



**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se>

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 16 mars 2017

Den traditionella, supergoda landgången från Finn Inn lät sig väl smakas före mötet även denna gång.

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade de 38 medlemmarna (representerande 29 fastigheter) välkomna och förklarade stämman öppnad.
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Inger Möller Degerfält
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Magnus Krampell
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Mats Ridell (353) och Rolf Gullstrand (345)
5. **Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**
Godkändes att mötet blivit utlyst enligt stadgarna
6. **Godkännande av dagordningen**
Dagordningen godkändes.
7. **Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**
Godkändes att den utlagda, påskrivna närvarolistan också skulle utgöra röstlängd.
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**
Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen för 2016, dvs.: Samfällighetens laglighet, Skötseldagar, Trafik och Ekonomi.
Verksamhetsberättelsen godkändes och lades till handlingarna. (Bilaga 1)

Bokslutet omfattande kalenderåret 2016 presenterades av kassören. Inkomsterna bestod av medlemsavgift och återbäring från länsförsäkringar. Utgifterna uppgick till ca 260 000. Överskottet för 2016 var 75 500. Behållning 2016 är 464 318 och är placerad i Sparbanken Skåne. Stämman fastställde bokslutet, som därefter lades till handlingarna. (Bilaga 2).
9. **Revisorns berättelse**
Revisorn kunde inte närvara pga. sjukdom, men revisorns berättelse lästes upp, varav framgick bl a att föreningens räkenskaper var i god ordning. Revisorn föreslog stämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2016. (Bilaga 3)
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
11. **Motioner från medlemmarna**
Fyra motioner hade inlämnats, samtliga från styrelsen (Bilaga 4). Det framkom att ”motioner” som inlämnats av styrelsen, bör kallas ”propositioner” och detta namn används därför nedan.

1. Proposition 1 ("Ändra ersättningen till styrelsemedlemmar och suppleanter")
Ordförande läste propositionen, som innebär en bokföringsteknisk ändring. Stämman **biföll** denna proposition utan diskussion.
 2. Proposition 2 ("Ändra området till gångfartsområde") Ordförande läste propositionen. En lång diskussion utbröt, bla beträffande om den föreslagna ändringen skulle få någon effekt. Bla hänvisades till ett tidigare beslut att köpa in fler "gupp" för att sänka hastigheten inom området. Stämman **avslog** denna proposition. Vi bör dock se om "15-skylden" kan flyttas längre in på området, där den blir med synlig.
 3. Proposition 3 ("Tillåtelse för styrelsen att utfärda "kontrollavgift" för "felparkerare")
Ordförande läste propositionen. En lång diskussion utbröt. Stämman **biföll** slutligen denna proposition. Kontrollavgiften bör vara 400 kr och styrelsen uppmanas att använda "sunt förnuft" vid hanteringen, så att kontrollavgift bara tas ut där det är befogat (tex efter uppenbart missbruk av samfällighetens gator och gästparkeringar)
 4. Proposition 4 ("Övergång till elektronisk informationsspridning") Ordföranden läste propositionen, Stämman **biföll** denna proposition utan diskussion.
- 12. Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**
Stämman beslutade om oförändrade ersättningar för år 2017.
- 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören föredrog budgeten för 2017 som var lagd utifrån bibehållen årsavgift, 356 000kr i inkomster (något högre än tidigare, då alla 89 nu betalar avgiften). Posten Underhåll/väg dvs. snöröjning budgeterades i år till 75 000kr.
En fråga kom upp om siffrorna för ökad ersättning som resultat av att Motion/Proposition 4 bifallits är korrekta. Arvodet bör öka med 20 000 snarare än 10 000. Ja, det är nog korrekt. En kommentar om att utgiften för styrelsens arvode borde heta något annat än "Administration" bifölls och Lars hanterar detta till nästa år. Då inga övriga synpunkter framkom beslutade stämman bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4 tkr för 2017. (Bilaga 5)
- 14. Val av styrelseordförande och styrelseledamot, för två år**
Valberedningen föreslog omval av Inger Möller Degerfält som ordförande och Magnus Krampell som ledamot. Då inga andra förslag förelåg beslöt stämman välja Inger Möller Degerfält till ordförande och Magnus Krampell till ledamot för två år.
- 15. Val av två suppleanter för ett år**
Valberedningens förslag var omval av Göran Wallsten och Helen Hansen för ett år. Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.
- 16. Val av revisor och revisorssuppleant, båda för ett år**
Valberedningens förslag var omval av Anita Bauer-Lindgren som ordinarie revisor och Rolf Gullstrand som revisorssuppleant, båda för ett år. Då inga andra förslag föreslås beslutade stämman omval enligt förslaget.
- 17. Val av valberedning**
Beslutades att, då inga andra förslag förelåg, omval av sittande valberedning Karin Larsson (415) och Christer Einarsson (413).
- 18. Övrig information/frågor**
- **Information från styrelsen om förslag till förbättrad skyltning vid infarten till området:**
Inger informerade om en önskan från styrelsen om idéer till hur infarten (från Rudeboksvägen) till området skulle kunna "piffas upp". Förslag välkomnas!
Även websidan behöver ändras, kanske någon bild? (förslag om bild uppifrån, tagen med drönare). Under "info" borde man hitta kallelser, städdagar, osv.
- **Övriga frågor:**
En fråga kom upp om behov av spolning av dagvattenledningar. Det är inte så länge sedan vi gjorde spolning/slamsugning (hösten 2014), men de olika fastigheterna kan behöva spola sina ledningar. Ett tips är att skruva av locket på brunnen framför huset och titta om det är fullt där. Det finns två brunnlock på tomten, Lyft på locken och spola i alla stuprören och se så det är bra flöde i brunnarna

Inger informerade också om det preliminära datumet för vårens städdag: 29/4

19. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Meddelades att, då proposition 4 godkänts, lämnas protokollet inte ut till samtliga fastighetsägares brevlåda (utan bara de som inte angett email-adress), men det läggs in på föreningens hemsida, sätts upp på anslagstavlan (bara mötesprotokollet, inte bilagorna) samt skickas ut via email till alla fastighetsägare som har angett email-adress.

20. Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet:



Magnus Krampell
sekreterare



Inger Möller Degerfält
ordförande

Justeras:



Mats Ridell



Rolf Gullstrand



Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen Lund 2016

Under 2016 har styrelsen som består av ordförande Inger Möller Degerfält, kassör Lars Hjelm och sekreterare Magnus Krampell haft 5 protokollförda styrelsemöten. Till dessa möten har suppleanterna Göran Wallsten och Helen Hansen och web-master Erik Fridh varit kallade och deltagit. Protokollen har anslagits på anslagstavlan och samfällighetens hemsida. Protokoll och dokument från Årsmötet har dessutom delats ut till samtliga fastigheter.

Efter motion från Anja Andréén där hon hävdade att det är olagligt för kommunen att bilda samfällighet inom tätbebyggt område har vi utrett denna fråga. Efter ett antal möten med kringliggande samfälligheter och ansvariga på kommunen har vi kommit fram till följande. Enligt kommunen är det ok att bilda samfälligheter inom tätbebyggt område dock finns inga tydliga riktlinjer för hur och när det görs. Faktum kvarstår att det är djupt orättvist att vissa villaägare i kommunen betalar för kostnaderna i området där de bor medan andra får det bekostat av kommunen trots att vi betalar samma skatt. Detta är en politisk fråga och vi kommer att fråga medlemmarna på kommande årsmöte ifall det finns någon som har intresse att driva frågan den vägen.

Två välbesökta skötseldagar har hållits. Alla bänkar har fått nytt trä. Områdena utformas enligt medlemmarnas önskemål. Även i år har vi haft hjälp av Bernt Månssons firma. Området har sett snyggt och trevligt ut under året.

Parkering är fortsatt ett problem i området då medlemmar använder både vägar och gästparkeringar trots upprepade uppmaningar att lösa parkering för familjens bilar på familjens tomt.

Övre parkeringen har försetts med ny skylt vid infarten och nummerskyltar på parkeringsplatserna, detta har minskat missbruk från kringliggande områden.

Några enstaka medlemmar har fortfarande allt för höga häckar som skymmer sikten och utgör trafikfara.

Snöröjningen sköts numer av Lunds Grusterminal, firman som ligger mitt emot Nöbbelövs kyrka.

Under året inträffade ett kabelbrott som gjorde att belysningen var trasig under en kortare tid.

Ekonomi

Årsmötet beslutade att avgiften på 4 000 kr kvarstår med fortsatt intention att bygga upp ett kapital inför framtiden.

Behållningen 2016-01-01 var 388 674, 31 kronor och vid årets slut var det 464 318,75 kronor.

Vi har fortfarande haft en vinter med måttligt underhåll som ger hyfsade snöröjningskostnader. Vi har även bytt till en lokal leverantör för snöröjning. Vi har inte haft några onormala utgifter bortsett från kabelbrottet till vägbelysningen. Där träder försäkringen in delvis och ersättningen kommer att hamna på 2017. Den normala driften för samfälligheten är på ca 250 000 kr.

De allra flesta medlemmar har nu lämnat sin E-postadress, vi kommer att föreslå att information från Styrelsen kommer via mail fortsättningsvis. De fastighetsägare som saknar e-post kommer givetvis att få lapp i lådan, men vi bedömer att det nu är färre än 10.

På styrelsens vägnar
Inger Möller Degerfält
Ordförande

BOKSLUT 2016 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

SparbankenSkåne	388 674,31 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	0 kr	388 674,31 kr

Skuld vid årets början 0 kr

Inkomster

Försäkring	636 kr	
Medlemsavgifter	335 000 kr	
Ränta	0,00 kr	335 636,00 kr

Utgifter

Tele -Comhem	70 386,00 kr	
Underhåll/belysning	51 973,00 kr	
Underhåll/park, träd	25 841,47 kr	
Administration	10 758,40 kr	
Försäkring	11 243,00 kr	170 202 kr
Underhåll/väg	72 228,69 kr	
Inbetald skatt	7 350,00 kr	
Arbetsgivaravgift	10 211,00 kr	-259 991,56 kr

<i>Förändring, inkomster - utgifter</i>	75 644,44 kr	
<i>Förändring Fond</i>	0 kr	75 644,44 kr

Behållning 2016-12-31

Sparbanken Skåne	464 318,75 kr	
Kassa		
	464 318,75 kr	464 318,75 kr

Skuld 2016-12-31

Banklån	0 kr
---------	------

Lund 2017-01-19

Lars Hjelm	Inger Möller Degerfält	Magnus Krampell
Kassör	Ordförande	Sekreterare

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Hällristningens Samfällighetsförening
Organisationsnummer 716438-7222**

Jag har granskat bokslutet och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Hällristningens Samfällighetsförening för år 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Vid granskning av föreningens räkenskaper har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på bankkontona har kontrollerats.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Därför föreslår jag föreningsstämman att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Lund, 2017-02-21



Anita Bauer-Lindgren
Förtroendevald revisor

Motioner inkomna fram till slutet av januari 2017:

Inga motioner från medlemmar har inkommit. Styrelsen har dock skrivit 4 motioner:

1. Motion från styrelsen om att ändra ersättningen till styrelsemedlemmar och suppleanter.

Revisorn har rekommenderat att vi, istället för att ha avgiftsbefrielse, betalar styrelsemedlemmar och suppleanter motsvarande summa som ersättning och sedan låter alla medlemmar betala samma avgift. Förslaget innebär ett "nollsummespel" för de inblandade, men det förändrade sättet förenklar för bokföring och revision.

Styrelsen föreslår att styrelsemedlemmar och suppleanters ersättning ökas med 4000 kr, vilket motsvarar nuvarande avgiftsbefrielse. Avgiftsbefrielsen tas sedan bort.



2. Motion från styrelsen om att ändra området till ett "gångfartsområde"

Samfällighetens vägar och parkeringar är redan hastighetsbegränsande till 15 km/tim. Flera fordonsförare kör fortare än så, vilket innebär risker för gående vuxna, barn och husdjur inom området. Genom att ändra området till ett sk. gångfartsområde (med den karakteristiska skylten, som syns ovan till höger), visar vi att vi värderar området och dess invånare.

Som framgår nedan (styrelsens markering i fetstil) av reglerna för gångfartsområde, gäller hastighetsbegränsning och parkering får endast ske på markerad parkeringsplats, ej på gatorna.

Transportstyrelsen/Trafikförordningen (1998:1276) har följande att säga om gångfartsområde:

8 kap. Bestämmelser för trafik på gågata och i gångfartsområde m.m.

1 § På en gågata och i ett gångfartsområde gäller följande.

1. Fordon får inte föras med högre hastighet än gångfart.
2. Fordon får inte parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser.
3. Fordonsförare har väjningsplikt mot gående.

På en gågata får motordrivna fordon inte föras annat än för att korsa den. Sådana fordon får dock föras på gågator om det behövs för

1. varuleveranser till eller från butiker eller motsvarande vid gågatan,
2. transporter av gods eller boende till eller från adress vid gågatan,
3. transporter av gäster till eller från hotell eller motsvarande vid gågatan, eller
4. transporter av sjuka eller rörelsehindrade personer till eller från adress vid gågatan. Förordning (2007:101).

<http://www.notisum.se/mp/sts/lag/19981276.htm>

3. Motion från styrelsen om att få utfärda kontrollavgift för "felparkerare" inom området.

Under utredningen om samfällighetens varande eller inte, har det blivit tydligt att samfälligheten äger fastigheten Hällristningen 1, dvs tomten som omfattar alla gator och parker mellan våra hus. Då alltså detta är privat mark, har vi möjlighet att själva bestämma hur marken används och vad som skall hända då man bryter mot reglerna. Vi har ju under lång tid haft ett antal fastighetsägare, som envisas med att inte lösa sina parkeringsbehov inom sina egna fastigheter, utan använder våra gästparkeringar och gator för att parkera sina fordon.

Styrelsen föreslår att styrelsen ges befogenheter att utfärda kontrollavgift och kräva in denna (via indrivning och kronofogden om så behövs) från fastighetsägare och andra som felaktigt utnyttjar våra gemensamma gästparkeringar och gator. Stämman bör ange hur länge en medlem får tillfälligt ställa upp ett fordon och kontrollavgiftsnivån.

4. Motion från styrelsen om att från och med nu övergå till elektronisk informationsspridning.

Vi har nu fått in email-adresser till nästan alla fastighetsägare och hoppas kunna få in de sista inom en snar framtid. Styrelsen föreslår att information från och med nu skickas elektroniskt till de fastighetsägare som har angivit mailadress och papperskopia endast delas ut till de fastighetsägare som inte avgivit mailadress. På så sätt sparar vi papper och tid för utdelning.

BUDGET 2017 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET**Behållning vid årets början**

(bank)	464 318 kr	
(fond)	0 kr	464 318 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (4000*89)	356 000 kr	
		356 000 kr

Utgifter

Tele Com Hem	70 000 kr	
Underhåll/belysning	35 000 kr	
Underhåll/park, träd	30 000 kr	
Administration	20 000 kr	
Arbetsgivare	18 000 kr	
Försäkring	7 000 kr	
Underhåll/väg	75 000 kr	255 000 kr

Förändring, inkomster - utgifter **101 000 kr**

Behållning vid årets slut

(bank)	490 318 kr	
(fond)	50 000 kr	540 318 kr
		565 318 kr

Inger Möller Degerfält **Lars Hjelm**
Ordförande Kassör

Magnus Krampell
Sekrterare