

**Samfällighetsföreningen  
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

**Protokoll** fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 15 mars 2018

*Den traditionella, supergoda landgången från Finn Inn lät sig väl smakas före mötet även denna gång.*

**1. Stämmans öppnande**

Ordförande hälsade de 38 medlemmarna (representerande 27 fastigheter) välkomna och förklarade stämman öppnad.

**2. Val av ordförande för stämman**

Föreslogs och valdes sittande Inger Möller Degerfält

**3. Val av sekreterare för stämman**

Föreslogs och valdes sittande Magnus Krampell

**4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**

Föreslogs och valdes Gotte Bjernklev (339) och Mats Ridell (353).

**5. Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**

En deltagare på mötet ansåg att mötet inte blivit utlyst enligt stadgarna, eftersom dessa säger att kallelsen skal skickas via ”brev”. Dessutom säger stadgarna att ”..Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finns tillgänglig för granskning under samma tid.”

En diskussion utbröt och Mötet beslutade slutligen att acceptera styrelsens tolkning att ”brev” numera även kan avse e-brev (vilket användes vid utskicket av kallelsen) och att dokumenten (som inte skickades med kallelsen) faktiskt fanns tillgängliga hos kassören, om någon hade velat studera dem före mötet. Alla dokument fanns dessutom utskrivna och tillgängliga på mötet. Mötet kunde således fortsätta, men styrelsen rekommenderades att i framtiden skriva i kallelsen att dokument som inte skickas ut, finns tillgängliga hos namngiven styrelsemedlem. Dokumenten kan också läggas upp på hemsidan.

- 6. Godkännande av dagordningen**  
Dagordningen godkändes.
- 7. Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**  
Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.
- 8. Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**  
Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen för 2017, dvs.:  
Samfälligheten skötseldagar, Trafik och Ekonomi.  
Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. (Bilaga 1)  
Bokslutet omfattande kalenderåret 2017 presenterades av kassören.  
Inkomsterna bestod av medlemsavgift och återbäring från länsförsäkringar.  
Utgifterna uppgick till ca 213 000. Överskottet för 2017 var ca 150 000.  
Behållning 2017 är 612 956 kr och är placerad i Sparbanken Skåne.  
Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna. (Bilaga 2).
- 9. Revisorns berättelse**  
Revisorn läste upp revisionsberättelsen varav det framgick att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2017. Revisionsberättelsen lades till handlingarna. (Bilaga 3)
- 10. Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året (2017).
- 11. Motioner från medlemmarna**  
Inga motioner hade inlämnats in, men styrelsen har lämnat in 3 propositioner (Bilaga 4).

1. Proposition från styrelsen om att beställa arbete i Blått område. Vi har fått in en offert angående arbete i blått område. Innehåll:
  - Uppdragning av anvisade träd och buskar
  - Ny yta tas fram ur befintlig, så att grässådd kan ske
  - En 'kulle' anläggs efter anvisning/skiss
  - Gödning läggs ut och nytt gräs sås
  - Kostnad för detta: 16400 + moms (20500 inkl. moms)

Styrelsen föreslår att stämman tar ställning till om detta skall göras till föreslagen kostnad.

**Beslut:** Stämman **biföll** propositionen.

2. Proposition från styrelsen om att bilda arbetsgrupp för fiber inom området. Nyinflyttade fastighetsägare har frågat om vi har fiber på gång. Telia och Com Hem har hört av sig för att sondera intresset för att bygga fiber i området. Det kan alltså vara läge att utreda förutsättningarna. Styrelsen föreslår att en fiberkommitté om 3-5 personer skapas. Kommittén kontaktar möjliga leverantörer och fastighetsägare och rapporterar till styrelsen. Notera att styrelsen inte planerar att ingå i kommittén eller hantera val av medlemmar i kommittén. Den behöver således skapas helt eller delvis före eller på årsmötet för att propositionen skall kunna godkännas.

**Beslut:** Stämman **biföll** propositionen. Gruppen bör även utreda om vårt analoga TV kan ersättas av fiberanslutningen. Tre närvarande medlemmar anmälde sig som frivilliga att ingå i arbetsgruppen:

- Totte Nilsson, 373 (sammankallande)
- Ingemar Odenbrand 365
- Harald Hermodsson 319

3. Proposition från styrelsen om att bilda arbetsgrupp för firande av 30-års-fest. Det är ca 30 år sedan de första husen stod klara för inflyttning. Det kanske skall firas med en gemensam fest för alla på området? En fest kan stärka samhörigheten inom området och bli en trevlig mötesplats för nya och gamla medlemmar. Styrelsen har sonderat priser på tält, mat musik mm och föreslår en budget på 30-50 000 kr. Styrelsen föreslår att en festkommitté 3-5 personer skapas. Kommittén planerar alla delar av festen och rapporterar till styrelsen. Notera att styrelsen inte planerar att ingå i kommittén eller hantera val av medlemmar i kommittén. Den behöver således skapas helt eller delvis före eller på årsmötet för att propositionen skall kunna godkännas.

**Beslut:** Stämman **avslår** propositionen.

- 12. Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**  
Stämman beslutade om oförändrade ersättningar för år 2018.

- 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**  
Kassören föredrog budgeten för 2018 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift, 356 000kr i inkomster (samma som 2017). Posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeterades i år till 75 000kr. Underhåll

park/lekplatser mm 80000 (inkl skylt vid infarten för ca 10000, arbetet i blått område enligt proposition 1, ca 20000 och byte av trasiga plattor i vägarna, ca 30000)

Administration är korv, mm på skötseldagarna

Fondsparande 7000 kr/mån innebär att vi sparar ca 84000 per år.

Då ingen var emot beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4000 kr för 2018 (Bilaga 5)

**14. Val av styrelseledamot, för två år**

Valberedningen föreslog omval av Lars Hjelm som ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Lars Hjelm till ledamot på två år.

**15. Val av två suppleanter för ett år**

Valberedningens förslag var omval av Göran Wallsten och nyval av Magnus Ekblad (317) för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.

**16. Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**

Valberedningens förslag var omval av Anita Bauer-Lindgren som ordinarie revisor och Rolf Gullstrand som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag föreslås beslutade stämman omval enligt förslaget.

**17. Val av valberedning**

Beslutades att, då inga andra förslag förelåg, omval av sittande valberedning Karin Larsson (415) och Christer Einarsson (413).

**18. Övrig information/frågor**

EU skärper reglerna för hur personuppgifter får lagras. Lagen GDPR börjar gälla 25/5 2018 och innebär att alla måste godkänna att vi lagrar personuppgifter om medlemmarna i samfälligheten. Detta godkännande kan tex ske genom ett kryss i en ruta eller på websida. Styrelsen föreslår att detta löses i samband med avgiften i Maj.

Mats Ridell meddelar att han har kontakt med en firma som utför takspolning/taktvätt med högtryck. Ordinarie pris är 7900, men Mats har fått ner det till 6000 tack vare att ett antal redan anmält sig. Firman sprutar även på "grön fri" på takpannorna för att ny beläggning skall uppstå. Detta bör hålla ett antal år. Kontakta Mats snarast vid intresse, då arbetet planeras att påbörjas så snart det blir varmt nog). Inger lägger även upp informationen på facebook.

En fråga kom upp om Röda området – skall vi bara reparera sargen till sandlådan? Skulle det inte bli ett utgym där? Inga förslag har inkommit från de boende i rött område, så inget är planerat just nu. Sargen kan dock vara farlig, då ståldelar har kommit i dagen, så detta behöver fixas. (görs antagligen på skötseldagen).

**19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Meddelades att årsmötesprotokollet läggs upp på föreningens hemsida, sätts upp på anslagstavlan (bara mötesprotokollet, inte bilagorna) samt skickas ut via email till alla fastighetsägare som har angett email-adress.

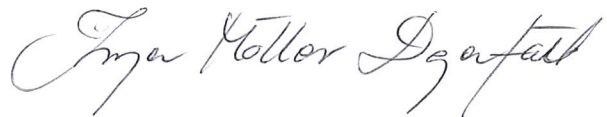
**20. Mötets avslutande**

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Magnus Krampell  
sekreterare



Inger Möller Degerfält  
ordförande

Justeras:



Mats Ridell



Gotte Bjernklev



## Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen Lund 2017

Under 2017 har styrelsen som består av ordförande Inger Möller Degerfält, kassör Lars Hjelm och sekreterare Magnus Krampell haft 6 protokollförda styrelsemöten. Till dessa möten har suppleanterna Göran Wallsten och Helén Örnemark Hansen varit kallade och deltagit. Web-master Erik Fridh deltog vid ett möte och medlem Joakim Rannamaa bjöds in till ett möte och deltog som adjungerad. Protokollen har anslagits på anslagstavlan och samfällighetens hemsida. Protokoll och dokument från årsmötet har dessutom delats ut till samtliga fastigheter.

Två välbesökta skötseldagar har hållits i enlighet med traditionen sista lördag i april respektive september. Områdena utformas enligt medlemmarnas önskemål. Även i år har vi haft hjälp av Bert Månssons firma. Området har sett snyggt och trevligt ut under året.

Hålet i asfalten vid infarten är lagat. Hålet/boulebanan på gröna är igenfyllt med sand och anses för dyrt att plattsätta. Eventuellt får hela ytan göras om men det har ej högsta prioritet.

Ett omfattande röjningsarbete av buskar och träd har utförts på blått område, mer arbete återstår. Röda området hålls efter men sargen runt sandlådan är trasig, detta område prioriteras 2018.

På röda finns även asfaltsskador vid tomtgräns.

Cementplattorna på i första hand gula området har åldrats och vittrat sönder. Offerter för att byta plattorna har tagits in, arbetet prioriteras.

Antalet felparkerade bilar har minskat, några har fått en påminnelse om våra regler, men inga avgifter har tagits ut. Vi hoppas att varaktigt felparkerade bilar snart ska vara ett minne blott. Några medlemmar har fortfarande allt för höga häckar som skymmer sikten och utgör trafikfara.

Snöröjningen sköts numer av Lunds Grusterminal, firman som ligger mitt emot Nöbbelövs kyrka.

Flera av husen har bytt ägare och vi noterar att husen stigit i värde. Det är vår förhoppning att området ska vara välskött och attraktivt även framöver.

### Ekonomi

Årsmötet beslutade att avgiften på 4 000 kr kvarstår med fortsatt intention att bygga upp ett kapital inför framtiden.

Behållningen 2017-01-01 var 464 318, 75 kronor och vid årets slut var det 612 956, 26 kronor. Vi har fortfarande haft en vinter med måttligt underhåll som ger hyfsade snörröjningskostnader. Vi har inte haft några onormala utgifter. Den normala driften för samfälligheten är på ca 220 000 kr. Vi har även påbörjat med fonder där vi avsatt 45 000 kr.

De allra flesta medlemmar har nu lämnat sin E-postadress, information från Styrelsen samt faktura på medlemsavgift kommer via mail fortsättningsvis. Föreningen har möjlighet att ta emot betalning till Swish nr: 123 378 00 14. De fastighetsägare som saknar e-post kommer givetvis att få "lapp i lådan", men vi bedömer att det nu är färre än 5.

På styrelsens vägnar  
Inger Möller Degerfält  
Ordförande

## BOKSLUT 2017 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

Sparbanken Skåne	464 318,75 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	0 kr	
		<b>464 318,75 kr</b>

Skuld vid årets början 0 kr

### Inkomster

Övrigt	325 kr	
Försäkringsättning	7 535 kr	
Medlemsavgifter	354 000 kr	
Värdeökning Fond	41,21 kr	<b>361 901,21 kr</b>

### Utgifter

Tele -Comhem	71 518,00 kr	
Försäkring	7 001,00 kr	
Underhåll/belysning	35 115,00 kr	
Underhåll/park, träd	25 979,40 kr	
Underhåll/väg	22 967,00 kr	
Administration	7 972,30 kr	
Arvoden	22 750,00 kr	
Inbetald skatt	9 750,00 kr	
Arbetsgivaravgift	10 211,00 kr	<b>-213 263,70 kr</b>

Förändring, inkomster - utgifter **148 637,51 kr** **148 637,51 kr**

Behållning 2017-12-31

Sparbanken Skåne	567 915,05 kr	
Fond	45 041,21 kr	
		<b>612 956,26 kr</b>

Skuld 2017-12-31

Banklån 0 kr

Ordförande  
Inger Möller Degerfält



Kassör  
Lars Hjelm



Sekreterare  
Magnus Krampell



## REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Hällristningens Samfällighetsförening**  
**Organisationsnummer 716438-7222**

Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hällristningens Samfällighetsförening för år 2017. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Vid granskning av föreningens räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bankkontona har kontrollerats.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför föreslår jag föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lund, 2018-02-15



Anita Bauer-Lindgren  
Förtroendevald revisor



## Motioner/Propositioner

Inga motioner har kommit in från medlemmar fram till slutet av januari 2017. Styrelsen har dock skrivit 3 propositioner:

1. Proposition från styrelsen om att beställa arbete i Blått område.

Vi har fått in en offert angående arbete i blått område. Innehåll:

- Uppdragning av anvisade träd och buskar
- Ny yta tas fram ur befintlig, så att grässådd kan ske
- En 'kulle' anläggs efter anvisning/skiss
- Gödning läggs ut och nytt gräs sås

Kostnad för detta: 16400 + moms (20500 inkl. moms)

Styrelsen föreslår att stämman tar ställning till om detta skall göras till föreslagen kostnad.

2. Proposition från styrelsen om att bilda arbetsgrupp för fiber inom området

Nyinflyttade fastighetsägare har frågat om vi har fiber på gång. Telia och Com Hem har hört av sig för att sondera intresset för att bygga fiber i området. Det kan alltså vara läge att utreda förutsättningarna.

Styrelsen föreslår att en fiberkommitté 3-5 personer skapas. Kommittén kontaktar möjliga leverantörer och fastighetsägare och rapporterar till styrelsen.

Notera att styrelsen inte planerar att ingå i kommittén eller hantera val av medlemmar i kommittén. Den behöver således skapas helt eller delvis före eller på årsmötet för att propositionen skall kunna godkännas.

3. Proposition från styrelsen om att bilda arbetsgrupp för firande av 30-års-fest

Det är ca 30 år sedan de första husen stod klara för inflyttning. Det kanske skall firas med en gemensam fest för alla på området? En fest kan stärka samhörigheten inom området och bli en trevlig mötesplats för nya och gamla medlemmar.

Styrelsen har sonderat priser på tält, mat musik mm och föreslår en budget på 30-50 000 kr.

Styrelsen föreslår att en festkommitté 3-5 personer skapas. Kommittén planerar alla delar av festen och rapporterar till styrelsen.

Notera att styrelsen inte planerar att ingå i kommittén eller hantera val av medlemmar i kommittén. Den behöver således skapas helt eller delvis före eller på årsmötet för att propositionen skall kunna godkännas.

## BUDGET 2018 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

### Behållning vid årets början

(bank)	567 915 kr	
(fond)	45 041 kr	<b>612 956 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter  
(4000\*89) 356 000 kr

**356 000 kr**

### Utgifter

Tele Com Hem	72 000 kr	
Försäkring	7 000 kr	
Underhåll/belysning	36 000 kr	
Underhåll/park, träd	80 000 kr	
Underhåll/väg	75 000 kr	
Administration	8 000 kr	
Arvoden	23 000 kr	
Inbetald Skatt	10 000 kr	
Arbetsgivaravgift	10 000 kr	<b>321 000 kr</b>

*Förändring, inkomster - utgifter*

**35 000 kr**

*Fondsparande 7 000 kr \*12*

84 000 kr

### Behållning vid årets slut

(bank)	647 956 kr	
(fond)	129 041 kr	<b>776 997 kr</b>
		<b>647 956 kr</b>

Ordförande  
**Inger Möller Degerfält**



Kassör  
**Lars Hjelm**



Sekreterare  
**Magnus Krampell**

