



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte den 25 november 2025 hos Marina (317)

Protokoll nr 2025:6

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening	ordförande kassör sekreterare
-----------	--	-------------------------------------

Suppleanter	Magnus Krampell Marina Nyman	närvarande närvarande
-------------	---------------------------------	--------------------------

1. Föregående protokoll

Protokoll 2025:5 från den 3 september 2025 granskas och läggs därefter till handlingarna.

Styrelsen diskuterar värdet i att information om ventilerna på hemsidan. Styrelsen konstaterar att det dock krävs verktyg, vilket förtar nyttan av informationen i viss utsträckning.

Sommarskötseln landade på 29,5 arbetade timmar totalt.

2. Ekonomi. Fondering av kapital

Det finns inget reellt behov av att höja medlemsavgiften just nu. Behov uppstår om föreningen behöver ta höjd för framtida ledningsarbete, installation av "ventil X" samt reparation av två dagvattenbrunnar. Under 2026 har föreningen planerade utgifter för ca 250 000 kr. Det finns pengar till detta i fonderna. Fonderna är värda 950 000 kr.

3. Skötseldagen, utfall

Höstens skötseldag senarelades en dag på grund av oväder. Det finns inget särskilt att anmärka. 51 fastigheter närvarade. På vårens skötseldag närvarade 56 fastigheter.

4. Mossabekämpnings-strategi

Styrelse har fått en fråga om strategi för att bekämpa mossa på skuggiga platser. Ulf har besvarat frågan och tagit fram en punktlista för hur medlemmarna kan gå till väga. Eventuellt kan vi bekämpa mossa på vårens skötseldag, om styrelsen köper in tryckspruta samt medel.

- Borsta bort lös mossa med bekämpningsmedel (järnsulfat),
- Låt det ligga ett par dagar,
- borsta igen,
- Håll på "Grön fri". Medlet verkar först när det regnar men har långtidseffekt.

5. Inspektion av lekplatser

Ulf har förgäves sökt Kent Wallin, certifierad besiktningsman på Wallinolek (org.nr. 710310-3953). Han utförde senaste lekplatsbesiktning i föreningen. Inspektion är dock inte genomförbar för tillfället på grund av vädret. Ulf fortsätter söka kontakt.



6. Dagvattenbrunnar. Hur gå vidare? Ventil X

Föreningen behöver i en snar framtid åtgärda "ventil X" och dagvattenbrunnarna. Så länge "ventil X" inte är åtgärdad kan vattnet inte stängas av för blå området. Ett problem i sammanhanget är att en dagvattenbrunn ligger framför en infart till en fastighet och en ligger på matargatan intill en mur.

I samband med mötet håller styrelsen syn på platsen för att se om ventilen ligger på samfällighetens mark eller kommunens. Det konstateras att ventilen ligger på kommunens mark.

Styrelsen avser att ta in offert med specifikationer. Ulf har gjort omfattande försök att få kontakt med firmor som vi haft kontakt med tidigare. Detta har inte gett resultat. Reparationerna får därför bli genom Spoltec, som har gett offert gällande dagvattenbrunnarna. De prisuppgifter som styrelsen fick in från andra firmor innan filmningen låg dock i samma härad. Dock har installation av "ventil X" inte diskuterats med Spoltec. Det bör ge synergi-effekter om dessa arbeten görs samtidigt.

Styrelsen beslutar enhälligt att låta köpa in verktyg för motionering av ventilerna och att ha som rutin att motionera dessa på en skötseldag en gång per år eller vartannat år. Detta behöver anges i underhållsplanen.

Styrelsen är enig i att reparationerna av dagvattenbrunnarna och installation av "ventil X" inte kräver någon extrastämma. Detta eftersom det ingår i förvaltningen av anläggningen att reparera det som helt uppenbart är trasigt. Föreningen har därtill ekonomiska medel för att hantera utgiften. Medlemmarna behöver dock informeras om att styrelsen har fattat beslut och avser att skriva kontrakt. Om det är någon medlem som önskar extrastämma har de möjlighet att meddela detta. Om det tajmar väl med genomförandet av arbetet kan styrelsen tidigarelägga den ordinarie stämman till våren.

7. Spillvattenledningar. Strategi.

Det konstateras att styrelsen ännu saknar filmerna från spillvattenledningarna. De uppgifter styrelsen har fått är dock att spillvattenledningarna är okej. Det finns inga skador som är akuta, men det har skrapat loss på några ställen. På några års sikt bör föreningen relina. Därför anser styrelsen att ledningarna bör filmas på nytt om 5 år. Detta behöver läggas in i underhållsplanen. Vid den tidpunkten kan det också vara dags att asfaltera.

8. Underhållsplan

Marina har tagit fram förslag till underhållsplan som behöver fyllas i.

Styrelsen diskuterar hur en underhållsplan bör se ut. Den bör dels ha en logg, där det framgår vad föreningen har gjort och när. Dels en framåtsyftande del som talar om när åtgärder ska genomföras nästa gång. Exempelvis att föreningen har lagt in fiber, asfalterat, bytt grus i sandlådorna och besiktigat lekplatser. Det behöver vara lättöverskådligt, så att det är lätt att hitta vad som har gjorts.

Som underlag till en sådan logg i underhållsplanen går Annica igenom och tittar i styrelseprotokollen de senaste åren vad som har gjorts.

9. Övriga frågor

Styrelsen konstaterar att datumet för vårens ordinarie stämma är beroende av arbetena med dagvattenbrunnarna och ventil X. Oavsett datum behöver medlemmarna informeras om att senaste tidpunkten för att lämna en motion inför stämman är den 31 januari.



Styrelsen beslutar preliminärt datum för stämma till den 17 mars.

Styrelsen beslutar att vårens skötseldag hålls den 18 april.

Styrelsen beslutar att höstens skötseldag hålls den 3 oktober.

Annica kontaktar Erik om uppdatering av hemsidan samt påminner om protokollen.

Styrelsen diskuterar möjligheten till digital signering av protokollen.

10. Nästa möte

Nästa möte hålls den 27 januari 2026 kl. 19.00 hos Lars (331).


Vid protokollet: Annica Stening


Ordf: Ulf Alkner