedning inte är möjligt, eftersom stämman har beslutat att välja henne som suppleant för ett år. Philip Rejnefelt (423) föreslogs som valberedning.

Stämman valde Helen Örnemark Hansen och Philip Rejnefelt till valberedning för ett år.

Valberedningen informerade om att Erik Fridh (381) är tillfrågad att fortsätta som webmaster och har godkänt detta.

19) Information om våra dagvatten- och spillvattenledningar

Ordföranden informerade enligt följande. Konditionen på spillvattenledningarna är god. De filmades och inspekterades förra året. En ny inspektion bör göras om fyra år. Föreningen behöver kontrollera ledningarna regelbundet, eftersom de har passerat sin förväntade livslängd. Dagvattenledningarna är i sämre kondition. Ett alternativ är att göra en relining av dagvattenledningarna, men med tanke på årets utgifter kan detta inte bli aktuellt i nästa års budget. Den troliga kostnaden för relining är ca 250 000 kr. Föreningen har inte några indikationer på att det är något annat fel på ledningarna. I samband med byte av konsoller med vidhängande avstängning av vattnet fick några hushåll missfärgat vattnet. Detta försvann dock efter att man låtit vattnet rinna tills det var klart igen.

Fråga ställdes om företaget som genomför filmningen bestämmer tidpunkt för relining. Ordföranden svarade att företaget ger rekommendationer men det är föreningen som bedömer hur akut behovet är. På filmerna syns inväxningar och sättningar i rören. Det finns därför en sannolikhet för ytterligare skador. Styrelsen kommer att diskutera strategi om hur detta ska hanteras framåt.

Det diskuterades om det är föreningen eller Krafringen som äger el-ledningarna på området. Kassören informerade om att föreningen har ett supportavtal med Krafringen som innebär att om elen inom gemensamhetsanläggningen går sönder åtar sig Krafringen att åtgärda detta. Däremot står Krafringen inte för den omarbetning av ellednings-systemet som skulle krävas om ett större antal elbilsaddare installeras. Synpunkten framförs att sådana elbilsaddare som kräver kraftigare ledningar är mycket dyra och att det inte är så sannolikt att privata elbilsägare installerar sådana.

RR
Mef



Fråga ställdes om styrelsen får lov att besluta om att göra större arbete med elledningarna. Frågan besvarades med att det beror på kostnaden för installationen. För tillfället har styrelsen bedömt att det inte är aktuellt att installera elbilsaddare på de gemensamma parkeringarna.

20) Skötsel av området samt skyldigheten att hålla rent framför sin egen fastighet - diskussion och synpunkter

Ordföranden informerade enligt följande. Gränserna mellan fastigheterna och gator/trottoarer är på vissa ställen dåligt skötta. Fastighetsägarna ansvarar för att sopa rent, ta bort fallfrukt, grenar, löv, samt kapa allt som hänger ut över tomtråsen. Om detta inte görs medför det i slutändan en kostnad för föreningen, eftersom asfalten tar skada. För några år sedan lades lappar i brevlådan till fastighetsägare som hade inte hållit rent utanför sin tomt, men det gav ingen effekt.

Vissa platser befinner sig i ständig skugga och är därför utsatta för mossa. Styrelsen har för avsikt att sprida långtidsverkande medel på dessa platser, eftersom mossa tär på asfalten. Anti-mossa-behandling blir en fråga för skötseldagen.

Det konstaterades att det förekommer mycket hundspillning på områdets samtliga gräsytor. Frågan ställdes om skyltning kan förbättra situationen, men det finns också en risk att de berörda hundägarna inte bryr sig.

Vidare konstaterades att sandlådorna är utsatta för spillning från katter. Sandlådorna har utrustats med nät för att förhindra detta, men det är inte alltid näten sätts tillbaka efter att sandlådan har använts.

En synpunkt framfördes att den kommunala lekplatsen har blivit trevligare sedan växtligheten klipptes ner av kommunen. Fotbollsplanen har dock inte åtgärdats.

Det framfördes förslag om att be kommunen att sätta upp ytterligare en hundlatrin vid den kommunala lekplatsen.

21) Övriga frågor.

Fråga ställdes om gatusopning efter skötseldagen. Lars informerade om att Lunds Renhållningsverk lämnade över frågan till kommunen för 1,5 år sedan. Lars försökte förra året få kommunen att genomföra gatusopningen, men kommunen hade inte logistik för privata kunder. Nytt försök görs i år. Det kan även finnas en möjlighet att grusbonden har en maskin som kan sopa upp gruset. Ett annat alternativ är att kontakta en privat aktör.

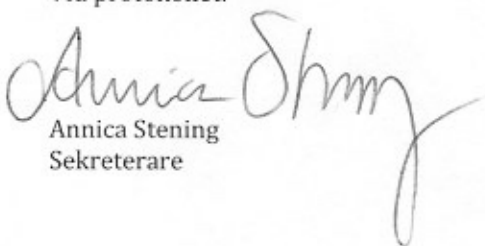
22) Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Ordföranden informerade om att stämmoprotokollet hålls tillgängligt på föreningens hemsida och att protokollet även mailas ut till alla medlemmar per e-post.

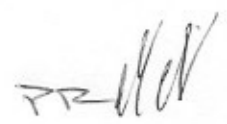
23) Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:


Annica Stening
Sekreterare


Ulf Alkner
ordförande





Justeras:

Marina Nyman
Marina Nyman

Philip Rejnefelt
Philip Rejnefelt

Verksamhetsberättelse

Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

2025

Under 2025 hade styrelsen sju protokollförda sammanträden. Årsmötet hölls stadgeenligt i april. Styrelsen har bestått av Ulf Alkner (ordförande), Lars Hjelm (kassör) samt Annica Stening (sekreterare). Suppleanter har varit Marina Nyman och Magnus Krampell. Protokoll och handlingar från årsmötet har distribuerats till samtliga fastigheter.

Föreningens ekonomi är fortsatt god. Vi har kontinuerligt satt av pengar för framtida större utgifter. För fler detaljer, se Bokslut för 2025 och förslag till Budget för 2026.

De två skötseldagarna hade god uppslutning. Dock öppet för ytterligare deltagare.

Röda områdets omvandling fortsatte. Gräset fick tid att gro ordentligt innan vi tog bort avspärningarna.

Sommarskötseln av området fixade ett par av våra ungdomar, Lovisa och Lina, Bert Månsson skötte som vanligt våra gräsytor och snöröjningen lejdades ut till Lunds Grusterminal.

Renhållning utanför enskilda fastigheter har fortsatt att fungera dåligt även under detta år med nedfallen frukt, kvistar, löv och mossa som följd på våra allmänna ytor. Med anledning av det har styrelsen bland annat tagit fram en procedur för att hålla mossan borta som planeras att tas i bruk under våren 2026.

Arbetet med våra dagvatten- och spillvattenledningar fortsatte. Filmningen av spillvattenledningarna gav vid handen att de var i hyggligt skick. Några reparationer var inte aktuella. Tidigare kartläggning av dagvattenledningarna gav vid handen att några dagvattenbrunnar var trasiga och i behov av reparation samt att vi har en del inväxning av rötter. En dagvattenbrunn vid Röda området renoverades och höjdes. Vidare beslöts att två dagvattenbrunnar i gatan skulle repareras/bytas.

Tillsammans med VASyd testade vi avstängningen av dricksvattnet till vårt område som ett led i att kunna byta vattenmätare i ett antal hus med metallrör på inkommande vatten. VASyd drog då sönder en av sina ventiler och ville sen inte byta den då de har en ventil ute i gatan som räcker för dom. Vi måste därför installera en egen ventil på den inkommande ledningen så att vi blir oberoende av VASyd för kontroll av vårt vattenflöde. Här skall nämnas ett planeringsarbete utfört av i första hand Hans-Christer Christensson men även av Jan Hall vad gäller kartläggning av avstängningsventiler och kontakter med VASyd.

Glöm inte Grannsamverkan, både genom att prata med grannarna och via Coyards-appen och Facebook-sidan. (*Såg i dagarna att Coyards-appen skall upphöra och att de rekommenderar WhatsUp som ersättning.*) Styrelsen är alltid tillgänglig.

Vi ser fram emot ett trivsamt 2026.

Lund 13 februari 2026

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

BOKSLUT 2025 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Placeringskonto	Summa
Behållning 2025-01-01	378 786,66 kr	0,00 kr	808 585,00 kr	139 954,00 kr	1 327 325,66 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	366 900,00 kr				
Värdeförändring Ränta/Fond	0,00 kr		32 084,00	377,74 kr	
Länsförsäkring återbäring	0,00 kr				
	366 900,00 kr	0,00 kr	32 084,00 kr	377,74 kr	399 361,74 kr

Utgifter

Tele -Comhem	92 672,00 kr				
Försäkring	8 203,00 kr				
Underhåll/belysning	24 191,00 kr				
Underhåll/park, träd	27 950,16 kr				
Underhåll/väg	75 569,00 kr				
Administration	9 903,45 kr				
Arvoden	27 975,00 kr				
Inbetald skatt	24 225,00 kr				
Arbetsgivaravgift	9 772,00 kr				
	300 460,61 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	300 460,61 kr

Förändring, inkomster - utgij **66 439,39 kr** **0,00 kr** **32 084,00 kr** **377,74 kr** **98 901,13 kr**

Fondavsättning -120 000,00 kr 120 000,00 kr

Behållning 2025-12-31 325 226,05 kr 0,00 kr 960 669,00 kr 140 331,74 kr **1 426 226,79 kr**

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Annica Stening

Revisionsberättelse 2025 Hällristningen Samfällighet

Till föreningsstämman i Hällristningen Samfällighetsförening Lund (Organisationsnummer 716438-7222)

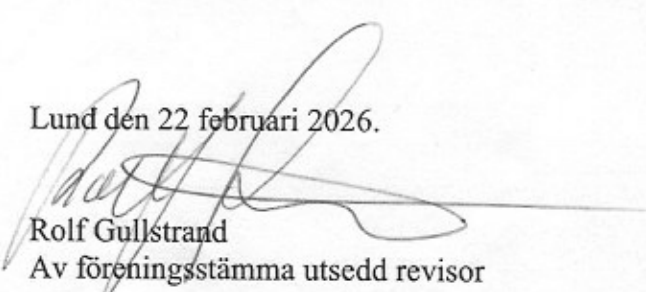
Jag har granskat bokföringen för Hällristningens Samfällighetsförening gällande verksamhetsåret 2025.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningshandlingarna.

Bokföringen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2025.

Lund den 22 februari 2026.



Rolf Gullstrand

Av föreningsstämman utsedd revisor

BUDGET 2026 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	placeringskonto	Fond	Summa
Behållning 2026-01-01	325 000,00 kr	140 000,00 kr	961 000,00 kr	1 426 000,00 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (5000*89)	445 000,00 kr			
Värdeförändring Ränta/fond		300,00 kr	10 000,00 kr	
	445 000,00 kr	300,00 kr	10 000,00 kr	455 300,00 kr

Utgifter

Medlemsavgift återbet 500*45	-22 500,00 kr			
Tele2 -Comhem	-94 000,00 kr			
Försäkring	-9 000,00 kr			
Underhåll/belysning	-24 000,00 kr			
Underhåll/park, träd	-275 000,00 kr	-100 000,00 kr		
Underhåll/väg	-50 000,00 kr			
Administration	-15 000,00 kr			
Arvoden	-50 000,00 kr			
Arbetsgivaravgift	-10 000,00 kr			
	-549 500,00 kr	-100 000,00 kr	0,00 kr	-649 500,00 kr

<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	<i>-104 500,00 kr</i>	<i>-99 700,00 kr</i>	<i>10 000,00 kr</i>	<i>-194 200,00 kr</i>
---	------------------------------	-----------------------------	----------------------------	------------------------------

<i>Fondavsättning</i>	<i>-120 000,00 kr</i>		<i>120 000,00 kr</i>	
-----------------------	-----------------------	--	----------------------	--

Behållning 2026-12-31	100 500,00 kr	40 300,00 kr	1 091 000,00 kr	1 231 800,00 kr
-----------------------	---------------	--------------	-----------------	------------------------

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Annica Stening