

# HÄLLRISTNINGEN

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte den 11 september 2023 hos Annica (265)

Protokoll nr 2023:4

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Annica Stening	ordförande kassör sekreterare
-----------	--	-------------------------------------

Suppleanter	Magnus Krampell Marina Nyman	närvarande närvarande
-------------	---------------------------------	--------------------------

## 1. Föregående protokoll

Protokoll 2023:3 från den 9 maj 2023 granskas. Brunnslocket på röda lekplatsen diskuteras samt vilka företag som kan åtgärda locket. Protokollet godkändes därefter och lades till handlingarna.

## 2. Ekonomin

Lars går igenom likvida medel och driftskostnader. Ekonomin är under kontroll. Medlemsavgifterna är betalda.

Redovisning av mervärdesskatt. Skatteverkets ställningstagande ligger hos högsta instans. Ställningstagandet medför att 25 procent av dagens medlemsavgifter "försvinner" i moms. Samfälligheten kommer oavsett att behöva höja medlemsavgifterna, eftersom de har varit oförändrade under en längre tid. Lars tar fram förslag på avgiftshöjning samt undersöker bokföringssystem som kan hantera momsredovisning.

## 3. Parkering av bilar på gator och gästparkeringar. Uthyrning av platser. Skyltning

De nya skyltarna kommer att sättas upp på skötseldagen. Styrelsen diskuterar olika möjligheter till ny skyltning. Styrelsen avser gå ut med förnyad information på skötseldagen muntligen och skriftligen per e-post. Diskussion om hur kontrollavgift kan genomföras i praktiken.

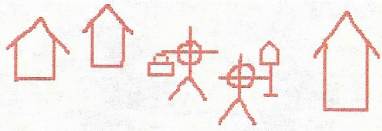
## 4. Sommarskötsel av området

Det fanns intresserade ungdomar som kunde sköta sommarskötseln, men det föll på bristande gräsklipparutrustning. I framtiden behöver sommarskötsel köpas in. Alternativet vore ett rullande schema för medlemmarna kombinerat med avgift. Då behövs inköp och förvaring av gemensam utrustning. Styrelsen avser att undersöka prisalternativ på inköp av skötseln. Det gäller sommarsäsong från mitten av april till mitten av oktober. Frågan tas upp på kommande stämma där vi redogör för vilka alternativ som finns.

Äppelträdet på lekplatsen på gula området bör tas ner eftersom det skapar extra arbete. Frågan tas upp på stämman, då det troligtvis krävs stämmobeslut för att ta ner träd. Det finns även ett annat träd vid samma lekplats som borde tas ner och ersättas.

## 5. Hålla rent runt tomterna mot gata och gångar samt alla grönområden

På samfällighetens område ligger löv, äpplen m.m. som i förlängningen förstör vår gemensamma mark. Styrelsen avser att ta upp frågan på skötseldagen. För två år sedan gjordes en rundvandring med brev till de fastighetsägare som inte höll rent framför sin tomt. Detta ledde dock inte till någon förbättring. Det finns möjlighet att genom stämmobeslut anlita firma för att rengöra och därefter debitera aktuella fastighetsägare.



# HÄLLRISTNINGEN

Diskussion kring eventuell stadgeändring med införande av uttrycklig skyldighet för fastighetsägare att hålla rent intill egen tomt. Annica kontrollerar stöd för om den skyldigheten redan finns i dagsläget, kring eventuellt uttryckligt införande av skyldigheten i stadgarna samt hur processen för ändring av stadgar ser ut. Även kostnaden för att ändra stadgarna behöver undersökas.

## 6. Röda områdets ombyggnad

På skötseldagen är planen att ta bort pallisaden. I övrigt är det ännu oklart vad samfälligheten ska göra med det röda området. Initiativet bör komma från boende i närheten.

## 7. Höstens skötseldag lördagen den 7 oktober kl. 9.30

Magnus beställer korv + korvbröd på Lunnamelle. Denna skötseldag köps endast vanlig korv. Marina ordnar dryck (läsk/vatten). Det konstateras att det finns dryck kvar sedan förra skötseldagen. Monika köper övriga tillbehör.

Ogräsättika behöver införskaffas. Det finns färg till gungställningen. Lars beställer container.

Plats för korv: övre parkeringen (vid den röda lekplatsen). Vid dåligt väder: i Lars carport.

Korvätningen påbörjas ca 12.30.

Kallelse till skötseldagen har skickats ut till medlemmarna i augusti. Annica skickar ut påminnelse tidigast 14 dagar innan.

## 8. Övriga frågor

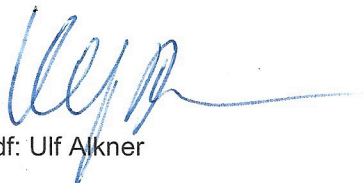
Buskaget runt den kommunala lekplatsen och fotbollsplanen har vuxit upp. Det är insynsskyddat, så tidigare problematiska aktiviteter på platsen är tillbaka. Styrelsen anser att kommunen behöver göra vid lekplatsen och fotbollsplanen, inklusive att ordna belysning, men det är oklart hur vi kan få kommunen att agera. Ulf kontaktar kommunen. Fråga är om häcken mellan nedre parkeringen och lekplatsen tillhör samfälligheten eller kommunen.

Ett nytt avtal behövs med bonden kring snöröjning för kommande år. Perioden avser 15 november -15 april. Magnus ansvarar för snöröjningsavtalet.

## 9. Nästa möte

Nästa styrelsemöte hålls tisdagen den 21 november 2023, hos Lars (331), kl. 19.00.

  
Vid protokollet: Annica Stening

  
Ordf: Ulf Alkner