



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte den 3 september 2025 hos Magnus (289)

Protokoll nr 2025:5

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening	ordförande kassör sekreterare
-----------	--	-------------------------------------

Suppleanter	Magnus Krampell Marina Nyman	närvarande närvarande
-------------	---------------------------------	--------------------------

Övriga närvarande

Hans-Charter Christensson Jan Hall	närvarande vid punkten 1 närvarande vid punkten 1
---------------------------------------	--

1. Avstängning av vatten

Styrelsen har bjudit in Hans-Charter Christensson (361) och Jan Hall (275). Mötet beslutade att ge Hans-Charter i uppdrag att:

- 1) Utarbeta en testplan
- 2) Sköta samverkan med VA Syd och deras underentreprenörer
- 3) Verifiera ventilernas status tillsammans med VA Syd och styrelsen
- 4) Tillsammans med VA Syd fastställa ansvaret för "ventilen X"
- 5) Utarbeta en lösning, inkl. tidsplan och kostnader, för att kunna stänga av vattnet sektionvis i området.

2. Föregående protokoll

Protokoll 2025:4 från den 2 juni 2025 granskas och läggs därefter till handlingarna.

3. Ekonomi

Ekonomi är som förväntat. Just nu har föreningen inga större utgifter på gång.

4. Spoltec – hur gå vidare?

Det konstateras att det är svårt att få svar från Spoltec. Det som styrelsen efterfrågar är en handlingsplan.

Vad gäller spillvatten-systemet finns inga skador som behöver åtgärdas. Den avlagring som noterades vid filmningen har frästs bort.

Vad gäller dagvattenledningarna finns det skador på två ställen som behöver repareras. Föreningen har fått en offert med brasklappen att det kan visa sig finnas fler skador när de väl gräver upp och kan inspektera. Inklusive relining ligger kostnaden på ca 500 000 kr. Endast



reparationer ligger på ca 200 000 kr. Det är oklart om det finns behov av relining och hur länge en sådan i så fall skulle hålla.

Föreningen inväntar Spoltecs sista filmning av spillvattenledningarna. Styrelsen önskar skriftligt besked om att spillvattenledningarna är OK. Ulf påminner Spoltec ännu en gång.

Styrelsen kommer att även ta in offerter från andra företag. Förslagsvis från de företag som styrelsen har varit i kontakt med förut ang. avloppsspölningen ("Spolarna" och "Avloppsspölning i Lund") Även från Spoltec behöver styrelsen ta in en aktuell offert.

Arbetet med reparation kommer att bli en fråga för stämman, eftersom det gäller en större kostnad. Styrelsen bedömer att frågan bör tas på en extrastämma under senhösten 2025. Offerterna som styrelsen hämtar in behöver vara på längre än 30 dagar, för att styrelsen ska hinna kalla till och hålla extrastämma.

5. Sommarskötsel av området. Utvärdering. Vad blev kostnaden?

Den totala kostnaden för sommarskötseln uppgår till 3000 kr plus arbetsgivaravgifter. Annica påminner de inblandade om att lämna kontonummer.

Styrelsen beslutar att köra samma upplägg för skötseln av området sommaren 2026. Styrelsen kommer att ta upp utfallet på ordinarie stämma till våren 2026.

6. Hemsidan

Hemsidan har delvis uppdaterats enligt plan. Webbmaster Erik har informerat om olika alternativ för webbhotellets kapacitet. Styrelsen beslutar att uppgradera hemsidans förvaringskapacitet till alternativet "Power", 10 GB, till en kostnad om 756 kr/år. Detta är en ökning med knappt 500 kr per år, jämfört med dagens 285 kr per år för 350 MB.

Det konstateras att styrelsens arbete hade underlättats om protokollen kunde signeras elektroniskt.

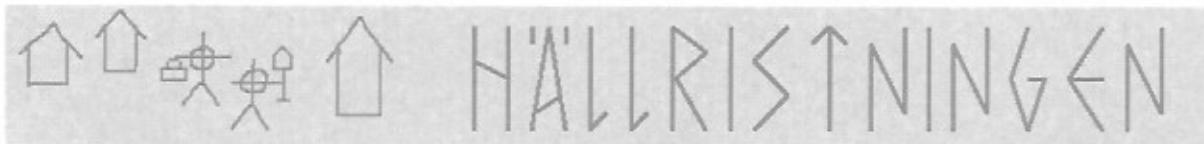
7. Höstens skötseldag lördagen den 4 oktober

Skötseldagen startar kl. 9.30 med korvätning kl. 12.00.

Arbetslistorna blir enligt följande:

- Blå området – samma punkter som förra hösten, förutom att slå ängen, eftersom det redan är gjort.
- Gröna området – samma punkter som förra hösten.
- Gula området – samma punkter som förra hösten.
- Lila området – samma punkter som förra hösten, plus:
 - att klippa ner häcken mot föreningens sida, jämna ut och toppa, och att
 - se över dagvattenbrunnen utanför hus 327.
- Röda området – samma punkter som förra hösten, med följande ändringar:
 - minus bänk-punkten.
 - plus att ta bort avstängningsbanden.

Det är oklart hur stor efterfrågan är på bänkplatser på röda området. Styrelsen beslutar att ta upp till diskussion på skötseldagen hur föreningen ska utrusta det röda området; om bänkarnas ska vara kvar och hur de i så fall ska utformas. De medlemmar som är intresserade av denna fråga bör närvara vid skötseldagen.



Annica mailar ut listor med arbetsuppgifter till skötseldagen, inklusive kartorna.

Inköp inför skötseldagen: Marina köper dryck, ketchup och senap. Lars köper in korv och korvbröd samt beställer container.

Styrelsen diskuterar ev. behov av ogräsbrännare. Ulf undersöker frågan.

Styrelsen konstaterar att föreningen behöver göra en offentlig besiktning av lekplatserna.

8. Övriga frågor. Snöröjningsavtal. Har vi fått sopat gatorna i år?

Lars tar kontakt ang. snöröjningsavtal.

Det konstateras att gatorna inte är sopade. Lunds kommun har tagit över uppgiften från Renhållningsverket. Kommunen gör inte detta arbete för privatpersoner, då de inte har något avtal gentemot privatpersoner. Styrelsen beslutar att avvakta med frågan.

9. Nästa möte

Nästa möte hålls den 25 november 2025 kl. 19.00 hos Marina (317).


Vid protokollet: Annica Stening


Ordf: Ulf Alkner