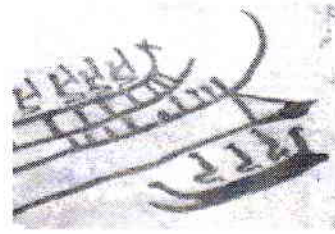


Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 8 mars 2012

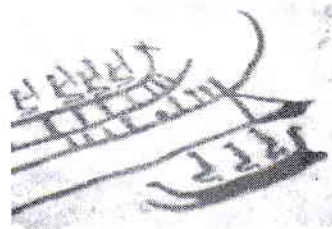
1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade alla 18 personer välkomna och förklarade stämman öppnad
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes Nils Jansson
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes Birgit Segner
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Kerstin Larsson och Christian Cronqvist
5. **Godkännande att mötet blivit utlyst enligt stadgarna**
Godkändes att mötet blivit utlyst enligt stadgarna
6. **Godkännande av dagordningen**
Godkändes utan tillägg
7. **Förteckning över närvarande medlemmar**
Samtliga närvarande medlemmar tecknade sig på framtagna förteckning. Godkändes att denna även skulle utgöra röstlängd.(Bil 1)
8. **Styrelsens årsberättelse med bokslut**
Årsberättelsen med bokslut delades ut till mötesdeltagarna, som gavs några minuter för genomläsning.
 - Fråga uppkom varför lånet inte slutbetalats då slutbetalning för de fastighetsägare som lät dela upp sin andel av lånet skedde våren 2011? Svaret var att föreningen vid några tillfällen saknat likvida medel.
 - Vidare framkom synpunkter på utförandet av de i SWECO:s besiktningsprotokoll upptagna iakttagelserna efter asfalteringen. Styrelsen fick i uppdrag att göra en efterbesiktning av de arbeten som gjordes juni/juli 2011.
 - Kassören redogjorde för bokslutet, som visade ett underskott på ca 10 tkr. Posten Underhåll/väg på 60 tkr utgjorde i huvudsak vårens snöröjning. Övriga poster i stort konstanta motsvarande tidigare år. Behållningen per 2011-12-31 var 101 tkr.Årsberättelsen med bokslut godkändes i övrigt och lades till handlingarna. (Bil 2,3)
9. **Revisorns berättelse**
Revisorn Filipe Duarte redogjorde för sin granskning av räkenskaperna och hade funnit dem väl förda och föreslog årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet. Berättelsen lades till handlingarna efter datumkorrigerering. (Bil 4)
10. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet under verksamhetsåret 2011.



**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se/>

- 11. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**
Ingen motion hade kommit in från medlemmarna stadgeenligt, dvs. senast 31 januari 2012.
Den 5 mars 2012 mottog styrelsen en motion daterad 29 febr. 2012 från Stig Månsson. Motionen avsåg slopad avgiftsbefrielse enligt dagordningens § 12 och slopad extra tillfällig avgift enligt dagordningens § 13. Då motionen kommer att behandlas under dessa §§ föranledde motionen ingen ytterligare åtgärd.
- 12. Ersättning till styrelsen och revisorn samt webbmastern**
Nuvarande ersättning till ordföranden och sekreteraren är 3 tkr vardera, till kassören 4,5 tkr och till revisorn 750 kr. Samtliga i styrelsen är avgiftsbefriade från årsavgiften. Webbmastern erhöll 2 tkr vid uppbyggandet av hemsidan.
Styrelsens förslag är oförändrade ersättningar till styrelsen och revisorn samt 1 tkr till webbmastern.
Stämman beslutade om oförändrade ersättningar till styrelsen och revisorn samt 1 tkr till webbmastern.
- 13. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören redogjorde för den utlagda budgeten för 2012. (Bil 5) Banklånet med ränta 46 tkr slutbetalas i början av året. Utgifterna för underhåll/väg beräknas till 100 tkr. Snöröjningen har hitintills kostat 20 tkr i jan och 14 tkr i febr. Saltet är den dyraste posten. Avtalet med entreprenören Svensk Markservice kommer att ses över då föreningen haft vissa synpunkter på debitering av arbete. Även posten underhåll/park, träd har beräknats något högre. Med en beräknad årsavgift på 3 tkr per fastighetsägare beräknas en utgående behållning på 60 tkr.
Statliga medel för underhåll kan inte erhållas då matarvägen är kortare än 1 km. Därav följer att kommunen inte heller kan ge bidrag. I och med samfällighetskonstruktionen har vi inte tillgång till kommunens service.
Styrelsens förslag är att en buffert måste byggas upp för att kunna möta kommande års underhåll och föreslår därför mötet att årsavgiften höjs till 3 tkr. dvs 1 500 kr betalas i maj och 1 500 kr i november. Kontakt kan tas med kassören om annan betalningstid önskas.
Stämman beslutade bifalla styrelsens förslag till budget samt fastställa årsavgiften till 3 tkr.
- 14. Val av styrelseledamot för två år**
Valberedningen föreslog omval av Lars Hjelm för två år.
Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval i enlighet med förslaget.
- 15. Val av två suppleanter för ett år**
Valberedningen föreslog omval av Göran Wallsten och Magnus Krampell för ett år.
Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman omval i enlighet med förslaget.
- 16. Val av revisor och en revisorssuppleant, båda för ett år**
Valberedningen föreslog omval av Filipe Duarte för ett år. Vidare föreslog valberedningen Ann-Christine Larsson som revisorssuppleant för ett år.
Då inga andra förslag förelåg beslutade stämman i enlighet med förslaget.

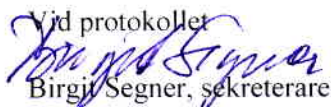


<http://www.hallristningen.se/>

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN

17. **Val av valberedning**
Föreslogs omval av Erik Fridh och Helen Hansen som valberedning. Stämman beslutade omval i enlighet med förslaget.
18. **Redovisning av välkomstskrivelsen**
Presenterades en välkomstskrivelse avsedd för nya fastighetsägare. Ur innehållet bl a styrelsens sammansättning, föreningsstämma, årsavgift, parkering och fordonskörning. Efter vissa justeringar ansåg mötet det vara ett bra dokument att bl a lämnas till mäklare. Dokumentet läggs in på hemsidan.
Diskuterades föreningens parkeringsplatser för besökare. Styrelsen fick i uppdrag att med t ex tillägsskyltar förtydliga dessa platser.
19. **Övriga frågor**
- Rensning av ventilation Någon gemensam samordning är inte aktuell. Man kan bl a vända sig till Lindsells AB enligt utlagd info i brevlådorna.
 - Zanda-pannor. Om någon önskar Zanda-pannor kan kontakt tas med Magnus Krampell (289). Information gavs att på grund av stor efterfrågan har tillverkningen av dessa pannor återupptagits i Sverige.
 - Skötseldagen i april. Framfördes önskemål om experthjälp för bl.a. glesning av stora träd. Styrelsen tar på sig uppdraget.
 - Skyltning vid infarten. Framförs olika önskemål om skyltning vid infarten till området. Styrelsen kommer att undersöka detta.
 - Byte av panna. Framfördes önskemål om information vid bl a av byte av panna. Hällristningens Forum skulle kunna användas här.
 - Belysningen inom området. Föreningen nyttjar idag Lunds energi med en förbrukning på ca 17000 kW. Styrelsen tar tacksamt emot synpunkter på annan el.leverantör.
20. **Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**
Beslutades att protokollet lämnas i samtliga fastighetsägares brevlådor, läggs in på föreningens hemsida samt sätts upp anslagstavlan.
Ordföranden förklarade mötet avslutat.

En supergod landgång från Finn Inn avåts därefter.

Vid protokollet

Birgit Segner, sekreterare


Nils Jansson, ordförande

Justeras:

Kerstin Larsson


Christian Cronqvist

HusNr	Namn	Närvaro årsmötet 2012-03-08
255	Dzemil Sulejmanovski	
257	Nils & Karin Jansson	X
259	Filipe & Kerstin Duarte	X
261	Musse & Kerstin Christensson	XX
263	Folke Westesson	
265	Pentti Takkinen	
267	Stig Månsson	
269	Annika Moshovitis	
271	Christer Nilsson	
273	Helene Roth	
275	Jan Hall	
277	Anna Maj Lindeblad	
279	Jörgen & Ingela Henriksson	
281	Kjell & Pia Persson	
283	Tommy Åberg	
285	Stellan Bäcker	
287	Helena & John Järpling	
289	Magnus Krampell	
291	Maria & Christer Malm	
293	Malgorzata & Krystyn Wojcik	
295	Jose Silverio	
297	Ingvar Andersson	
299	Torbjörn Ahlm	
301	Pelle & Lena Ström	
303	Göran & Lilli Wallsten	
305	Kristina Hansson	
307	Lars & Ann Edlund	
309	Christian Reisernt	X
311	Alexander Konnov	
313	Bengt Johnsson	
315	Christian & Kerstin Cronqvist	X
317	Wolfgang & Lena Geissler	
319	Rolf & Marianne Sandberg	
321	Vedad Celik	
323	Helle & Jimmy Andersson	
325	Magnus Elin Wijk	
327	Cane & Nada Milosevski	XX
329	Sven & Eva Dahlberg	
331	Lars Hjelm	X
333	Anders Henriksson	
335	Jan & Ann-Sofie Celander	
337	Sverker & Eva-Lena Greber	XX
339	Gotte & Anette Bjernklev	
341	Thomas & Raili Klingstedt	
343	Mitra Tajadod	
345	Rolf Gullstrand	
347	Torbjörn & Birgit Segner	XX
349	Henrik Sjögren Anna Sandqvist	
351	Göran Nilsson	X
353	Mats & Astrid Ridell	
355	Rasa & Radina Zivkovic	
357	Anna Trosslöv	
359	Jerker & Nina Söderström	
361	Anja Andrén	
363	Malgorzata Zinowska Tanentsapf	

HusNr	Namn	Närvaro årsmötet 2012-03-08
365	Ingemar & Isabella Odenbrand	
367	Ann-Christine Larsson	X
369	Ann-Britt Maltesson & Bert Månsson	
371	Jerker Rangström	
373	Stefan & Carina Törn	
375	Per & Lisbeth Kronqvist	
377	Ulf Alkner	X
379	Staffan Hansen	X
381	Helena & Erik Fridh	
383	Bengt & Meta Berggren	
385	Per & Eva Malmqvist	
387	David & Ritva Bergen	
389	Adwar Tayeh, Afraa Ibraheem	
391	Muamer Telovski	
393	Joakim Rannamaa, Enrika Harris Roman	
395	Birgitta Lindén	
397	Rosita Andersson	
399	Giuseppe & Kerstin Messina	
401	Ahnders & Monica Franzén	
403	Håkan & Lisbeth Johansson	
405	Inger Degerfäldt	
407	Dan & Irene Kanter	
409	Krister & Helén Martini	
411	Mats & Elisabeth Larsson	
413	Christer & Christina Einarsson	
415	Lars-Åke Larsson	
417	Halil & Caritha Esberk	
419	El-Feghali Sam & Jessica	
421	Mikael Erlström	
423	Per-Axel & Birgitta Svensson	
425	Tania Harris	
427	Tayari Hossein	
429	Bertil Lundström	X
431	Erik & Kerstin Hellström	

hy



**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**

<http://www.hallristningen.se/>

Årsberättelse för Samfälligheten Hällristningen 2011.

Styrelsen har bestått av Nils Jansson ordförande, Birgit Segner sekreterare, Lars Hjelm kassör, med Göran Wallsten och Magnus Krampell som suppleanter. Revisor har varit Felipe Duarte. Valberedningen består av Erik Fridh och Helen Hansen.

Styrelsen har under året haft fyra protokollförda möten. Inga motioner har lämnats in.

Arbetet med att få bidrag till Samfälligheten från Lunds kommun respektive att låta kommunen överta ansvaret för skötseln av gatorna har tyvärr inte gett det positiva resultat vi hade hoppats på. Transportstyrelsens utredning kring statsbidrag för gator och områden liknande vårt gav inte heller något positivt resultat. Slutbesiktningen av asfalteringsarbetet ledde till ett antal justeringar. Dessa åtgärdades under sommaren.

Rent allmänt är ekonomin ansträngd, dock anar vi en ljusning eftersom avbetalningen på vårt lån kommer att avslutas under våren 2012. När det lånet är avklarat kan vi åter börja bygga upp en buffert, vilket vi behöver för framtida större utgifter.

2011 års ekonomi urholkades under årets första hälft beroende på det ovanligt kraftiga och långvariga vintervädret med följande bekämpning av snö och halka. Höstens väder hade en mycket välvilligare inställning vad gäller snö och is vilket också påverkat vår ekonomi positivt. Dock kostade snön och halkan oss under året 60 354 kronor varav jourersättningen under hösten uppgick till 18 750 kronor. Vi har avtal för 2011/2012 med en ny entreprenör för snöröjning och halkbekämpning, Svensk Markservice AB.

De vanliga utgifterna däremot för ComHem, belysning, och försäkring på cirka 115 000,- har inte förändrats i någon högre grad i förhållande till tidigare år.

Växtkraften på Samfällighetens allmänna träd och buskar är god, liksom för mindre önskvärd ogräs och sly. Samfällighetens mark med dess träd och buskar är vårt gemensamma ansvar att sköta och underhålla vilket gör det glädjande att Skötseldagarna är förhållandevis välbesökta med en 60 % uppslutning. För att få en jämnare fördelning av arbetet gjorde vi ett försök med att senarelägga utspisningen tills merparten av området hade snyggats upp, något som föll väl ut under 2010 varför vi fortsatte på samma sätt under 2011.

Ett förtydligande kring parkering delades ut till samtliga i samband med årets sista styrelsemöte. Effekten av de återkommande påminnelserna är tyvärr inte helt tillfredsställande. Uppmaningar av det här slaget skall inte behöva förekomma!

Styrelsen vill slutligen uppmana er om ni står i begrepp att sälja och flytta att ni meddelar styrelsen, helst kassören, på så sätt kan vi hålla vårt debiteringsunderlag aktuellt.

För styrelsen
2012-03-08


Nils Jansson
Ordförande

BOKSLUT 2011 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

bank Finn	106 407 kr	
bank F&F	4 475 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	0 kr	
		110 882 kr

Skuld vid årets början

Banklån	158 108 kr
---------	------------

Inkomster

Medlemsavgifter	255 500 kr	
Banklåneavgifter	48 348 kr	303 848 kr

Utgifter

Tele -Comhem	68 110 kr	
Underhåll/belysning	35 121 kr	
Underhåll/park, träd	6 150 kr	
Administration	17 785 kr	
Försäkring	5 446 kr	132 612 kr
Underhåll/väg	60 354 kr	
Amortering banklån	114 738 kr	
Ränta Banklån	5 807 kr	-313 511 kr

Förändring, inkomster - utgifter

-9 663 kr

Förändring Fond

0 kr

-9 663 kr

Behållning 11-12-31

Bank Finn	96 744 kr
Bank F&F	4 475 kr
Kassa	

101 219 kr

101 219 kr

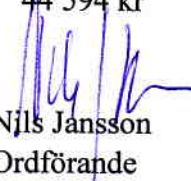
Skuld 11-12-31

Banklån	44 594 kr
---------	-----------

Lund 2012-02-08

Lars Hjelm

Kassör



Nils Jansson
Ordförande



Birgit Segner
Sekreterare

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie Årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2011, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskatt föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2011.

Lund den 2012-03-06



Filipe Duarte

Av föreningsmöte utsedd revisor



BUDGET 2012 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

Behållning vid årets början

(bank)	101 219 kr	
(fond)	0 kr	101 219 kr

Skuld vid årets början

(banklån)	44 594 kr
-----------	-----------

Inkomster

Medlemsavgifter (3000*84)	252 000 kr	
		252 000 kr

Utgifter

Tele Com Hem	66 000 kr	
Underhåll/belysning	35 000 kr	
Underhåll/park, träd	20 000 kr	
Administration	20 000 kr	
Försäkring	6 000 kr	
Underhåll/väg	100 000 kr	
Låneavbetalning (amort+)	45 594 kr	292 594 kr

Förändring, inkomster - utgifter **-40 594 kr**

Behållning vid årets slut

(bank)	60 625 kr	
(fond)	0 kr	60 625 kr

Skuld vid årets slut

(banklån) 0 kr


Nils Jansson
Ordförande


Lars Hjelm
Kassör


Birgit Segnér
Sekreterare