

HÄLLRISTNINGEN

**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 14:e Mars 2023

1. Stämmans öppnande

Ordförande Ulf Alkner hälsade de 35 medlemmarna (representerande 25 fastigheter) välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Föreslogs och valdes Ulf Alkner (377)

3. Val av sekreterare för stämman

Föreslogs och valdes Magnus Krampell (289)

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Föreslogs och valdes Jörgen Henriksson (279) och Irene Kanter (407)

5. Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna

kallelsen (med dagordning) och alla dokument hade skickats ut via email tillsammans med kallelsen till städdagen. Godkändes att mötet utlysts enligt stadgarna.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes. En extra fråga att lägga till under Övrigt anmälades.

7. Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut

Ordförande presenterade verksamhetsberättelsen för 2022. En fråga om status för krav mot kommunen beträffande utökad belysning vid "stora lekan" Ulf svarade att vi fått svar att kommunen funderar på det och vi "ligger i kön". Att vi och kommunen har klippt ner buskarna har nog hjälpt för att bli av med "stöket" kring lekplatsen. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna, (Bilaga 1).

Bokslutet omfattande kalenderåret 2022 presenterades av kassören. Inkomsterna bestod huvudsakligen av medlemsavgifter (och 1400 kr i förseningsavgifter!). Fonderna har minskat något i värde, tyvärr. Utgifterna uppgick till 220 957 kr. LED-lamporna har minskat el-behovet, men pga. prisökningarna är summan i stort sett som tidigare. Överskottet för 2022 var 136 443 kr. Behållning i slutet på 2022 är 1 086 507 kr. Vi har bytt (ca 50% av kapital) från fond till räntefond (med 2.7% garanterad ränta) inför 2023. Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna, (Bilaga 2).

9. Revisorns berättelse

Ordföranden läste upp revisionsberättelsen varav det framgick att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2022. Revisionsberättelsen lades till handlingarna, (Bilaga 3)

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2022).

11. **Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**
Stämman beslutade om oförändrade ersättningar för år 2023.
12. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören föredrog budgeten för 2023 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift. 356 000 kr i inkomster (samma som 2022), posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeteras till 50 000 kr. Underhåll/belysning 22 000 kr. Posten Underhåll/park, träd 75 000 kr skall även täcka kostnader som uppkommer i arbetet med att förändra Röda området (enligt propositionen nedan).
Fondsparande fortfarande 10 000 kr/mån innebär att vi sparar ca 120 000 per år.
Då ingen var emot beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4000 kr för 2023 (Bilaga 4).
Lars berättade om en fråga till VA-syd, om det går att få lägre avgifter då vi äger ledningarna. De svarade att för en samfällighet som skapas idag, så skulle man kanske gjort på ett annat sätt, tex med EN gemensam vattenmätare per samfällighet. Dock kan de inte ändra i existerande samfälligheter, så det går inte att få lägre avgifter just nu.
13. **Val av styrelseordförande, för ett år**
Valberedningen föreslog Ulf Alkner (377) till ordförandeposten. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Ulf Alkner till styrelseordförande på ett år.
14. **Val av styrelseledamot för två år**
Valberedningen föreslog nyval av Annica Stening (265) som ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Annica Stening till ledamot på två år.
15. **Val av två suppleanter för ett år**
Valberedningens förslag till suppleanter var: omval av Marina Nyman (317) och nyval av Magnus Krampell (289) för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.
16. **Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**
Valberedningens förslag var omval av Rolf Gullstrand (345) som ordinarie revisor och omval av Kristina Silverio (295) som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.
17. **Val av valberedning**
Föreslogs sittande valberedning Lotta Glans (411), sammankallande, och Johan Stening (265). Johan Stening var inte närvarande, men då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.
18. **Motioner från medlemmarna**
- a) **Proposition angående "Stenarna på Gymmet" (se bilaga 5).**
Ulf presenterade propositionen.
Diskussion om stenarnas placering. Ena sidan lyfte fram att stenarna lades ut för att hindra cyklister, och detta verkar ha fungerat. Andra sidan replikerade att de försämrar tillgängligheten får gymmet. En annan aspekt lyftes också: Många går igenom planteringen, så vi kanske borde ha en stenkant på insidan av planteringen.
- Beslut:** Stämman biföll propositionen med majoritet. Stenarna flyttas till vänster sida (i planteringen mot vändplatsen). Planteringen kompletteras med buskar.
- b) **Proposition angående förändring av "Röda Lekplatsen" (se bilaga 6).**
Ulf presenterade propositionen, som är uppdelat i 3 etapper (3 städdagar) pga. det stora jobbet. Diskussion om propositionen. Några ifrågasatte om det verkligen är en allmän önskan att ha en grillplats där, och flera höll med om att detta borde diskuteras vidare. I övrigt var flera positiva

till förändringen. Ulf lade fram ett förslag om att propositionen kan antas, men utan de sista stegen.

En annan aspekt lyftes också: Dräneringen på norra sidan av parken behöver kontrolleras, då det står vatten på några tomter då det regnar mycket.

Ulf: förslag att anta propositionen förutom punkt 8 och 9? **Beslut:** Stämman biföll propositionen med den begränsningen.
Stämman uppmanade styrelsen att snarast undersöka dräneringsproblemet.

c) Motion från Jan Hall angående gästparkering (se bilaga 7).

Jan Hall var inte närvarande, så Ulf presenterade Jan's motion.

Ulf hänvisar till att Jan's motion sammanfaller med styrelsens proposition nedan (förutom beträffande skyltningen, som kan upplevas som felaktig). De två propositionerna diskuterades samtidigt, se nedan.

Beslut: Stämman biföll Motionen (som koordineras med propositionen nedan)

d) Proposition angående gästparkering och uthyrning av parkingspaltser (se bilaga 8)

Ulf presenterade propositionen.

Kort diskussion, där några motsatte sig att vi hyr ut "gästplatser", så att dessa inte är tillgängliga för gäster.

Beslut: Stämman biföll propositionen.

e) Proposition angående parkering och uppställning av fordon, containrar o dyl. inom Hällristningen (se bilaga 8).

Ulf presenterade propositionen.

En ganska lång diskussion följde. Flera var positiva till att vi kanske nu skulle kunna få stopp på ett problem som funnits under lång tid. Andra ifrågasatte hur stort problemet egentligen är och varför vi måste hindra parkering på gästparkering och gator. En fråga om avgiften kom upp, Vem utfärdar "böterna"? – styrelsen, som överlåter skulden till inkassobolag.

Beslut: Stämman biföll propositionen med stor majoritet och uppdrar till styrelse att samordna den med Jan Halls motion.

19. Hur skall vi sköta vårt område? Diskussion och synpunkter

Ulf presenterade idén att vi borde organisera "mindre" insatser emellan städdagarna. Ordet lämnades sedan fritt.

Kommentarer:

- Bra idé att plocka skräp då man är ute...
- Det är alltid "samma gäng" som är ute på städdagarna.
- Var det bättre då man behövde betala 200 kr om man inte var med på städdagarna? Ja, det upplevdes att fler var ute då. 200kr är nog för lite, folk upplever att man kan "köpa sig fri" från att vara med. Var det juridiskt fel att kräva betalt om man inte var med på städdagen? Nej, det går nog att vända på det så vi höjer avgiften, sedan får man "rabatt" om man är med.
- Det kanske inte är så mycket tid som behövs. Räcker det att kommunicera med varandra för att saker skall bli gjorda?
- Ev. höjer vi avgiften, tex med 200 kr/år, vilket ger ca 20 000kr/år att köpa in hjälp för.
- Kanske betala ungdomar som gör insatser?
- Ev. fler städdagar, där man kan vara med på olika dagar, inte bara de 2 "officiella".
- Skulle det då finnas en container tillgänglig? Nej, det blir dyrt, men man kan lägga avfall/kompost någonstans, och hantera det nästa städdag.

Beslut: Frågan bordläggs och diskussionen fortsätter på nästa städdag. Synpunkter välkomnas även från de som inte var med på mötet!

20. Övrig information

En fråga: Vilka legala medel finns för att använda ett servitut som innebär att jag har rätt att inspektera min husgavel via grannens tomt? (Servitutet meddelades muntligt av Skanska vid husköp)

Svar: Det bör gå att få tillgång till servitutet via lantmäteriet. Det bör också stå i köpekontraktet. Detta är inget samfällighetsfråga, utan en fråga mellan fastigheter (grannsämja) men det bör ju finnas en rättighet att underhålla ens fastighet.

Elsparncyklar. Ulf har kontaktat bolaget i fråga och de har sett till att cyklarna inte kan parkeras inom vårt område. Detta verkar ha fungerat.

Vi påminner om att häckar i korsningarna bör klippas... (även att högerregeln gäller.)

Lars: info om att vara med i villaägarna: Det skulle kosta ca 13 900kr/år, och inkluderar då en försäkring (som vi redan har från samma bolag, men som vi betalar 8000 kr mindre för), men inte mycket annat stöd (bara kunna fråga om juridiska saker).

Fråga om att vi skulle kunna få lägre VA-avgifter (se punkten 12 ovan)

21. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att årsmötesprotokollet läggs upp på föreningens hemsida, sätts upp på anslagstavlan (bara mötesprotokollet, inte bilagorna) samt skickas ut via email till alla fastighetsägare som har angett email-adress.

22. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Magnus Krampell
sekreterare

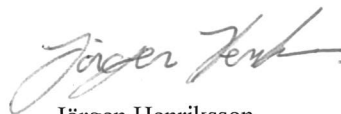


Ulf Alkner
ordförande

Justeras:



Irene Kanter



Jörgen Henriksson

Verksamhetsberättelse

Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

2022

Under 2022 hade styrelsen fem protokollförda sammanträden. Styrelsen har bestått av Ulf Alkner (ordförande), Lars Hjelm (kassör) samt Magnus Krampell (sekreterare). Suppleanter har varit Inger Möller Degerfelt och Marina Nyman. Protokollen har anslagits på vår hemsida (Erik Fridh, web-master). Protokoll och handlingar från årsmötet har distribuerats till samtliga fastigheter.

Vårens och höstens städdagar kunde åter hållas under normala förhållanden med traditionsenlig korvätning. Vi bytte sand under gungorna på blåa och gula områdena. Staketen runt gungplatserna kompletterades för att uppfylla säkerhetskraven. Likaså sågs upphängningen av gungorna över och renoverades där behov fanns. Gungställningen på Gula rostskyddsbehandlades. Belysning sattes upp vid skyddsrummet utanför 345 0ch 347.

Styrelsen konstaterar också att antalet deltagare på städdagarna är relativt konstant men att det i stort sett alltid är samma minoritet som ställer upp. Vi behöver vara fler som delar på arbetet om vi skall ha ett välskött område. Vi behöver också sköta om vårt område fler gånger än bara på städdagarna. Förekomsten av löv, ogräs och skräp i planteringar, på gator och gångvägar begränsas inte till två dagar om året. Styrelsen kommer att fråga medlemmarna om förslag på lösningar. I detta ligger att fastighetsägarna är skyldiga att hålla rent utanför sina tomter. Vi behöver också säkerställa en regelbunden klippning av våra gräsytor, hålla efter träd och buskar och rensa dagvattenbrunnar.

På Röda lekplatsen vidtogs inga ytterligare åtgärder. Responsen har varit minst sagt liten. Styrelsen återkommer om detta på årsmötet.

Parkeringsproblematiken på gästparkeringar och på våra gator kvarstår. Anarkin är om något ännu mer utbredd. Styrelsen har under det gångna året arbetat med ett förslag för att komma tillrätta med detta problem.

Vår fiberanslutning har fungerat relativt bra. Några driftsavbrott har det varit men knappast något "onormalt". Något nytt gruppavtal med någon bredbandsleverantör fick vi inte till då vi möttes av en ovilja att teckna sådana. Dock lyckades vi få en viss rabatt på Internetbolagets ordinarie prislista.

Föreningen är stadd vid god kassa. Vi strävar fortsatt efter att ha så mycket i kassan att vi klarar större utgifter utan att behöva låna några pengar eller åtminstone begränsa ett eventuellt lån. Årsavgiften sattes fortsatt till 4000SEK per fastighet. Behållningen var 457408SEK på kontot och 507972SEK i fonder vid årets början. Vid årets slut hade vi 463851SEK på kontot och 617972SEK i fonder.

Styrelsen undersökte möjliga fördelar med att bli medlem i Villaägarna. Vi kom fram till att det inte skulle tillföra föreningen något av vikt som motiverade kostnaden.

En ny tradition introducerades då vi var ett antal som samlades runt "lilla granen" vid stora lekplatsen för att tända en julbelysning samt inmundiga lite glögg och pepparkakor. Vi som var där hade en riktigt trevlig stund och hoppas på än större uppslutning den 1 dec, 2023.

De oönskade aktiviteter som förekommit runt Stora lekplatsen tycks ha minskat i frekvens. Detta betyder inte att vi skall vara mindre observanta. Flera rapporter på bl.a. Facebook visar att det förekommer en del oroväckande aktivitet på Gunnesbo.

Glöm inte att prata med varandra. Särskilt era grannar om saker som berör er själva och de omkringboende. Prata gärna med styrelsen också. Vi ställer upp den mån vi tror vi kan bidra med något. Kom gärna med förslag på hur vi kan förbättra området. Med förhoppning om att ni trivs i vårt område hoppas styrelsen på ett gott 2023.

Lund 7 Februari 2023

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

BOKSLUT 2022 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2022-01-01	457 408,84 kr	0,00 kr	507 972,59 kr	0,00 kr	965 381,43 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	356 000,00 kr				
Värdeförändring Ränta/Fond	1 400,00 kr		-15 317,30		
Länsförsäkring återbäring	0,00 kr				
	357 400,00 kr	0,00 kr	-15 317,30 kr	0,00 kr	342 082,70 kr

Utgifter

Tele -Comhem	80 612,00 kr				
Försäkring	7 775,00 kr				
Underhåll/belysning	21 779,00 kr				
Underhåll/park, träd	37 617,50 kr				
Underhåll/väg	22 392,00 kr				
Administration	13 055,50 kr				
Arvoden	19 300,00 kr				
Inbetald skatt	13 200,00 kr				
Arbetsgivaravgift	5 226,00 kr				
	220 957,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	220 957,00 kr

Förändring, inkomster - utgij **136 443,00 kr** **0,00 kr** **-15 317,30 kr** **0,00 kr** **121 125,70 kr**

Fondavsättning -120 000,00 kr 120 000,00 kr

Behållning 2022-12-31 473 851,84 kr 0,00 kr 612 655,29 kr 0,00 kr **1 086 507,13 kr**

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Magnus Krampell

Revisionsberättelse 2022

Till föreningsstämman i Hällristningen Samfällighetsförening Lund (Organisationsnummer 716438-7222)

Jag har granskat bokföringen för Hällristningens Samfällighetsförening gällande verksamhetsåret 2022.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningshandlingarna.

Bokföringen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2022.

Lund den 19 februari 2023.

Rolf Gullstrand
Av föreningsstämma utsedd revisor

BUDGET 2023 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2023-01-01	450 000,00 kr	0,00 kr	610 000,00 kr	0,00 kr	1 060 000,00 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (4000*89)	356 000,00 kr				
Värdeförändring fond			10 000,00 kr		
	356 000,00 kr	0,00 kr	10 000,00 kr	0,00 kr	366 000,00 kr

Utgifter

Tele2 -Comhem	-82 000,00 kr				
Försäkring	8 000,00 kr				
Underhåll/belysning	-22 000,00 kr				
Underhåll/park, träd	-75 000,00 kr				
Underhåll/väg	-50 000,00 kr				
Administration	-10 000,00 kr				
Arvoden	-32 500,00 kr				
Arbetsgivaravgift	-10 000,00 kr				
	-273 500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	-273 500,00 kr

<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	82 500,00 kr	0,00 kr	10 000,00 kr	0,00 kr	92 500,00 kr
---	---------------------	----------------	---------------------	----------------	---------------------

<i>Fondavsättning</i>	<i>-120 000,00 kr</i>		<i>120 000,00 kr</i>		
-----------------------	-----------------------	--	----------------------	--	--

Behållning 2023-12-31	412 500,00 kr	0,00 kr	740 000,00 kr	0,00 kr	1 152 500,00 kr
-----------------------	---------------	---------	---------------	---------	------------------------

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Magnus Krampell

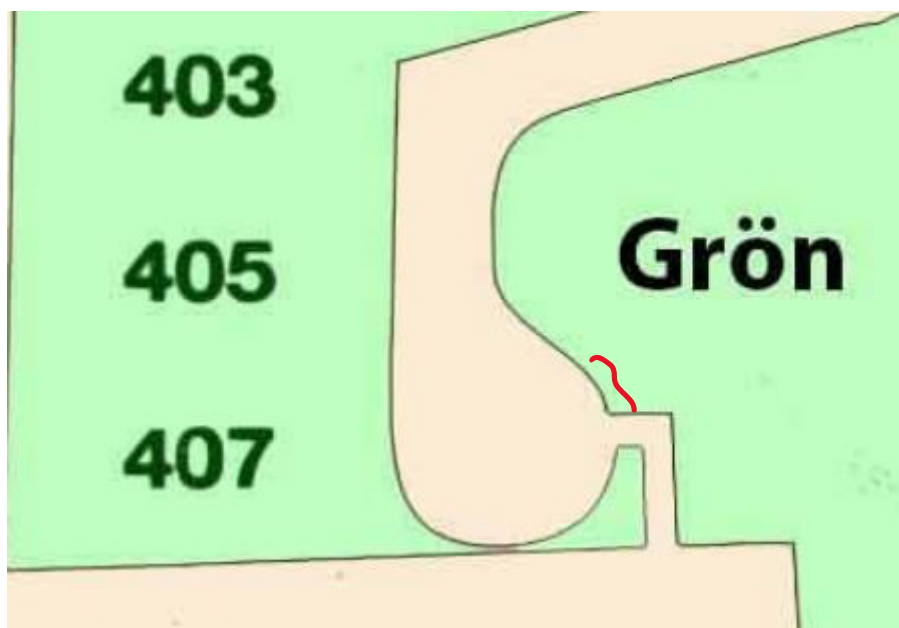
Proposition

Stenarna vid södra ingången till Utegygmet

Ett par stenar placerade vid södra ingången till utegymmet har gett upphov till en diskussion boende emellan.

För att lösa denna tvist föreslår styrelsen följande:

Stenarna placeras vid infarten men parallellt med vår plantering för att indikera att man inte skall snedda genom planteringen. Se röd markering nedan.



Planteringen runt gymmet kompletteras med nya buskar som komplement till de som redan är planterade.

Lund 2023-02-08

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening

Proposition

Förslag på åtgärder för "Röda lekplatsen"

Röda lekplatsens utformning har varit uppe till diskussion en längre tid. Hittills har vi varit överens om att ta bort gungorna och inte ersätta dem då det finns fler inom området. Det har också givits uttryck för en vilja att omdana den "stora sandlådan" till en grönyta kompletterad med fler picknickbord och en grillplats. Platsen skulle då också bli en trevligare samlingsplats för våra städdagar med korvätning.

Följande behöver då göras.

1. Röj upp bland vegetationen runt området.
2. Tag bort det gamla staketet runt gungplatsen och ersätt det med ett nytt mot parkeringen.
3. Ta bort gungställningen.
4. Kultivera sanden på gungplatsen, fyll på med sand från "stora sandlådan" och tryck till med "padda".
5. Kultivera sanden i "stora sandlådan" och tryck till med "padda".
6. Ta bort palissaden runt "stora sandlådan".
7. Täck gungplatsen och "stora sandlådan" med ny jord och så nytt gräs.
8. Montera ett eller par nya picknickbord.
9. Bygg en grillplats.

Punkt 1–5 görs våren 2023

Punkt 6–7 görs hösten 2023

Punkt 8–9 görs våren 2024.

Detta är ett stort jobb. Styrelsen räknar med att det kommer att gå åt mer än en städdag. Kanske även insatser dessemellan.

För att detta skall förverkligas krävs en insats från ett flertal medlemmar. Att lägga ut detta på entreprenad blir väldigt dyrt och är enligt styrelsen inget alternativ.

Styrelsen vill därför att ett större antal medlemmar ställer upp för att detta skall kunna genomföras. Obs att det är inte bara upp till dem som bor på Röda området. Det är allas vår gemensamma sak varför frivilliga från hela Samfälligheten är välkomna. Projektet kommer att ta flera städdagar i anspråk så vida inte mer arbete görs mellan städdagarna. Det är därför viktigt att många är villiga att delta då inte alla kan alla gånger. Med andra ord, det skall inte vara en mindre skara personer som gör allt. Men vid varje städdag/tillfälle måste ett antal personer hjälpa till. En projektledare utses.

Lund 2023-02-07

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening

Motion rörande gästparkeringarna för samfällighetsföreningen Hällristningen i Lund.

Bakgrund

Under hela samfällighetsföreningens existens har frågan om nyttjandet av gästparkeringarna diskuterats och värderats. Det är snarare regel än undantag att så sker när gemensamma tillgångar brukas eller missbrukas.

Olika åtgärder och förslag på åtgärder har funnits genom åren. Åtgärdernas förmåga till att ge samfälligheternas gäster ett gott välkomnande och samtidigt förmått de som inte är gäster att inte missbruka gästfriheten har varit måttligt framgångsrikt.

I denna motion utgår jag från följande: Vi människor har i allmänhet en vilja att uppfylla de förväntningar som ställ på oss, om de upplevs som rimliga och är tydligt ställda. Vissa personer saknar denna vilja, men de är i en klar minoritet. Dvs uttalande i form av "tänk om alla gjorde så" saknar verklighetsförankring.

Problem

Tydlig information till medlemmarna saknas

Förväntningarna på parkeringsplatsbeteende kommuniceras med en enkel tillägsskylt under P-skylden. Detta gör att kravet på tydligt ställda förväntningar inte kan anses uppfyllt. Medlemmarna vet inte, fullt ut, vad som gäller och kan därför heller inte kommunicera det till sina gäster.

Informationen som finns är inte sanningsenlig

Informationen på tillägsskylden måste vara sanningsenlig, annars kan den inte uppfattas som rimlig. Att det, som idag, står att platserna är förhyrda har inte med sanningen att göra. Dagens information hindrar de som parkeringen är avsedd för att parkera, medan de som vet att de inte använder någon betald parkering kan nyttja dem efter sitt omdöme.

Vi har inte råd med parkeringsvakter

Då en liten förening har begränsade resurser är någon regelmässig övervakning och avgiftsbeläggning i egen regi inte realistisk. Föreningens medlemmar har vid ett flertal tillfällen avvisat tanken om att låta ett kommersiellt företag upprätthålla parkeringsdisciplinen.

Förslag

- 1) Skylta om gästparkeringarna med tydliga och korrekta skyltar. Eventuellt med tillägget om obligatorisk parkeringsskiva, så att vi kan veta hur parkering nyttjas.
- 2) Distribuera enkelt men tydlig information till medlemmarna. Jag bifogar några stolpar i slutet av motionen.
- 3) Beivra felparkerare på samma sätt som idag. Det tycker jag styrelsen gör på ett utmärkt sätt.

Stolpar till information

Samfälligheten har två gästparkeringar. Avsikten är att gäster skall parkera här och känna sig välkomna att parkera på ett bekvämt och trafiksäkert sätt. Parkering på våra smala gator är inte lämpligt map framkomlighet och trafiksäkerhet.

Parkeringsplatserna är inte avsedda för medlemmarnas bilar. Medlemmarna får antingen bereda plats för sina fordon på tomten, eller hyra av t ex LKF på andra sidan Rudeboksvägen.

Har man hantverkare eller besök av en gäst som har svårt att röra sig kan man naturligtvis nyttja gästparkeringen för sin egen bil. Det kan finnas andra undantag. Medlemmarna förutsätts använda sitt goda omdöme.

Parkeringstiden är maximalt 24 timmar, i enlighet med vägtrafikförordningen gällande all parkering på allmänna parkering (om inte annat anges).

Upptäcker man att parkeringen används av personer utanför föreningen bör man påtala detta för felparkeraren. Känner man sig obekväm med detta kan man vända sig till styrelsen.

Lund 15/1 2023

Jan Hall

Rudeboksvägen 275

Reglering av parkering av bilar samt uppställning av containrar, arbetsredskap och arbetsfordon inom Hällristningen

När vårt område byggdes skapade plats för minst två bilar inom varje fastighet. Inom ramen för vår Samfällighet har vi också två parkeringsområden som i första hand är avsedda som gästparkeringar. Ett antal fastigheter har dock för vana att utnyttja delar av dessa som boendeparkering. Dessutom förekommer att boende utnyttjar gatan som boendeparkering. Detta är för det första inte tillåtet enligt den lokala trafikstadgan (tillåter bara parkering i 5 minuter på gatan). För det andra är detta olämpligt ur framkomlighetssynpunkt. Vi får inte hindra framkomligheten för utryckningsfordon, sopbilar och andra tyngre transporter samt försvåra för snöröjningen. För det tredje är det inte tillåtet att parkera inom 10 meter från en korsning, väg-väg eller väg-gångväg. Detta sätt att parkera på innebär också en svårare trafiksituation på våra smala gator med risk för olyckor. Styrelsen intar dock en pragmatisk hållning då vi inser att under vissa omständigheter det kan tillåtas tillfällig parkering på gatan på ett sådant sätt att det inte strider mot reglerna för parkering i korsningar. Dock aldrig i form av mer eller mindre permanent boendeparkering. Detta skall ske inom den egna fastigheten.

För att råda bot på detta och för att i möjligaste mån slippa driva frågan via kontrollavgifter för parkering förslår styrelsen följande.

Proposition 1

Uthyrning av parkeringsplatser till boende på Hällristningen

1. Tre parkeringsfickor på parkering vid Röda området avsätts för uthyrning till boende inom Hällristningens Samfällighetsförening.
2. Att hyra en av dessa platser sker på egen risk. Samfällighetsföreningen ansvarar inte för skador som åsamkas fordon som står uppställda på dessa parkeringsplatser.
3. Avgiften för hyran sätts till 250kr per månad. Detta debiteras halvårsvis samtidigt som årsavgiften till Samfälligheten debiteras. Första betalningen sker vid tecknandet av hyreskontraktet och omfattar tiden fram till nästa halvårsdebitering.
4. Det ankommer på den som hyr en parkeringsplats att hålla rent på denna parkeringsplats.
5. Fordon får inte ställas upp på ett sådant sätt att de hindrar åtkomsten till närliggande parkeringsplatser. Fordonen får ej heller vara så stora att de hindrar åtkomsten till angränsande parkeringsplatser. Uppställning av släpvagnar, husbilar och husvagnar medges inte.

6. Ansökan görs via mail till: styrelsen@hallristningen.se. Ankomsttid hos kassören avgör ordning då flera ansöker samtidigt. En väntelista upprättas då fler sökanden än parkeringsplatser finns. Ledig parkeringsplats erbjuds väntande i kölistan. Man har en (1) vecka på sig att svara på ett erbjudande. Därefter går erbjudandet vidare till nästa i kön. Man kan tacka nej en (1) gång. Accepterar man inte erbjuden plats nästa gång, tas man bort från kölistan.
7. Kontraktet löper på sex (6) månader och förlängs automatiskt. Kontraktet kan när som helt sägas upp med en (1) månads uppsägningstid. Betald hyra fram till nästa ordinarie förlängningstid återbetalas.
8. Samfälligheten kan när som helst avsluta kontraktet då Samfälligheten finner att bestämmelserna angående uthyrningen och skötsel inte följs eller om Samfälligheten finner att hyrd parkeringsplats inte utnyttjas. En varning om detta går ut två veckor innan kontraktet annulleras för att kontraktinnehavaren skall ges en chans att rätta till situationen.
9. Finner Samfälligheten att projektet med uthyrning av parkeringsplatser skall upphöra eller förändras avslutas berörda kontrakt vid nästa förlängningsdatum.
10. Plats kan bara hyras av fastighetsägare inom Hällristningen och får inte hyras ut i andra hand eller permanent lånas ut till utomstående. Hyrd parkeringsplats kan bara föras över till annan fastighetsägare via ovan beskrivet kösystem.
11. Säljer fastighetsägare sin fastighet eller hyr ut densamma, upphör hyreskontraktet att gälla.

Proposition 2

Parkering av bilar samt uppställning av containrar, arbetsredskap och arbetsfordon inom Hällristningen.

1. Fastighetsägare får inte nyttja parkeringsplatser inom gästparkeringarna som boendeparkering, utan att ha tecknat ett hyreskontrakt.
2. Man får inte heller nyttja gatorna som boendeparkering. Det är inte heller tillåtet att nyttja trottoarer och gångvägar för parkering/uppställning.
3. Containrar, arbetsredskap och arbetsfordon får inte utan styrelsens medgivande ställas upp/parkeras på våra gator eller andra ytor under längre tid än 1 dag. Dessa får heller inte vara så stora eller placeras på ett sådant sätt att framkomligheten för utryckningsfordon, sopbilar och andra tyngre transporter hindras samt försvårar för snöröjningen.

Parkering enligt punkt 1 och 2 ovan betraktas som ogiltig och kontrollavgift (600SEK) kan utdebiteras för varje dag av ogiltig parkering. För uppställning/parkering enligt punkt 3 ovan som strider mot bestämmelsen debiteras kontrollavgift på fastighetsägaren/beställaren. Betalas ej avgiften i tid överlätes kontrollavgiftens faktura på ett externt fakturaföretag. Som

nämndes ovan inser styrelsen att det vid vissa tillfällen, dvs då många besökare väntas infinna sig, kan tillåtas parkeringar på gatorna. Se nedan.

Det är inte en självklarhet att boende låter anlitate entreprenörer ställa upp arbetsfordon, containrar och dyligt på Hällristningens gator eller andra ytor. Gatorna inom Hällristningens Samfällighetsförening är inte speciellt breda vilket medför att uppställning av containrar och annat skrymmande på våra gator leder till begränsad framkomlighet samt att av- och pålastning av tunga containrar kan också medföra skador på våra gator. Uppställning av skrymmande föremål samt längre parkering av arbetsfordon skall i första hand ske inom den egna fastigheten.. För att bereda plats kan de boende tillfälligt utnyttja gästparkeringarna alternativt hänvisa entreprenörerna till dessa. Skulle våra gator, gångar eller grönytor undantagsvis behöva utnyttjas skall styrelsen kontaktas för en diskussion så att störningen minimeras. Kostnaden för reparation av eventuella skador som uppstår till följd av sådan uppställning skall den fastighetsägare som anlitat entreprenören stå för.

Lund 2023-02-07

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening