

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte den 16 januari 2024 hos Marina (317)

Protokoll nr 2024:1

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening	ordförande kassör sekreterare
-----------	--	-------------------------------------

Suppleanter	Magnus Krampell Marina Nyman	närvarande närvarande
-------------	---------------------------------	--------------------------

### 1. Föregående protokoll

Protokoll 2023:5 från den 21 november 2023 granskas. Det konstateras att det anges att gungställningen på blå området är målad. Detta stämmer dock endast vad gäller nertill på gungställningen. Parkeringsmässigt har situationen förbättrats något på området. Därefter läggs föregående protokoll till handlingarna.

### 2. Ekonomi med bokslut, revision och nuvarande läge

Vid Lars möte med föreningens kontaktperson hos Sparbanken (Andreas Edlund) framkom följande. Vi har inte uppdaterat våra uppgifter hos Lantmäteriet. Banken hämtar information därifrån. Lars har nu uppdaterat uppgifterna. Banken önskade även annan komplettering, vilket ordnas.

Lars redogör för föreningens två fonder. Banken föreslår i stället s.k. basränta, som banken anser ger en bättre avkastning. Avgiften är ungefär densamma. Frågan skulle kunna väckas på årsmötet. Styrelsen anser att vi bör ha en inflationssäker förvaltning. Lars skickar ut rådgivningsdokumentet till styrelsen, som läser igenom.

Lars redogör för bokslut och budget (se bilaga 1 och 2). Diskussion hur mycket som bör finnas på kontot. Budgeten är beräknad utifrån en medlemsavgift på 4000 kr.

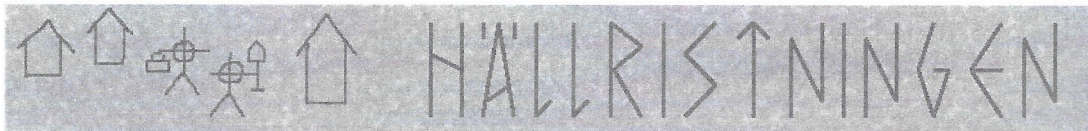
Vad gäller budget för "park" behöver vi ta in offerter för skötsel av området. Om vi tar upp det i budgetförslaget kan vi modifiera detta på stämman, beroende på vilket beslut stämman fattar. Skuggbudget för entreprenad kräver underlag. Arvodensnivåerna, framför allt kassörens arvode, beror på vilket beslut stämman fattar om på vilken grund medlemsavgifterna ska bestämmas. Det är svårt att bedöma rimlig nivå för arvoden inför styrelsens förslag till stämman. Marina undersöker arvodesnivå för samfälligheter i Lund.

### 3. Moms-frågan. Medlemsavgift. Avsättning i fonder

Frågan är behandlad.

### 4. Vårt avloppssystem. Rensning, inspektion? Dagvattenbrunnen vid Röda.

Våren 2024 behöver vi rensa dagvattensystemet. Det har gått 10 år sedan senaste rensning. Ulf har hämtat in priser från "Spolarna" och "Avloppsspolning i Lund". Spolarna tar 1500kr/tim + moms men kan inte höja dagvattenbrunnen på röda området. Deponiavgift ingår inte, utan är 1295



kr/ton. Avloppsspölning i Lund kan höja dagvattenbrunnen, och tar 1800kr/tim + moms, inkl. deponiavgift. I slutändan blir det samma kostnad oavsett val. Styrelsen anser att vi bör anlita en och samma entreprenör för rensning och hantering av dagvattenbrunnen. Även gatorna behöver sopas.

Med ovan nämnda utgifter (spölning, dagvattenbrunn och gatusopning), återstår inte mycket till övrigt trädgårdsarbete. Med dessa tillägg i budget går budgeten jämnt ut. För att behålla våra marginaler behöver vi höja medlemsavgiften med 1000 kr.

Ulf hämtar in offert från Avloppsspölning och försöker få kontakt med Puls.

## 5. Nya medlemmar

277 – Ruud Brouwer & Milena Milovanovic

361 – Patrik och Susanna Riborg ska eller har flyttat. Inflytt av nya medlemmar sker ca 20 januari 2024. Ännu oklart vilka de nya ägarna är. Lars undersöker.

375 – Fredrik Fälth och Virginie Fälth Péan

423 – Philip Rejnfeldt och Emelie Kroon

## 6. Välkomstinfor. Skicka till de nya medlemmarna. Revidering av befintligt blad?

Vårt välkomstblad behöver uppdateras. Annica skickar ut förslag på uppdatering till styrelsen.

## 7. Årsmöte. Tidpunkt, plats, dokument, förtäring. Valberedningen.

Datum för årsmötet bestäms till tisdagen den 19 mars 2024. Start kl. 18.30 med ostfralla samt vatten med och utan kolsyra. Det bestäms att vi inte ska ha kanelbullar i år. Ulf kollar om Gunnesboskolans matsal är tillgänglig och bokar. Annica skickar ut save-the-date efter att Ulf bokat lokal. Medlemmarna bör påminnas om sin möjlighet att skicka in motioner inför årsmötet, senast den 31 januari. Kallelse till årsmötet ska innehålla bilagor i form av budget, bokslut, revisionsberättelse, ev. motioner och propositioner.

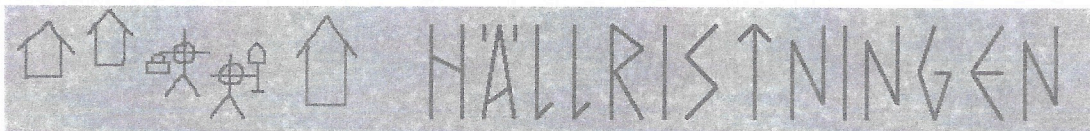
Ulf kontaktar Lotta Glans, sammankallande valberedning.

Hur agendan till årsmötet ska utformas beror på vilka i styrelsen som ska väljas om. Ordföranderollen väljs för ett år i taget, men ledamoten väljs på två år. Stämman väljer ordförande. Ulf har 1 år kvar som ledamot. Lars ledamotstid löper ut i år. Lars uppger att han är tillgänglig för omval. Suppleanterna väljs på 1 år. Det konstateras att valberedningen bör kontakta samtliga i styrelsen.

## 8. Propositioner. Röda området. Uthyrning av parkeringsplatser och reglering av parkering. Sommarskötsel av området. Skyldigheten att hålla rent framför egna fastigheten.

Punkter vi planerar ta upp vid årsmötet:

- Sommarskötsel av hela området. + information om varför det är viktigt att hålla rent framför egen fastighet (asfalten slits, leder till högre medlemsavgift).



- Röda området – ingen proposition men information om vad vi vill få genomfört i år (röja, ta bort sand, fylla på jord, till hösten så gräs), kopplat till tidigare beslut på stämman. Vi har en flerårsplan och det finns med i budget.
- Informera om kostnad om spolning av avloppet. Detta är underhåll som måste göras, och som vi har budgeterat för.
- Utse en samordnare till arbetet på röda området, helst någon som bor runt det röda området.
- *Tillfälliga fartgupp* – information om att vi planerar köpa in.

Diskussion om det är juridiskt hållbart att införa någon form av ekonomisk sanktion för medlemmar som inte håller rent framför sin tomt.

**9. Skötseldag. Tidpunkt, arbetsuppgifter. Ombyggnad av röda lekplatsen. Utse samordnare. Inköp av material. Tidpunkt för korven.**

Årets skötseldagar bestäms till lördagen den 27 april respektive lördagen den 5 oktober. Starttid kl. 9.30. Tidpunkt för korvätning är kl. 12.00. Därefter fortsätter skötseldagens arbete med tyngdpunkt på röda området. Det är mycket att göra på röda området och det behövs många händer. Vilka inköp som behövs till vårens skötseldag bestäms vid det sammankallande möte efter årsmötet.

**10. Ventiler för vatten, placering utmärkta på en karta och motionering.**

Vid genomgång såg det inte ut som förväntat. Motionering blir en fråga för skötseldagen. Magnus har karta, eventuellt är den inscannad, men kartan är i A1 eller A2-format.

**11. Övriga frågor. Lustgaspartaj. Ändring av samfällighetslagen.**

Ev. bör vi ta kontakt med områdespolis. Det skulle hjälpa med röjning runt fotbollsplan och stora lekplatsen, men detta ärende finns redan hos kommunen.

Om frågan om laddstolpe på parkeringsplats skulle komma upp på årsmötet anser styrelsen att varje fastighetsägare får ansvara för sitt eventuella behov av laddstolpe och göra detta på egen tomt.

**12. Nästa möte**

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 20 februari 2024, hos Ulf (377), kl. 19.00.

Om konstituerande styrelsemöte inte hinns med direkt i anslutning till årsmötet hålls ett separat möte för detta ändamål torsdagen den 21 mars 19.00 hos Annica, preliminärt.

  
Vid protokollet: Annica Stening

  
Ordf: Ulf Alkner

## BOKSLUT 2023 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Behållning 2023-01-01	Konto	Kassa	Fond	Placeringskonti	Summa
	473 851,84 kr	0,00 kr	622 655,29 kr	#####	<b>1 229 342,12 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter	358 000,00 kr				
Värdeförändring Ränta/Fond	200,00 kr		11 835,56	2 113,92 kr	
Länsförsäkring återbäring	1 120,00 kr				
	<b>359 320,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>11 835,56 kr</b>	<b>2 113,92 kr</b>	<b>373 269,48 kr</b>

### Utgifter

Tele-Comhem	88 195,00 kr				
Försäkring	8 292,00 kr				
Underhåll/belysning	21 143,00 kr				
Underhåll/park, träd	10 393,50 kr				
Underhåll/väg	37 939,00 kr				
Administration	11 466,08 kr				
Arvoden	14 700,00 kr				
Inbetald skatt	17 800,00 kr				
Arbetsgivaravgift	5 982,00 kr				
	<b>215 910,58 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>215 910,58 kr</b>

Förändring, inkomster - utgi 143 409,42 kr    0,00 kr    11 835,56 kr    2 113,92 kr    157 358,90 kr

Fondavsättning -120 000,00 kr    120 000,00 kr

Behållning 2023-12-31    497 261,26 kr    0,00 kr    634 490,85 kr    #####    **1 266 701,02 kr**

Ordförande	Kassör	Sekreterare
Ulf Alkner	Lars Hjeltn	Annica Stening

## BUDGET 2024 FÖR HÄLLRISTNINGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

	Konto	placeringskonto	Fond	sparkonto	Summa
Behållning 2024-01-01	497 261,00 kr	1 000,00 kr	635 000,00 kr	134 000,00 kr	<b>1 267 261,00 kr</b>

### Inkomster

Medlemsavgifter (4000*89)					
Värdförändring fond	356 000,00 kr	0,00 kr	10 000,00 kr	4 500,00 kr	
	<b>356 000,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>4 500,00 kr</b>	<b>370 500,00 kr</b>

### Utgifter

Tele2 -Comhem					
Försäkring	94 000,00 kr				
Underhåll/belysning	8 000,00 kr				
Underhåll/park, träd	22 000,00 kr				
Underhåll/väg	75 000,00 kr				
Administration	50 000,00 kr				
Arvoden	15 000,00 kr				
Arbetsgivaravgift	32 500,00 kr				
	8 000,00 kr				
	<b>304 500,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>304 500,00 kr</b>

### *Förändring, inkomster - utgifter*

	<b>660 500,00 kr</b>	<b>0,00 kr</b>	<b>10 000,00 kr</b>	<b>4 500,00 kr</b>	<b>675 000,00 kr</b>
--	----------------------	----------------	---------------------	--------------------	----------------------

### *Fondavsättning*

	<i>-120 000,00 kr</i>		<i>120 000,00 kr</i>		
--	-----------------------	--	----------------------	--	--

Behållning 2024-12-31	1 037 761,00 kr	1 000,00 kr	765 000,00 kr	138 500,00 kr	<b>1 942 261,00 kr</b>
-----------------------	-----------------	-------------	---------------	---------------	------------------------

Ordförande	
Ulf Alkner	Kassör Lars Hjeltn
	Sekreterare Annica Stening