



**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 2:e Oktober 2021

Mötet kunde inte hållas i mars "som vanligt" pga. Covid-19, men situationen under hösten har stabiliserat sig och mötet hölls utomhus i samband med korvätningen efter höstens städdag.

1. Stämmans öppnande

Ordförande Ulf Alkner hälsade medlemmarna representerande 50 fastigheter välkomna och förklarade stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman

Föreslogs och valdes Ulf Alkner (377)

3. Val av sekreterare för stämman

Föreslogs och valdes sittande Magnus Krampell (289)

4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Föreslogs och valdes Kristina Silverio (295) och Ann Edlund (307)

5. Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna

kallelsen (med dagordning) och alla dokument hade skickats ut via email tillsammans med kallelsen till städdagen. Godkändes att mötet utlysts enligt stadgarna.

6. Godkännande av dagordningen

Dagordningen godkändes.

7. Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd

Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.

8. Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut

Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen för 2020. Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna, (Bilaga 1).

Bokslutet omfattande kalenderåret 2020 presenterades av kassören. Inkomsterna bestod huvudsakligen av medlemsavgifter. Utgifterna uppgick till 402 669 kr. Underskottet för 2020 var 14 106 kr. Behållning 2020 är 805 335 kr. Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna, (Bilaga 2).

9. Revisorns berättelse

Då revisorn inte var närvarande, läste ordföranden upp revisionsberättelsen varav det framgick att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2020. Revisionsberättelsen lades till handlingarna, (Bilaga 3)

10. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2020).

11. **Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**
Stämman beslutade om oförändrade ersättningar för år 2021.
12. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören föredrog budgeten för 2021 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift. 356 000 kr i inkomster (samma som 2020), posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeteras i år till 50 000 kr. Underhåll/belysning 35 000 kr (man kan redan se att de nya LED-belysningarna drar mindre ström och alltså kostar mindre!). Posten Underhåll/park, träd 75 000 kr skall även täcka kostnader som uppkommit efter årets inspektion av lekplatserna.
Fondsparande 10 000 kr/mån innebär att vi sparar ca 120 000 per år.
- I samband med presentationen av budgeten, togs en motion från Stig Månsson (267) upp. Motionen föreslår att årsavgiften skall sänkas till 3000 kr/år. Kassören redovisade ett fortsatt behov av att spara pengar och föreslog att motionen avslås. Stämman beslöt att avslå motionen.
- Då ingen var emot beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4000 kr för 2021 (Bilaga 4).
13. **Val av styrelseordförande, för ett år**
Valberedningen föreslog Ulf Alkner till ordförandeposten. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Ulf Alkner till styrelseordförande på ett år.
14. **Val av styrelseledamot för två år**
Valberedningen föreslog omval av Magnus Krampell (289) som ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Magnus Krampell till ledamot på två år.
15. **Val av två suppleanter för ett år**
Valberedningens förslag till suppleanter var: nyval av Marina Nyman (317) och omval av Inger Möller Degerfält (405) för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.
16. **Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**
Valberedningens förslag var omval av Rolf Gullstrand (345) som ordinarie revisor och omval av Kristina Silverio (295) som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.
17. **Val av valberedning**
Sittande valberedning Ahnders Franzen (401, sammankallande) och Anna Trosslöv (357), accepterade att ställa upp ytterligare ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman enligt förslaget.
18. **Övrig information/frågor**
Dan Kanter (407) hade lämnat in en motion om ytterligare belysning på kommunens lekplats. Ordföranden har kontaktat kommunen i frågan och fått ett ärendenummer (#2488323), så ärendet är "i kö" hos kommunen. Även privatpersoner kan klaga på den svaga belysningen på lekplatsen, vilket kan påskynda ärendet.
- En motion från Anette & Gotte Bjernklev om mer belysning på området, genom att sätta upp belysning på några av skyddsrummen (tillhörande hus 347, 301, 415) presenterades. Kassören argumenterade att det skulle bli ganska dyrt att dra fram el från närmaste belysningsstolpe till skyddsrummen (ca 1000 kr/meter) och det krävs dessutom ett servitutsavtal med fastighetsägaren. Styrelsen yrkade på avslag av motionen. En diskussion om behovet och alternative lösningar diskuterades (tex att betala fastighetsägaren en summa, motsvarande

driftskostnaden), men detta bör presenteras som en ny motion. Stämman beslutade att avslå den aktuella motionen.

En fråga kom upp om ny internetleverantör då de 2 ”gratisåren” i Open Infra-installationen snart är slut. Det kan bli aktuellt framåt sommaren och styrelsen har vissa kontakter med Telia och Com Hem (nu Tele2), som kan bli aktuella. Medlemmar som vill vara med och behandla frågan är välkomna att bilda en ny ”fibergrupp” inom samfälligheten.

Även ett förslag om att säga upp avtalet med ComHem/Tele2 för TV och ersätta detta med TV-kanaler via fibern kom upp. Detta skulle spara ca 70 000kr per år för samfälligheten. Kassören noterade att kostnaden motsvarar ca 70 kr/fastighet och månad och att det blir svårt att hitta motsvarande avtal via fiber. (3 fastigheter valde att inte ansluta sig till fiber) Några närvarande tyckte att de inte behövde TV-kanalerna som erbjöds. De fastighetsägare som är intresserade är välkomna att medverka i en ”fibergrupp” som kan ta fram ett förslag till nästa årsstämma (som planeras till Mars 2022)

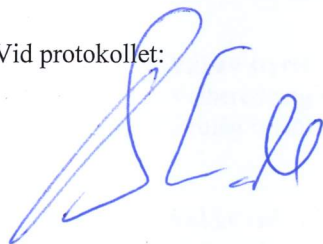
19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att årsmötesprotokollet läggs upp på föreningens hemsida, sätts upp på anslagstavlan (bara mötesprotokollet, inte bilagorna) samt skickas ut via email till alla fastighetsägare som har angett email-adress.

20. Mötets avslutande

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Magnus Krampell
sekreterare



Ulf Alkner
ordförande

Justeras:



Kristina Silverio



Ann Edlund

Verksamhetsberättelse

Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

Under 2020 hade styrelsen fem protokollförda sammanträden. Fram till årsmötet 2020-03-11 saknades ordförande. Därefter har styrelsen bestått av Ulf Alkner (ordförande), Lars Hjelm (kassör) samt Magnus Krampell (sekreterare). Suppleanter har varit Inger Möller Degerfelt och Magnus Ekblad (avgick i november p.g.a. flytt). Protokollen har anslagits på vår hemsida (Erik Fridh, web-master). Protokoll och handlingar från årsmötet har distribuerats till samtliga fastigheter.

Våra städdagar var relativt välbesökta men styrelsen ser gärna att fler ställer upp efter bästa förmåga. Samlingarna med korvätning uteblev med anledning av pandemin. Buskar röjdes, träd ansades och ogräs rensades i rabatter och lekplatser. Utegympet kom på plats med vidhängande nyplantering av växter. Enligt rapport så nyttjas det relativt flitigt.

Under året har en del mindre trevliga för att inte säga obehagliga incidenter skett. Inbrott samt misstänkt knarkhandel vid stora lekplatsen. Styrelsen vill uppmana alla att vara uppmärksamma och rapportera alla skumma aktiviteter via vår facebook-grupp och/eller via appen Coyards. Tveka inte att kontakta polisen om något riktigt skumt iakttages. Styrelsen har kontaktat kommunen angående kompletterande belysning vid stora lekplatsen.

Styrelsen gjorde en inventering av växtlighet som breder ut sig från våra tomter utöver gator och gångar. En uppmaning om att vi alla skall hålla rent runt våra tomter för att skona asfalten, ta bort skrymmande växtlighet som skymmer belysning och växer ut över gator och gångar hörsammades till viss del. Bättre kan vi. Bl. a. finns fortfarande häckar som skymmer i korsningar och asfalt som far illa.

Nya armaturer (LED) monterades i gatubelysningen. Tycks ge ett bra ljus. Vi skall bara se till att hålla undan skymmande trädgrenar.

Parkeringsproblematiken diskuterades. Det förekommer boendeparkering både på våra gästparkeringar och på våra gator. Styrelsen kommer att föreslå att tre parkeringsplatser på en av våra gästparkeringar avsätts för uthyrning.

Ekonomi i föreningen är fortsatt god. Vår målsättning är att ha så mycket i kassan att vi inte kommer att behöva låna stora belopp om något inträffar med våra gator, avloppssystem och ledningar. Årsavgiften låg kvar på 4000 om året och en del av behållningen placeras i fonder. Behållningen var 819.441SEK vid årets början och 805.335SEK vid årets slut. Minusresultatet kom sig av investeringen i LED-belysningen på våra gator.

Fiberprojektet lotsades i hamn. 86 av våra 89 fastigheter anslöt sig vilket resulterade i ett mycket förmånligt pris (7176 SEK), ca en tredjedel av vad

motsvarande fiberinstallationer brukar kosta. Nu hoppas vi på att det kommer att fungera tillfredställande. I och med att protokollet från slutbesiktningen av arbetena på Hällristningens mark godkändes och undertecknades av bägge parter samt alla ersättningar betalats är nu styrelsens engagemang så gott som avslutat. Det som återstår att bevaka är eventuella markarbeten för att återställa gräsytor samt att bevaka att ljudnivån i stora nodhuset åtgärdas.

Styrelsen hoppas vi snart kan återgå till normala rutiner på våra städdagar och önskar alla medlemmar en god trivsel i vårt område. Glöm inte att prata med varandra om både det ena och det andra. Ju mer vi känner varandra ju säkrare och trivsammare får vi.

Lund 12 april 2012

Styrelsen för Hällristningens Samfällighetsförening, Lund

BOKSLUT 2020 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2020-01-01	568 727,33 kr	0,00 kr	250 714,33 kr	0,00 kr	819 441,66 kr

Inkomster

Medlemsavgifter	358 020,00 kr				
Värdoförändring Fond/ränta	1 200,00 kr		9 061,03 kr		
Markersättning Open Infra	19 692,17 kr				
Länsförsäkring återbäring	590,00 kr				
	379 502,17 kr	0,00 kr	9 061,03 kr	0,00 kr	388 563,20 kr

Utgifter

Tele -Comhem	74 952,00 kr				
Försäkring	7 626,00 kr				
Underhåll/belysning	152 001,00 kr				
Underhåll/park, träd	106 096,90 kr				
Underhåll/väg	5 695,00 kr				
Administration	17 964,50 kr				
Arvoden	19 833,00 kr				
Inbetald skatt	12 000,00 kr				
Arbetsgivaravgift	6 501,00 kr				
	402 669,40 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	402 669,40 kr

Förändring, inkomster - utgifter: **-23 167,23 kr** **0,00 kr** **9 061,03 kr** **0,00 kr** **-14 106,20 kr**

Fondavsättning: **-120 000,00 kr**

Behållning 2020-12-31: **425 560,10 kr** **0,00 kr** **379 775,36 kr** **0,00 kr** **805 335,46 kr**

Ordförande
Ulf Alkner

Kassör
Lars Hjelm

Sekreterare
Magnus Krampell



Revisionsberättelse 2020

Till föreningsstämman i Hällristningen Samfällighetsförening Lund

(Organisationsnummer 716438-7222)

Jag har granskat bokföringen för Hällristningens Samfällighetsförening gällande verksamhetsåret 2020.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Detta innebär att jag genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningshandlingarna.

Bokföringen har upprättats i enlighet med bokföringslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Jag tillstyrker härmed att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2020.

Lund den 24 februari 2021.



Rolf Gullstrand

Av föreningsstämma utsedd revisor

BUDGET 2021 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	Kassa	Fond	Lån	Summa
Behållning 2021-01-01	425 000,00 kr	0,00 kr	380 000,00 kr	0,00 kr	805 000,00 kr
<u>Inkomster</u>					
Medlemsavgifter (4000*89)	356 000,00 kr				
Värdeförändring fond			10 000,00 kr		
	356 000,00 kr	0,00 kr	10 000,00 kr	0,00 kr	366 000,00 kr
<u>Utgifter</u>					
Tele -Comhem	-75 500,00 kr				
Försäkring	-7 500,00 kr				
Underhåll/belysning	35 000,00 kr				
Underhåll/park, träd	-75 000,00 kr				
Underhåll/väg	-50 000,00 kr				
Administration	-10 000,00 kr				
Arvoden	-32 500,00 kr				
Arbetsgivaravgift	-10 000,00 kr				
	-225 500,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	0,00 kr	-225 500,00 kr
<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	130 500,00 kr	0,00 kr	10 000,00 kr	0,00 kr	140 500,00 kr
<i>Fondavsättning</i>			120 000,00 kr		
Behållning 2021-12-31	435 500,00 kr	0,00 kr	510 000,00 kr	0,00 kr	945 500,00 kr
Ordförande Ulf Alkner		Kassör Lars Hjelm		Sekreterare Magnus Krampell	