



Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN

Protokoll Extra föreningsstämma 2008-08-28

1. Stämmans öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Samtidigt presenterade ordföranden styrelseledamöterna Birgit Segner, sekr, Krister Martini, kassör och suppleanterna Jan Hall och Magnus Krampell samt webmaster Erik Frid.

2. Kallelsen utlämnad inom föreskriven tid

Stämmans godkände att kallelsen utlämnats stadgeenligt.

3. Godkännande av dagordning

Ordföranden meddelade att denna extra stämma endast avsåg asfaltering men att Mats Ridell fått i uppdrag på ordinarie stämma att ta fram offerter för att bygga fibernät och presentera detta på denna extra stämma, under punkt 8. Förslaget till dagordningen godkändes.

4. Val av ordförande för stämman

Föreslogs och valdes sittande Nils Jansson

5. Val av sekreterare för stämman

Föreslogs och valdes Birgit Segner

6. Val av två justeringsmän och tillika rösträknare

Föreslogs och valdes Mats Ridell och Christian Cronquist

7. Förteckning över närvarande medlemmar

En närvarolista sändes runt för underskrift. Stämman godkände att denna fick utgöra röstlängd med en röst per fastighet

8. Information och beslut om asfaltering

Som tidigare meddelats har styrelsen gått igenom 4 offerter, där man föreslår stämman godkänna offert från NCC. Jan Hall redogjorde för NCC:s offert enligt följande:

- 800 tkr innefattande gator, gång och cykelvägar, parkeringsytor samt avstängningsventiler
- 101 tkr utvidgad parkering
- 142 tkr ca 20 uppfarter baserad på intresseanmälan dec 2006.

Angivna priser är fixpriser exkl moms. Arbetet kommer att utföras under 4 veckor enligt givna förutsättningar och under dagtid. Kvalitetsansvarig byggkontrollant blir konsult från SWECO. Ersättning till konsulten kommer att ske i löpande räkning om ca 750 kr/tim exkl moms.

Kassören informerade om att ca 600 tkr finns i kassan. Om vi lånar 600 tkr så har vi garanterat pengar till hela asfaltfakturan. Lånet kan tas på 3 eller 5 års amortering med rörlig ränta dvs. 200 kr – 120 kr/mån/fastighetsägare.

Diskussion om bl a borttagande av trädrötter och insättande av rotspärr, farthindrens höjd efter asfaltering, vattenavrinningen vid uppfarter till carportar, vilken entreprenadform med tanke på att föreningen ska hållas skadelös mot NCC, amorteringstiden för lån, avyttring av föreningens fondmedel, felparkerade bilar.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att anta NCC:s offert till ett belopp av 800 tkr + moms = 1 000 tkr.

Stämman beslutade enligt styrelsens förslag att optionen om utvidgning av parkeringsytorna inte utnyttjas.

Stämman beslutade att medlemmarna ges möjlighet att via styrelsen beställa asfaltering av sina uppfarter -fram till carport - för 290 kr/m² (inkl moms) med ett schablonavdrag av 6 m² för varje uppfart.

Stämman beslutade att styrelsen skall för föreningens räkning göra en upplåning på 600 tkr till rörlig ränta, idag 7 %, och med amorteringstid på 3 år, vilket innebär en extra kostnad per år om 2 400kr per fastighet.

Slutligen beslutade stämman godkänna styrelsens förslag att det åligger varje fastighetsägare att ta bort all växlighet upp till en höjd av 1,5 m ovan mark vid tomtgräns som vetter mot asfalterad yta före den 14 september 2008.

Med anledning av ovanstående beslut tidigareläggs skötseldagen till den 13 september kl 10.00.

Tidplan för asfaltering kommer att mailas ut och sättas upp på anslagstavlan.

Information och beslut om fiberkablar för datakommunikation i VA-nätet

Årsmötet den 4 mars beslutade att Mats skulle, med anledning av sitt förslag att bygga ett fibernät före asfalteringen, ta fram offerter från några aktörer och presentera detta på extra föreningsstämman. Styrelsen hade inget förslag till beslut gällande denna punkt. Ordf nämnde att någon budget dock inte fanns.

Rätt omfattande material lämnades ut till ledamöterna vid mötet. Mats redogjorde för framtagen offert från Eltel Networks AB, som installerat fibernät i dagvattenbrunnarna i Hultsfred med gott resultat. Beräknad kostnad för samfälligheten ca 474 tkr inkl moms plus anslutning ca 5 tkr/hus. Redogjorde sedan vidare för erhållna offerter från Telia och Ownit, deras olika tjänster med prestanda och priser. Jämförelse gjordes också med ComHem och Lunds stadsnät.

Några röster bland stämmodeltagarna; att dagens kabelnät fungerar men att framtaget underlag är bra för framtiden; hur med säkerheten i dagvattenledningarna, tekniken inte allmänt prövad; är inte trådlöst internet lösningen; husen blir mera lättsålda etc.

Föreslogs att föreningen skulle bygga ett eget nät på området till en kostnad av ca 474 tkr inkl moms i våra dagvattenbrunnar. Bordläggning yrkades då enligt närvarolistan 54 andelsägare var närvarande och 25 st inte närvarande och inte fått rimlig chans att titta på förslaget.

Ordf menade att information fanns medtagen i kallelsen och frågade stämman om bordläggning godkändes. Stämman avtog men rösträkning begärdes. 10 röster för bordläggning, varför stämman avtog bordläggning.

Ordf frågade stämman om denna ansåg att Mats förslag skulle godtas. Stämman avtog förslaget att bygga ett fibernät.

Ordförande tackade Mats för ett väl utfört utredningsarbete.

9. Meddelande om plats där stämmoprotokollet kan hållas tillgängligt

Föreslogs och beslutades att protokollet delades ut till samtliga fastigheter samt sättes upp på samfällighetens anslagstavla.

Vid protokollet

Birgit Segner

Justeras

Nils Jansson

Mats Ridell

Christian Cronquist