



Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 14 mars 2013

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad. Vidare presenterade ordförande styrelsen samt webbmastern och revisorn. Familjen Lindgren, nyinflyttad från dec 2012, hälsades välkommen till föreningen.
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Nils Jansson
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes sittande Birgit Segner
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Rolf Gullstrand och Mats Ridell
5. **Godkännande att mötet utlysts enligt stadgarna**
Godkändes att mötet blivit utlyst enligt stadgarna
6. **Godkännande av dagordningen**
Anmälde ordf att ytterligare information skulle ges under punkt 19 utöver nämnda. Dagordningen godkändes därefter.
7. **Förteckning över närvarande medlemmar, tillika röstlängd**
Godkändes att den påskrivna närvarolistan även skulle utgöra röstlängd. (Bil 1)
8. **Styrelsens verksamhetsberättelse med bokslut**
Verksamhetsberättelsen med bokslut lämnades ut före mötet. Medlemmarna fick några minuter för genomläsning. Inga kommentarer framfördes.
Bokslutet för kalenderåret 2012 presenterades av kassören i Power Pointformat. Inkomsterna dvs. medlemsavgifterna uppgick till 256 tkr. Bland de större utgifterna nämndes särskilt underhåll/väg dvs. snöröjning på 68 tkr och ComHem på 68 tkr. samt belysning 33 tkr. Föreningens el avtal med Lunds Energi avser inspektion två ggr per år samt byte vart 4:e eller 5:e år av insatserna i lamporna. Banklånet amorterades för sista gången med 44 tkr. Årets överskott blev 10 tkr. Vid årets slut var behållningen i bank 112 tkr.
Verksamhetsberättelsen med bokslut godkändes och lades till handlingarna. (Bil 2, 3)
9. **Revisorns berättelse**
Revisorn redogjorde för sin granskning av räkenskaperna. Han hade funnit dem väl förda och föreslog årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Berättelsen lades till handlingarna. (Bil4)
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet under verksamhetsåret 2012.
11. **Motioner från medlemmarna**
Inga motioner hade inkommit från medlemmarna.
12. **Framställning från styrelsen om bilparkering inom området**
Framställningen hade gått med kallelsen ut till samtliga medlemmar. Ordförande gav en kortfattad historik om parkeringsproblemet. Vid den efterföljande diskussionen kom bl a upp tydlig skyltning vid infarten vad som gäller vid parkering och vilka sanktioner, vilka juridiska



Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN

<http://www.hallristningen.se/>

åtgärder kan åberopas, gäller vanliga trafikregler på privat mark, hyra för parkering. Vidare nämndes utryckningsfordonens och sopbilarnas framkomst samt snöröjningen, som skapar problem för grannar när bilar parkeras på gatorna. Regler efterlystes också bl a vid snöröjning. Ordförande menade att man som grannar får prata med varandra, människor tänker olika, har olika förmågor och att skapa för många regler är nog inte lösningen. Stämman beslutade och uppdrog åt styrelsen att förtydliga de två parkeringsplatserna med skyltar "Gäster till boende inom Hällristningen" och undersöka vilka juridiska regler som kan åberopas vid felaktig parkering både på parkeringsplats och på gatan.

13. **Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**

Nuvarande ersättning till ordföranden och sekreteraren är 3 tkr vardera, till kassören 4,5 tkr och till revisorn 750 kr samt webbmastern 1 tkr. Samtliga i styrelsen är befriade från årsavgiften. Stämman beslutade om oförändrade ersättningar till styrelsen samt 1 tkr vardera till revisorn och webbmastern.

14. **Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**

Kassören visade snöröjningskostnaden i stapeldiagram under åren 2002-2013 både kalenderårsvis och säsongvis. 160 tkr år 2010. Årlig genomsnittskostnad från 2009 ca 100 tkr. Kassören kommer att ta kontakt med styrelserepresentanter i grannföreningarna runt Hällristningen för att ev samordna snöröjningen. Avtalet med Svensk Markservice för snöröjning gäller 15 nov 2012 – 15 mars 2013 och förnyas automatiskt om ingen uppsägning.

Vidare redogjorde kassören för budgetförslaget för 2013. Bland utgifterna noterades bl a snöröjningskostnaden till 100 tkr och ComHem 66 tkr. För att kunna lägga upp en buffert för kommande större utgifter har budgeten gjorts upp med tanke på höjd medlemsavgift av 500 kr. Diskuterades snöröjningen och halkbekämpningen, tidpunkt för körning etc. Överenskomts om tydligare skrivning av avtalet. Diskuterades vidare skötsel av de gemensamma områdena, att de skötes på bra och rätt sätt med professionell hjälp. Informerades om att styrelsen tagit in offert från Arbor Syd AB på beskärning och röjning. Även slamsugning av brunnar nämndes och där styrelsen borde ta in offert.

Kassören presenterade också i stapeldiagram närvaron vid skötseldagarna mellan åren 2005 och 2012. Vårens skötseldag har högre närvaro än höstens. Ca 40 deltagande hushåll i snitt. Avgiften för icke närvaro vid skötseldagarna togs bort 2012 då sådan avgift inte får tas ut.

Diskussionen fortsatte bland medlemmarna betr. höjning av medlemsavgiften.

Ordförande tolkade diskussionen så att förslag förelåg att årsavgiften höjdes från nuvarande 3 tkr till 4 tkr med avsikt att skapa en buffert för kommande större utgifter.

Stämman beslutade bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 4 tkr från 2013.

15. **Val av styrelseordförande och styrelseledamot, båda för två år**

Valberedningens förslag till ordförande var omval av Nils Jansson för två år och till styrelseledamot också omval av Birgit Segner för två år.

Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval enligt förslaget.

16. **Val av två suppleanter för ett år**

Valberedningen föreslog omval av Göran Wallsten och Magnus Krampell för ett år.

Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval i enlighet med förslaget.

17. **Val av revisor och en revisorssuppleant, båda för ett år**

Då Filipe Duarte hade avböjt omval gick valberedningen ut med en förfrågan hos ca 15 hushåll. Dock kunde valberedningen inte lämna något förslag.

Under diskussion framkom att Anita Bauer-Lindgren kunde åta sig uppdraget som revisor och att Rolf Gullstrand kunde åta sig posten som revisorssuppleant.

m

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



<http://www.hallristningen.se/>

Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman att välja Anita Bauer-Lindgren som revisor och Rolf Gullstrand som revisorssuppleant, båda för ett år.

Ett tack riktades till Filipe Duarte för hans insatser under tre år som revisor.

18. Val av valberedning

Föreslogs omval av Erik Fridh och Helen Hansen som valberedning. Stämman beslutade omval i enlighet med förslaget.

19. Övrig information, bl a ELTEL Networks' provhål för att kontrollera befintlig kanalisering inom området

ELTEL Networks fick efter förfrågan i mitten av januari i år styrelsens medgivande att gräva en grop för att kontrollera befintlig kanalisering. Kassören informerade om att Telia/Skanova har pekat ut vårt område till att alla fastigheter ska kunna erbjudas fiber om det finns kanaler från våra skåp. Gropen, ca 1,2x1,2 m, grävdes utanför fastighet 345 i slutet av v 4. Enligt uppgift går det kanaler vanligtvis till tomgränsen eller i vissa fall intill husen. ComHems kablage finns också här. Tydligt inget krav att alla fastigheter ska vara anslutna såsom gäller för ComHem. Föreningen äger ju rören men något klart besked om föreningen blir bunden till något avtal framöver, när man lägger fiber, visste kassören inte idag. Vidare information kommer att ges av Telia/Skanova. Området som grävts upp kommer enligt överenskommelse med ELTEL Networks att återställas när asfaltsverken kommer igång igen.

Rolf Gullstrand känner till ett fall, där Telia/Skanova erbjudit fiber. Rolf får i uppdrag att ta reda på hur kostnaden fördelade sig mellan föreningen och fastighetsägarna.

Sophanteringen. Enligt uppgift från soptömningsmännen töms inte kärnen om skottning av snö inte skett. Vid soptömningsstider ska sopkärnen placeras intill tomgränsen. Mot en låg avgift till renhållningsverket hämtas tunnorna på tomten.

20. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Beslutades att protokollet lämnas i samtliga fastighetsägares brevlådor, läggs in på föreningens hemsida samt sätts upp anslagstavlan.

Ordföranden tackade för förnyat förtroende och förklarade mötet avslutat.

En supergod landgång från Finn Inn avåts därefter.

Vid protokollet

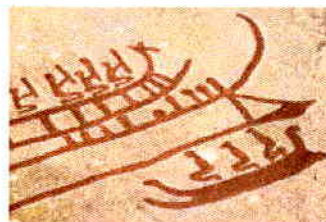
Birgit Segner, sekreterare

Nils Jansson, ordförande

Justeras:

Rolf Gullstrand

Mats Ridell



Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen 2012.

Under 2012 har styrelsen som består av ordförande Nils Jansson, kassör Lars Hjelm och sekreterare Birgit Segner haft 6 protokollförda styrelsemöten. Till dessa möten har suppleanterna Göran Wallsten och Magnus Krampell och webbmaster Erik Fridh varit kallade och deltagit. Revisor har varit Felipe Duarte. Valberedningen har bestått av Erik Fridh och Helen Hansen. Protokollen har anslagits på anslagstavlan och samfällighetens hemsida. Protokoll och dokument från Årsmötet delas dessutom ut till samtliga fastigheter.

Ekonomi.

Det sista på vårt banklån för asfalteringen betalades under våren.

Årsmötet beslutade fastställa årsavgiften till 3 000 kronor. Trots det så är de ekonomiska marginalerna små. Den långa och snörika vintern bidrog starkt till att kassan blivit ansträngd. Vid årsmötet beslutades att den extra avgift som tagits ut om man inte närvarade vid någon av årets två skötseldagar inte längre skulle läggas på årsavgiften. Huruvida beslutet resulterat i ändrad närvaro kan vi inte uttala oss om.

Angående tillgångar och skulder 2012-12-31 hänvisas till bifogade ekonomiska redovisning.

Trafik

Uppmaningar till en ansvarsfull och omdömesgill trafik inom området har återigen lämnats ut till samtliga hushåll. För att förbättra trafiksituationen har vi fått in ett förslag om trafik hinder för att minska bilarnas hastighet. Styrelsen har kontaktat Räddningstjänst och Renhållningsverket för synpunkter. Styrelsen lämnar till årsmötet ett förslag för att ge mer utrymme för bilburna besökare.

Gemensamt

Våra allmänna gemensamma grönområden, bestående av gräsmattor, lekplatser med sandlådor, bänkar samt ett antal träd och buskar av varierande storlek och växtkraft har under åren skötts och varit föremål för varierande omsorg; såväl god som utebliven. Styrelsen har med avsikt att få en professionell struktur på buskar och träd haft kontakt med en arborist. Dennes utlåtande ligger till grund för det förslag som styrelsen lägger fram kring fortsatta åtgärder.

En fortsatt upprustning av befintliga träbänkar kommer att ske, gärna som i våras med fortsatt hjälp av händiga medlemmar i Samfälligheten.

Vid VA-Syds återkommande byte av vattenmätare visade det sig att de krävde byte av mätarkonsollen. Efter inventering av behov har 58 fastigheter nya konsoller.



Nils Jansson
Ordförande

BOKSLUT 2012 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

bank Finn	96 745 kr	
bank F&F	4 475 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	0 kr	101 220 kr

Skuld vid årets början

Banklån	44 595 kr
---------	-----------

Inkomster

Medlemsavgifter	256 000 kr	
		256 000 kr

Utgifter

Tele -Comhem	68 624 kr	
Underhåll/belysning	33 182 kr	
Underhåll/park, träd	8 967 kr	
Administration	15 022 kr	
Försäkring	6 221 kr	132 016 kr
Underhåll/väg	68 313 kr	
Amortering banklån	44 595 kr	
Ränta Banklån	476 kr	-245 400 kr

Förändring, inkomster - utgifter

10 600 kr

Förändring Fond

0 kr

10 600 kr

Behållning 12-12-31

Bank Finn	107 345 kr
Bank F&F	4 475 kr
Kassa	

111 820 kr

111 820 kr

Skuld 12-12-31

Banklån	0 kr
---------	------

Lund 2013-02-01

Lars Hjelm
KassörNils Jansson
OrdförandeBirgit Segner
Sekreterare

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie Årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2012, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskatt föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2012.

Lund den 2012-03-04



Filipe Duarte

Av föreningsmöte utsedd revisor

BUDGET 2013 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

Behållning vid årets början

(bank)	111 820 kr	
(fond)	0 kr	
		111 820 kr

Inkomster

Medlemsavgifter (4000*84)	336 000 kr	
		336 000 kr

Utgifter

Tele Com Hem	66 000 kr	
Underhåll/belysning	35 000 kr	
Underhåll/park, träd	20 000 kr	
Administration	20 000 kr	
Försäkring	6 000 kr	
Underhåll/väg	100 000 kr	
		247 000 kr

Förändring, inkomster - utgifter **89 000 kr**

Behållning vid årets slut

(bank)	200 820 kr	
(fond)	0 kr	
		200 820 kr

Nils Jansson
Ordförande



Lars Hjelm
Kassör



Birgit Segnér
Sekreterare

