



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll vid ordinarie föreningsstämma den 19 mars 2024.

**1) Stämmans öppnande**

Ordförande Ulf Alkner förklarade den ordinarie föreningsstämman öppnad. 32 fastigheter närvarade.

**2) Val av ordförande för stämman**

Till ordförande för stämman föreslogs och valdes Ulf Alkner (377).

**3) Val av sekreterare för stämman**

Till sekreterare för stämman föreslogs och valdes Annica Stening (265).

**4) Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Till justeringsmän föreslogs och valdes Ingela Henriksson (279) och Marcus Nordlund (313).

**5) Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**

Stämman godkände att mötet utlysts enligt stadgarna. Kallelse med dagordning hade skickats ut via email den 1 mars 2024.

**6) Godkännande av dagordningen**

Stämman godkände dagordningen.

**7) Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**

Stämman godkände att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.

**8) Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**

Ordföranden presenterade verksamhetsberättelsen för 2023. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna (bilaga 1).

Bokslutet omfattande kalenderåret 2023 presenterades och lades därefter till handlingarna (bilaga 2)

**9) Revisorns berättelse**

Ordföranden läste upp revisionsberättelsen. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2023. Revisionsberättelsen lades därefter till handlingarna (bilaga 3).

**10) Ansvarsfrihet för styrelsen**

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2023).



## 11) Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmater och valberedningen

Ordföranden presenterade dagens arvodesnivåer, som är enligt följande. Kassörens arvode är 8500 kr, ordförande och sekreterare vardera 7000 kr, suppleanter 4000 kr, övriga 1000 kr. Valberedningen är inte arvoderade.

Valberedningen anförde följande. Valberedningen har tagit fram ett förslag om uppdaterade arvodesnivåer. Nuvarande arvodesnivåer beslutades 2013. Det saknas regler för storleken på arvoden, men Villaägarnas riksförbund har rekommendationer. Exempelvis bör arvodet beslutas som en klumpsomma som styrelsen därefter fördelar. Rekommendationen är vidare att arvoden kopplas till prisbasbeloppet samt att arvoden är skäligen. Om arvoden från 2013 hade justerats enligt prisbasbeloppet hade dagens totalsumma varit 43 078 kr. Valberedningen har också jämfört nivån med arvodet för en bostadsrättsförening. Om samfälligheten hade anlitat en extern revisor hade den kostnaden vida överstigit nuvarande arvodesnivå för revisor.

Valberedningen föreslog uppdaterade arvoden i form av en klumpsomma om totalt 50 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter, som styrelsen sedan fördelar. Bakgrunden till förslaget var att arvoden varit oförändrade sedan 2013.

Styrelsen föreslog att även valberedningen ska vara arvoderade, på samma nivå som revisorn. Detta eftersom uppgiften som valberedning vissa år kan vara betungande.

Valberedningen avstyrkte förslaget att valberedningen ska vara arvoderade och anförde att om stämman beslutar om arvode även till valberedningen bör detta i så fall ingå i befintligt arvodesförslag.

Frågan lyftes om det finns utrymme i budget för en höjning av arvoden med totalt 17 500 kr. Ordföranden och kassören konstaterade att föreningens ekonomi är god och att det fortfarande finns utrymme att sätta av till fonder för framtida stora utgifter. Exakt kostnad för arvoden beror på de inblandades ålder, då äldre har lägre arbetsgivaravgift.

Det påpekades att det inte är relevant att jämföra arvodesnivåer med styrelsen i en bostadsrättsförening, som har andra uppgifter än styrelsen i en samfällighetsförening.

Det anfördes också att det finns ett ointresse att sitta i styrelsen, varför en höjning av arvoden framstår som motiverad.

Det konstaterades att ingen var emot förslaget. Stämman beslutade i enlighet med förslaget, dvs. 50 000 kr exklusive arbetsgivaravgifter, där arvode till även valberedningen ingår.

## 12) Propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna

### a) Motioner från medlemmarna

Ordföranden konstaterade att det inte har kommit in några motioner från medlemmarna.

### b) Proposition med förslag om hur närvaron på skötseldagarna skall öka (bilaga 4)

Styrelsen föreslog en höjning av medlemsavgiften med 500 kr och att de fastigheter som deltar på minst en skötseldag per år ska få en reduktion om 500 kr på årsavgiften. Ordföranden konstaterade att närvaron på skötseldagarna brukar vara 30-40 (av 89) fastigheter. Nivån är ganska konstant och det är oftast samma hushåll som deltar. Styrelsen har försökt att hitta en modell för att engagera fler medlemmar. Alla får delta efter egen förmåga, men det är allas skyldighet att området hålls välvårdat.

Det anfördes bland stämmodeltagarna att medlemmarna kan se det som ett enkelt sätt att betala 500 kr för att slippa delta på skötseldagarna. Vidare påpekades att ett sådant system inbjuder till fusk, på så sätt att medlemmar kan komma ut först när det är dags att äta korv och då skriva på närvarolistan.



Ordföranden konstaterade att i budget har kassören räknat på en medlemsavgift om 4 000 kr, eftersom det ännu är oklart hur många hushåll som kommer att delta på skötseldagarna och därmed få reduktion på höjningen. Effekten beräknas dock bli att inkomsterna ökar med cirka 20 000 kr som kan användas exempelvis för att finansiera sommarskötseln av området. Ordföranden anförde också att det inte ska vara möjligt att skriva på närvarolistan först vid korvätningen.

En synpunkt som fördes fram var att pengarna som kommer in från en höjning av avgiften bör användas till just skötseln av området.

Votering begärdes och genomfördes genom handuppräckning. Rösträknare räknade till 26 röster för förslaget och tre röster emot förslaget. Därmed konstaterades att styrelsens proposition bifallits.

### **c) Proposition angående sommarskötseln av samfällighetens område (bilaga 5)**

Styrelsen föreslog att föreningen anlitar extern utförare till sommarskötseln av samfällighetens område och anförde följande. Förra årets försök att anlita ungdomar föll på tillgång till utrustning. Styrelsen har hämtat in offerter från tre firmor. Offerterna har skiljt sig åt i både upplägg och kostnad. Styrelsen har avböjt de förslag som inneburit högre summor och avser att kostnaden ska ligga på 15-20 000 kr. Detta innebär att förslaget finansieras av höjda medlemsavgifter. Styrelsen har också diskuterat att införa ett rullande schema för skötseln inom varje område, men det skulle kräva att någon administrerar och fördelar arbetet inom varje område, vilket skapar onödigt merarbete.

En synpunkt som lyftes var att styrelsen bör göra en skötselplan inför skötseldagarna på vad som behöver göras, så att medlemmarna vet det i förväg. Vid förhinder att närvara på skötseldagen kan medlemmen göra arbetet en annan dag. Ordföranden meddelade att styrelsen tar till sig synpunkten.

Det framfördes att det kan vara en idé att kontakta Lunds kommun och höra om föreningen kan få till ett prisvärdigt avtal med de som ändå är ute och klipper gräs på kommunens områden. Kontakt bör tas med Kultur- och fritidsförvaltningen eller med Tekniska förvaltningen. Ordföranden meddelar att styrelsen tar till sig av förslaget.

Det konstaterades att det saknas uppgift i propositionen om kostnad för sommarskötseln. Den slutgiltiga kostnaden beror på vädret, vilket påverkar bl.a. behovet av gräsklippning.

Stämman beslutade att ge styrelsen mandat i uppdrag att anlita extern utförare för sommarskötseln till en maximal kostnad på 30 000 kr.

### **13) Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift för 2024**

Kassören gick igenom förslaget till budget för 2024. Budget beräknas på att medlemsavgiften höjs till 4500 kr per fastighet, vilket medför att inkomsterna höjs. Budget beräknas också på att hälften av fastigheterna deltar vid minst en av årets skötseldagar, vilket ger en total kostnad om 22 500 kr i budgetens kostnadsdel för återbetalning av 500 kr per fastighet. Kassören konstaterade också att investeringen i LED-lampor snart har finansierat sig själv. Kostnaden för snöröjning hittills i år ligger på 37 000 kr. En större utgift under 2024 kommer att bli spolning av dagvattenbrunnarna samt videogranskning av ledningarna. Styrelsen hoppas att granskningen inte visar på någon skada på ledningarna, då detta kan leda till dyra reparationsåtgärder.

Det konstaterades att i förslaget till budget är avsatt 32 500 kr till arvoden, vilket höjs med 17 500 kr enligt stämmans beslut.

Fråga ställdes om föreningen har fått in pengar från uthyrning av parkeringsplatser eller kontrollavgift för bilar som parkeras på gatorna. Styrelsen informerade stämman om att föreningen inte har hyrt ut någon parkeringsplats och inte har fullföljt konceptet med kontrollavgifter för parkering på gatorna. Vad gäller parkering på gatorna har situationen förbättrats sedan föregående årsmöte. Vidare informerade styrelsen om att även om Högsta förvaltningsdomstolen har beslutat att samfällighetsföreningar inte behöver betala moms på medlemsavgifter, så är situationen en annan för andra typer av inkomster, såsom inkomster från uthyrning. Därutöver krävs ytterligare åtgärder från



styrelsen för att kunna verkställa uthyrning, exempelvis måste föreningen följa de regler som gäller för skyltning.

Stämman beslutade att anta förslaget till budget. (Bilaga 6)

Stämman beslutade att fastställa årsavgiften till 4 500 kr per fastighet per år.

#### **14) Val av styrelseordförande för ett år**

Valberedningen föreslog Ulf Alkner (377) till ordförandeposten. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade att välja Ulf Alkner till styrelseordförande på ett år.

#### **15) Val av styrelseledamot för två år**

Valberedningen föreslog omval av Lars Hjelm (331) som ledamot. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade att välja Lars Hjelm till ledamot på två år.

#### **16) Val av två suppleanter för ett år**

Valberedningen föreslog omval av Marina Nyman (317) och Magnus Krampell (289) som suppleanter, båda för ett år. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade enligt förslaget.

#### **17) Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**

Valberedningen föreslog omval av Rolf Gullstrand (345) som ordinarie revisor samt omval av Kristina Silverio (295) som revisorssuppleant, båda för ett år. Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade enligt förslaget.

#### **18) Val av valberedning för ett år**

Styrelsen föreslog sittande valberedning Lotta Glans (411), sammankallande, och Helen Örnemark Hansen (379). Inga andra förslag förelåg. Stämman beslutade enligt förslaget.

#### **19) Framtiden för det röda området – diskussion och synpunkter**

Ordföranden redogjorde för den långsiktiga planen för det röda området. Ordföranden informerade också om att de medlemmar som önskar sand kan hämta detta på röda området innan vårens skötseldag den 27 april.

Styrelsen fick frågan om det finns en skiss på planen för röda området. Någon sådan skiss finns inte.

Styrelsen tror att det går att för hand spetta bort asfalten på röda lekplatsen. En synpunkt som framfördes var att det inte skulle gå, utan bli för jobbigt. Styrelsen ska undersöka saken närmare.

Ordföranden berättade att det finns två dagvattenbrunnar på samfällighetens mark som inte finns med på föreningens ritningar och som VA Syd inte vill kännas vid. Frågan är om brunnarna är föreningens eller kommunens. Styrelsen har inte fått tag på någon lämplig person som kan säga vem som ansvarar för brunnarna. Styrelsen fortsätter sökandet.

#### **20) Skyldigheten att hålla rent framför sin egen fastighet – diskussion och synpunkter**

Ordföranden informerade om att det ser illa ut utanför några fastigheter mot vägar och gångvägar. Styrelsen har för några år sedan lagt lappar i brevlådor om vad som behöver göras, utan resultat. Varje fastighetsägare är skyldig att ta hand om det som trillar ut från fastigheten. Ingen har något att anföra mot medlemmarnas skyldighet att hålla snyggt runt fastigheterna.



I vissa korsningar är häckarna alltför höga, vilket är en trafiksäkerhetsfråga. Vi vill inte ha några olyckor på området som beror på dålig sikt på grund av för höga häckar. Föreningen saknar sanktionsmöjligheter på så vis att vi inte kan anlita någon och sedan fakturera vederbörande fastighetsägare. Däremot finns möjlighet att vända sig till kommunen som kan anmoda fastighetsägaren att se till att häcken inte är trafikfarlig. Om fastighetsägaren underlåter att följa kommunens anvisning kan kommunen ta ut en sanktionsavgift.

Det framfördes att lappar i aktuella brevlådor på nytt kan vara en bra idé.

## 21) Övrig information

Ordföranden anförde att det är ett problem att fordon såsom budbilar och taxibilar håller alltför hög hastighet inom området, framför allt på matargatan. Styrelsen avser att sätta upp tillfälliga, flyttbara farthinder. Farthindren ska inte vara i vägen för snöröjningen.

Fråga ställdes om fastighetsägare kan sätta upp tillfälliga farthinder på sidogatorna, för att få ner hastigheten även där. Det konstaterades att farthinder är samfällighetens ansvar.

Det konstaterades att Open Infra äger fiberledningarna i vårt område och i kommunens mark i 25 år från driftsättning. Den senaste driftstörningen var dock inte Open Infras fel. Open Infra har inte fler driftstörningar än någon annan, men de uppträder osympatiskt. Däremot är vi inte bundna till Internetbolaget, utan medlemmarna kan välja vilken internetleverantör man vill.

Det konstaterades att det finns en dagvattenbrunn på gångvägen mellan samfälligheten och BRF Skålgropen, ner mot grusvägen, som inte fungerar. Ordföranden anförde att han tar upp detta med kommunen i samband med kontakt med kommunen angående dagvattenbrunnarna.

## 22) Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Ordföranden informerade om att stämmoprotokollet hålls tillgängligt på föreningens hemsida. På fråga från ordföranden om stämman önskar att protokollet spikas upp på anslagstavlan svarade stämman nekande.

## 23) Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:

Annica Stening  
Sekreterare

Ulf Alkner  
ordförande

Justeras:

Ingela Henriksson

Marcus Nordlund



HÄLLRISTNINGEN

# Verksamhetsberättelse

## Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

### 2023

**Under 2023 hade styrelsen fem protokollförda sammanträden. Styrelsen har bestått av Ulf Alkner (ordförande), Lars Hjelm (kassör) samt Annica Stening (sekreterare). Suppleanter har varit Marina Nyman och Magnus Krampell. Protokollen har anslagits på vår hemsida (Erik Fridh, web-master). Protokoll och handlingar från årsmötet har distribuerats till samtliga fastigheter.**

Föreningens ekonomi har en fortsatt positiv utveckling. En starkt bidragande orsak har varit den milda vintern med en låg kostnad för snöröjning. Vi strävar stadigt efter att fondera medel så att vi vid en eventuell större akut utgift kan minimera den ekonomiska skadan. Se bokslutet för 2023 för detaljer. Årsavgiften har legat på samma nivå, 4000SEK per hushåll ett antal år nu. Våra två städdagar, vår och höst, förlöpte som vanligt. Förutom "ordinarie" rensning av rabatter, buskar och andra ytor så gjordes en kraftansamling på röda området. "palissaden" runt stora sandlådan togs bort likaså monterades gungställningen ner och staketet runt denna togs bort på tre sidor. Två gamla stommar i järn till bänkar slängdes.

Styrelsen noterar dock att endast ca 40% av hushållen är representerade på städdagarna och alltid ungefär samma hushåll. Styrelsen har diskuterat vad som kan göras för att öka deltagandet på städdagarna. Vi har alla ett gemensamt ansvar att förvalta området. Styrelsens möjligheter att sätta press på de som inte bidrar till skötseln av vårt område är dock begränsade. Bland annat eftersom styrelsen saknar sanktionsmöjligheter i dagsläget. Vi skickade ut en vädjan i höstas om att hålla rent utanför sin fastighet och att rensa i närområdet. Responsen på detta var i stort sett noll.

Styrelsen diskuterar nu alternativ för att öka skötseln av området. Ett försök förra året att få någon att sköta gräsklippningen under sommaren rann ut i sanden. Vi undersöker nu möjligheten att upphandla en tjänst av skötsel av området under tiden mellan städdagarna. Det får naturligtvis konsekvenser för budgeten.

En annan omständighet som berör budgeten är den skyldighet att redovisa moms som hänger över alla samfällighetsföreningar. Skulle den verkställas (regelverket finns redan på plats) innebär det att 25% av våra intäkter försvinner och i dagsläget balanseras det inte av den moms vi betalar via våra utgifter.

Momsfrågan har också varit en bidragande orsak till att tjänsten med uthyrning av parkeringsplatser inte effektuerats. Sådan uthyrning är momsbelagd liksom utfärdande av kontrollavgifter för felparkerare.

Vi har ju under åren haft en del icke önskade aktiviteter inom området. Ett nytt fenomen som dök upp var "lustgas-party" vilka gick av stapel på röda parkeringsplatsen vid några tillfällen. Ett större antal tomma gasbehållare har samlats in. Polisen har vid minst ett tillfälle varit här och kört bort bilar med vidhängande ungdomar. Var observanta och rapportera till polis och styrelsen om ni ser något. Vi är inte enda området på Gunnesbo som drabbas av dylika aktiviteter, var observanta.

Ett annat fenomen som dök upp var att innehavare av odlingslotter vid järnvägen använde vår gång- och cykelväg mitt i området som tillfart med bil ut till päronallén. Styrelsen har vid minst ett tillfälle i väl valda ordalag påpekat det olämpliga i detta varvid vederbörande verkade väldigt förvånad över att detta inte var en bilväg. "Det finns ju ingen skylt som talar om det".

Styrelsen har begärt av kommunen att dom sätter upp någon typ av hinder vid päronallén. Det är ju trots allt trafik till en kommunal anläggning som förekommer. Vi har också återigen begärt att kommunen skall rensa runt stora lekplatsen med vidhängande fotbollsplan. Som vanligt får vi ett ärendenummer och en upplysning om att ärendena står i kö. Upprepade påtryckningar ger heller inget resultat.

*Kommentar: Nu har kommunen röjt.*

Okynnesparkering av elsparkcyklar tycks ha försvunnit efter det att styrelsen kontaktade uthyrningsfirmorna.

För att öka trivsel och säkerhet i området krävs det att vi både pratar direkt med varandra och kommunicerar via exempelvis vår Facebook-sida. Glöm inte att vi också har Coyards-appen för grannsamverkan. Styrelsen är alltid tillgänglig för kommunikation och beredd att stötta initiativ som syftar till att öka trivseln och samhörigheten i området. Dock kan inte styrelsen samtidigt ta på sig att alltid vara utförare också, detta måste vi alla hjälpas åt med.

Vi ser fram emot ett trivsamt 2024.

Lund 11 Februari 2024

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening, Lund



## BOKSLUT 2023 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Placeringskonto	Summa
Behållning 2023-01-01	473 851,84 kr	0,00 kr	622 655,29 kr	132 834,99 kr	<b>1 229 342,12 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter	358 000,00 kr				
Värdeförändring Ränta/Fond	200,00 kr		11 835,56	2 113,92 kr	
Länsförsäkring återbäring	1 120,00 kr				
	<b>359 320,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>11 835,56 kr</b>	<b>2 113,92 kr</b>	<b>373 269,48 kr</b>

### Utgifter

Tele -Comhem	88 195,00 kr				
Försäkring	8 292,00 kr				
Underhåll/belysning	21 143,00 kr				
Underhåll/park, träd	10 393,50 kr				
Underhåll/väg	37 939,00 kr				
Administration	11 466,08 kr				
Arvoden	14 700,00 kr				
Inbetald skatt	17 800,00 kr				
Arbetsgivaravgift	5 982,00 kr				
	<b>215 910,58 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>215 910,58 kr</b>

*Förändring, inkomster - utgj* **143 409,42 kr** **0,00 kr** **11 835,56 kr** **2 113,92 kr** **157 358,90 kr**

*Fondavsättning* -120 000,00 kr 120 000,00 kr

Behållning 2023-12-31 497 261,26 kr 0,00 kr 634 490,85 kr 134 948,91 kr **1 266 701,02 kr**

Ordförande  
**Ulf Alkner**

Kassör  
**Lars Hjelm**

Sekreterare  
**Annica Stening**

## Revisionsberättelse 2023

### Till föreningsstämman i Hällristningen Samfällighetsförening Lund (Organisationsnummer 716438-7222)


Jag har granskat bokföringen för Hällristningens Samfällighetsförening gällande verksamhetsåret 2023.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningshandlingarna.

Bokföringen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Lund den 2 mars 2024

  
Rolf Gulstrand  
Av föreningsstämman utsedd revisor

## Proposition

### Öka motivationen för att delta på skötseldagarna

Närvaron på våra två skötseldagar, våren och hösten, är tämligen konstant över tiden. Vi kan också konstatera att det är i stort sett samma hushåll, med mindre variation, som alltid deltar. Det är allas vår angelägenhet och skyldighet att vårt område hålls rent och välvårdat. Detta för vår egen trivsel, besökandes intryck av vårt område samt av ekonomiska skäl. Det senare då det kostar mer att åtgärda saker och ting i efter hand jämfört med att sköta underhållet kontinuerligt.

Skötseldagarna är också ett ypperligt tillfälle för oss att träffas, lära känna varandra och utbyta erfarenheter, vilket är viktigt för sammanhållningen på området.

Styrelsen har föreslagit en höjning av årsavgiften med 500kr, se punkten på dagordningen angående budget 2024.

För att stimulera ett ökat deltagande på våra skötseldagar föreslår styrelsen att de fastigheter som deltar på minst 1 av våra 2 skötseldagar får en reduktion med 500 SEK på årsavgiften. Deltagandet sker efter egen förmåga.

Hällristningen 21 februari 2024

Styrelsen

## **Proposition**

### **Skötsel av Hällristningens grönytor, planteringar och buskar.**

Inom vår Samfällighet har vi ett antal grönytor, planteringar och buskage. Dessa går vi över på våra två skötseldagar vår och höst. Däremellan har underhållet fungerat med varierande kvalitet.

För att få till stånd ett mer välunderhållet och därigenom snyggare och trivsammare område föreslår styrelsen att skötseln under tidsperioden mitten på maj till slutet på september läggs ut på entreprenad.

Vi har varit i kontakt med olika firmor som genomför dylik skötsel och beräknar att kostnaden för detta blir ca ???SEK

Hällristningen 21 Februari 2024

Styrelsen

## BUDGET 2024 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	placeringskonto	Fond	sparkonto	Summa
Behållning 2024-01-01	497 261,00 kr	1 000,00 kr	635 000,00 kr	134 000,00 kr	<b>1 267 261,00 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter (4000*89)	356 000,00 kr				
Värdeförändring fond		0,00 kr	10 000,00 kr	4 500,00 kr	
	<b>356 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>4 500,00 kr</b>	<b>370 500,00 kr</b>

### Utgifter

Tele2 -Comhem	-94 000,00 kr				
Försäkring	-8 000,00 kr				
Underhåll/belysning	-22 000,00 kr				
Underhåll/park, träd	-75 000,00 kr				
Underhåll/väg	-50 000,00 kr				
Administration	-15 000,00 kr				
Arvoden	-32 500,00 kr				
Arbetsgivaravgift	-8 000,00 kr				
	<b>-304 500,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>-304 500,00 kr</b>

<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	<b>51 500,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>4 500,00 kr</b>	<b>66 000,00 kr</b>
-----------------------------------------	---------------------	----------------	---------------------	--------------------	---------------------

<i>Fondavsättning</i>	-120 000,00 kr		120 000,00 kr		
-----------------------	----------------	--	---------------	--	--

Behållning 2024-12-31	428 761,00 kr	1 000,00 kr	765 000,00 kr	138 500,00 kr	<b>1 333 261,00 kr</b>
-----------------------	---------------	-------------	---------------	---------------	------------------------

Ordförande  
**Ulf Alkner**

Kassör  
**Lars Hjelm**

Sekreterare  
**Annica Stening**