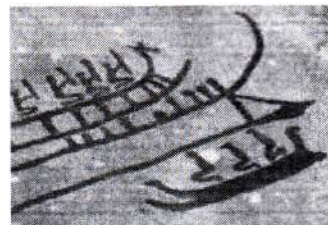


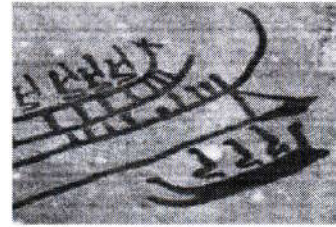
Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



Protokoll ordinarie föreningsstämma (årsmöte) 17 mars 2010

1. **Stämmans öppnande**
Ordförande hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad
2. **Val av ordförande för stämman**
Föreslogs och valdes Nils Jansson
3. **Val av sekreterare för stämman**
Föreslogs och valdes Birgit Segner
4. **Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Föreslogs och valdes Mats Ridell och Stellan Bäcker
5. **Godkännande att mötet blivit utlyst enligt stadgarna**
Godkändes att mötet blivit utlyst i laga ordning
6. **Godkännande av dagordningen**
Den utsända dagordningen godkändes
7. **Förteckning över närvarande medlemmar**
Närvarande medlemmar tecknade sig på den framtagna förteckningen. Då viss språkförbistring rådde betr. rubriken "Husnr" ändrades denna till "Rudeboksvägen nr".(Bil 1)
8. **Styrelsens årsberättelse med bokslut samt revisorns årsberättelse**
Då verksamhetsberättelsen med bokslut lagts ut till stämman gavs några minuter för genomläsning.
 - Diskuterades långtidsparkerade bilar på gästparkeringen. Ordförande meddelade att ett åtgärds paket finns.
 - Meddelades att synpunkter på asfalteringen kan lämnas på Hällristningens hemsida under fliken Forum. Dokumentering med foton är önskvärd. Synpunkter kan även lämnas till styrelsen.
 - Informerades om att utgiftssidans post "Televerket – kabel" på 64 tkr avsåg ComHem. Redovisning av bokslutet i Power Point-format läggs in på hemsidan.Verksamhetsberättelsen med bokslut godkändes och lades till handlingarna.(Bil 2, 3)
Revisorn var inte närvarande. I hans revisionsberättelse löd sista meningen "...tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet förvaltning under verksamhetsåret 2008.". Detta tolkades av stämman som "verksamhetsåret 2009". Revisionberättelsen lades till handlingarna. (Bil 4)
9. **Ansvarsfrihet för styrelsen**
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet för sin förvaltning under verksamhetsåret 2009.
10. **Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmarna**
En motion inkommen inom föreskriven tid och undertecknad av Filipe Duarte och Ingvar Andersson. Motionen hade sänts med kallelsen och avsåg förslag om uppgradering av föreningens ComHem-avtal från analog till digital kabel-tv.
Livlig diskussion följde. Frågorna som ställdes - bl a gruppanslutning med undantag - kunde inte besvaras fullständigt, även om kassören fått ett preliminärt avtal från ComHem.

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



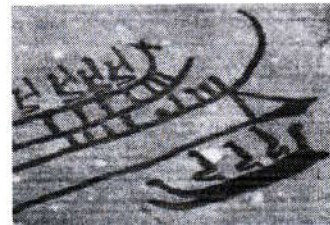
Vid årsmötet 2009 togs frågan upp om fastighetsägare med ComHem-avgift för digital tv kunde få sin avgift för gruppanslutningen minskad. Efter en utredning gjord av Mats Ridell för styrelsen visade det sig att detta inte var möjligt.

Stämmans förslag var att återföra ärendet till styrelsen för utredning och Filipe Duarte föreslogs vara styrelsen behjälplig samt att en kunnig representant från ComHem även skulle närvara vid ett nytt föreningsmöte. Vidare föreslogs att de frågor man ville ha svar på kunde mailas eller lämnas in till styrelsen.

Beslutades enligt förslaget samt att extra föreningsstämma skulle kallas för att besluta om eventuell gruppansökan hos ComHem om uppgradering av föreningens kabel-tv avtal från analogt grundutbud till digitalt Medium+8 favoriter.

- 11. Ersättning till styrelsen och revisorn**
Nuvarande ersättning till ordförande och sekreterare är 3 tkr vardera, till kassören 4,5 tkr och till revisorn 750 kr. Samtliga i styrelsen inkl suppleanterna är avgiftsbefriade. Efter diskussion beslutade stämman oförändrade ersättningar.
- 12. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) samt fastställande av årsavgift**
Kassören föredrog budgeten för 2010.(Bil 5)
 - Snöröjningen har hitintills i år kostat 85 tkr. Sedan 2009 är snöröjningen utlagd på ny firma, LEFA. Stor diskussion följde om dess sätt att använda för stora maskiner vid röjning, för mycket salt vid fel tidpunkt etc. Styrelsen efterlyste en person som kunde vara kontaktperson mot LEFA – fick dock inte något namn. Styrelsen kommer vid omskrivning av kontraktet med LEFA att ge mera detaljerade instruktioner för snöröjningen. Konstaterades att vintern 2009/2010 tillhörde extremfallet med tanke på snömängden.
 - Amortering av asfaltlånet har ställts in några månader under våren 2010, då bl a räkningar för snöröjning måste betalas.
 - Utgifter för spolning av dagvattenledningar har räknats in i underhåll.Stämman biföll styrelsens förslag på oförändrad årsavgift på 3 tkr.
- 13. Val av en styrelseledamot för två år**
Valberedningen föreslog Lars Hjelm till ny ledamot. Stämman beslutade i enlighet med förslaget. Lars kommer att axla Kristers kassörsskap.
- 14. Val av två suppleanter för ett år**
Som suppleanter föreslogs omval av Göran Wallsten och Magnus Krampell. Stämman beslutade omval av föreslagna suppleanter.
- 15. Val av revisor och revisorssuppleant**
Föreslogs och valdes Filipe Duarte som revisor och Henrik Sjögren som revisorssuppleant för ett år.
- 16. Val av valberedning**
Föreslogs och valdes Erik Fridh och Helen Hansen att ingå i valberedningen.
- 17. Övriga frågor**
 - Trädfällning. En fastighetsägare som upplevt området sedan begynnelsen menade att någon policy skulle finnas för bevarande av områdets gemensamma ytor och då särskilt

**Samfällighetsföreningen
HÄLLRISTNINGEN**



de träd som var tänkt att bilda alléer. Vid årsmötet 2008 beslutades att en underhållsplan skulle tas fram för de fyra områdena/etapperna. För område 1 anmälde sig Christian Cronquist.

Beslutade stämman att träd inte får fällas utan tidigare förankring inom området samt att styrelsen fortsätter samarbetet med Swemak för att göra ett planförslag.

– Vattennyckel. Efterlystes nyckel för att motionera ventilerna. Informerades om att senast vid garantitidens utgång dvs. till hösten 2010 kommer Sweco eller NCC att ge direktiv om hur ofta motionering ska göras och av vem.

– Asfaltering. Påtalades nivåskillnader mellan brunnslock och nylagda asfalten. Detta med flera brister kan lämnas på föreningens hemsida, se punkt 8.

– Vägsräddning. Upplystes om att bommarna vid cykelvägen på västra sidan om området alltför ofta är öppna samt att "grisen" mot päronallén fortfarande inte var återställd sedan asfalteringen.

– Fortkörning. Under hänvisning till verksamhetsberättelsen påtalades än en gång att man kör för fort inom området. En aktivitet på skötseldagen den 24 april kommer att vara att barnen vid infarten till området delar ut ett papper om fortkörning till alla bilister.

– Kattor och hundar. Lösa kattor, som repar lacken på bilar, gör sina behov på sandliknande platser etc., skapar stor irritation bland fastighetsägarna. Detsamma gäller hundar, som uträttar sina behov utan att hundägarna tar upp det efter sig.

18. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Beslutades att protokollet lämnas i resp fastighetsägares brevlådor samt läggs in på föreningens hemsida.

Ordföranden förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

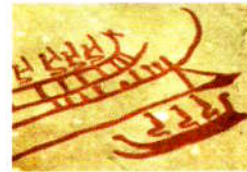
Birgit Segner, sekreterare

Nils Jansson, ordförande

Justeras:

Mats Ridell

Stellan Bäcker



Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN

Verksamhetsberättelse Samfälligheten Hällristningen 2009

Möten

Under året har styrelsen haft sex protokollförda möten. Protokollen har lagts ut på Samfällighetens hemsida. I styrelsen har ingått Nils Jansson ordförande, Krister Martini kassör och Birgit Segner sekreterare, suppleanter Göran Wallsten och Magnus Krampell. Jan Hall hade avböjt omval som suppleant och ersattes av Göran Wallsten. Jan har haft en viktig funktion i vårt arbete kring områdets asfaltering och erhöll ett tack för sin värdefulla insats.

Aktivitet

Skötseldagarna i april och september var välbesökta. Vid båda tillfällen närvarade kunniga ungdomar för att bistå med råd och dåd kring hanteringen av våra gemensamma ytor, buskar och träd. Detta i akt och mening att bibehålla den ursprungliga strukturen samt att medverka till att området behåller den fräschör som uppstod i förberedelsearbetet inför asfalteringen. Samfällighetens webmaster Erik Fridh har under året oförtrutet arbetat vidare med att skapa en lättillgänglig och attraktiv hemsida. <http://hallristningen.se/> Antalet besök är lågt med en stadig uppåtgående kurva.

En extra och tyvärr nödvändig aktivitet under hösten var att till samtliga medlemmar lägga en påminnelse kring det lämpliga i att iaktta den rekommenderade hastighetsgränsen om 15 km/timme samt som vuxen föregå med gott exempel vad gäller trafikvett. Återkommande är även problematiken kring parkering och uppställning av bilar som gör området mindre trafiksäkert. Garantitiden för asfalteringsarbetet är två år. Avvikelser och felaktigheter i beläggningen har rapporterats och tas fortfarande emot fram till besiktningen i höst.

Ekonomi

Kostnaden för asfalteringen har påverkat vår ekonomi. Möjligheten som gavs att kunna betala hela sin del av det lån vi tagit för att täcka kostnaderna för asfalteringen utnyttjades av en majoritet. Övriga kostnader högre än tidigare år är halkbekämpningen. Genom den extra tillfälliga avgift som beslutades vid årsmötet får samfällighetens ekonomi dock sammantaget ses som god.

Övrigt

Samfälligheten bildades 1988. Fortfarande finns många förstagångsinflyttade kvar vilket får tolkas som att vi har ett bra och ekonomiskt fördelaktigt boende i trivsamma hus i trivsamt område. Från styrelsen vill vi hälsa de som flyttat till oss under året välkomna och hoppas att ni också kommer att trivas.

2010 03 17

För Samfällighetens styrelse

Nils Jansson
Ordförande

BOKSLUT 2009 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning vid årets början

bank Finn	239 197 kr	
bank F&F	274 772 kr	
(kassa)	0 kr	
(fond)	0 kr	513 969 kr

Skuld vid årets början

Banklån	600 000 kr
---------	------------

Inkomster

Medlemsavgifter	334 430 kr
Banklåneavgifter	480 356 kr
Asfaltsavgifter	22 500 kr
Återbet ränta banklån	130 kr
Återbet påminnelseavg	75 kr
Ränta F&F	36 kr
	837 527 kr

Utgifter

Televerket - kabel	64 240 kr	NCC 587kkr SWECO 20kkr LEFA 66kkr
Underhåll/väg	679 306 kr	
Underhåll/belysning	27 085 kr	
Underhåll/park, träd	27 726 kr	
Adm + ersättning Styrelse	17 433 kr	
Försäkring	5 894 kr	
Amortering banklån	344 595 kr	
Ränta Banklån	11 672 kr	
	-1 177 951 kr	

Förändring, inkomster - utgifter
Förändring Fond

-340 424 kr
0 kr **-340 424 kr**

Behållning 09-12-31

Bank Finn	171 507 kr	
Bank F&F	2 038 kr	
Kassa	0 kr	
Fond	0 kr	
	173 545 kr	173 545 kr

Skuld 09-12-31

Banklån	255 405 kr
---------	------------

Lund 2010-03-15



Krister Martini
Kassör



Nils Jansson
Ordförande



Birgit Segner
Sekreterare

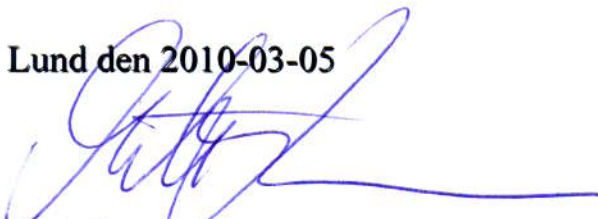
REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknad, som vid Hällristningens Samfällighetsförenings ordinarie årsmöte utsetts att granska räkenskaperna för år 2009, får efter fullgjort uppdrag avge följande revisionsberättelse.

Jag har granskat föreningens räkenskaper och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Räkenskaperna är förda med ordning och noggrannhet. Inkomster och utgifter under året samt föreningens ställning vid årets slut framgår av bifogade utdrag ur räkenskaperna.

Då det under revisionen inte framkommit anledning till anmärkning, tillstyrker jag att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för förvaltning under verksamhetsåret 2008.

Lund den 2010-03-05



Mats Larsson

Av föreningsmötet utsedd revisor

BUDGET 2010 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHET

Behållning vid årets början

(bank)	173 545 kr	
(fond)	0 kr	173 545 kr

Skuld vid årets början

(banklån)	255 405 kr
-----------	------------

Inkomster

Medlemsavgifter (3000*83)	249 000 kr	
Låneavbetalning (1224*37*2)	90 576 kr	
		339 576 kr

Utgifter

Com Hem	60 000 kr	
Underhåll/väg	100 000 kr	
Underhåll/belysning	30 000 kr	
Underhåll/park, träd	15 000 kr	
Administration	20 000 kr	
Låneavbetalning (amort+ränta)	153 000 kr	3 mån fritt
Försäkring	5 000 kr	-383 000 kr

Förändring, inkomster - utgifter **-43 424 kr**

Behållning vid årets slut

(bank)	122 833 kr	
(fond)	0 kr	122 833 kr
		130 121 kr

Skuld vid årets slut

(banklån)	109 461 kr
-----------	------------