



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte 6:e Oktober 2021 hos Ulf Protokoll nr 2021:5

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Magnus Krampell	ordförande kassör sekreterare
-----------	---	-------------------------------------

Suppleanter	Inger Möller Degerfält Marina Nyman	ej närvarande närvarande
-------------	--	-----------------------------

1. Styrelsen konstituerar sig

Styrelsen konstituerade sig: Ulf Alkner tar ordföranderollen, Lars Hjelm fortsätter som kassör och Magnus Krampell utsågs till samfällighetens sekreterare. Marina Nyman utsågs till suppleant. Inger Möller Degerfält fortsätter som suppleant.

Beslutades att samfälligheten firma tecknas av Ordföranden Ulf Alkner och kassören Lars Hjelm var för sig.

2. Föregående protokoll

Protokoll nr 4 från 19/8 granskades. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

3. Städdagens utfall

Några reflektioner efter höstensstäddag:

- Vi kanske borde visa upp tydligare vilka husnummer som hör till vilket område. Vi har några "områdes-ansvariga", men går det att få fram till alla områden?
- Behöver vi en gemensam redskapsbod, för de verktyg vi har (och eventuellt fler som vi kan köpa in och låna ut)?
- Vi bör återgå till att ta korven 13, så att det blir mer tid att arbeta på området. Kanske kan vi börja lite tidigare, tex 9.30?
- Styrelsen gör en proposition till årsmötet) om hur vi kan få mer styrning av vad som görs på respektive område.

4. Ekonomi.

Vi har god ekonomi. Vi har nästan 500kSEK i fonder och ca 400kSEK i kassan.

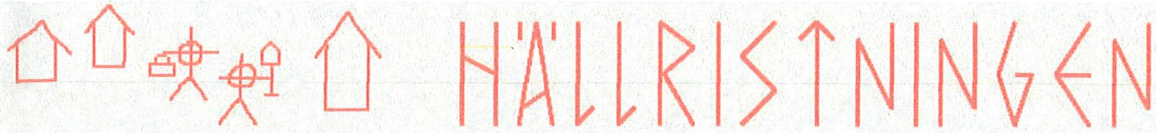
5. Stenar till Gymmet.

Beslut: Kostnaden, ca 1000kr accepteras. Stenarna ligger redan på plats. Klart!

6. Fiberinstallationen. Bullerproblemet.

Vi avvaktar och följer vad kommunen gör.

7. Gruppavtal för Internet, TV och Telefoni.



Vi bör bilda en arbetsgrupp som kan försöka hitta potentiell leverantörer av tjänster, som vi kan få gruppavtal med. (Telia, Alente, Comhem/Tele2, med flera) Vi kan dock inte tvinga någon fastighetsägare att ansluta sig. Styrelsen bör undersöka juridiskt vad kravet på "centralantenn" innebär att vi faktiskt måste leverera till alla fastigheter.

Tjänsterna som kan förhandlas bör innefatta flera alternativ med Internet, TV och telefoni. (både färdiga paket och separata tjänster kan vara aktuella)

Vi bör annonsera snabbt efter intresserade (att vänta till årsmötet i mars 2022 är för sent). Marina annonserar i facebook-gruppen efter intresserade.

8. Hålla rent runt tomterna mot gata och gångar samt alla grönområden.

Lite har hänt, men det finns en del kvar att göra. Det finns ganska många höga träd på området. Vi gör inget nu, men bevakar situationen och återkommer under våren.

9. Tillsyn/inspektion av våra lekplatser. Åtgärdslista

Ulf hade gjort en bra lista baserat på den genomgång vi gjorde på städdagen. En sammanställning av viktiga åtgärder:

- **Röda området:** Ta bort palissaden runt sandlådan och ersätta med annan kant. Lägga på jord och gräs. Montera bord vid bänkarna. Ta bort/såga ner gungställning, ta bort staketet på 3 sidor (inte mot parkeringen) fylla upp till samma nivå som omgivningen (sand från sandlådan kan kanske användas för att fylla upp?) och ev. sätta gräs. Ev. kan en gemensam bod för verktyg placeras där. Ändringarna kan göras på vårens städdag, och gräset kan sås på höstens städdag nästa år. Betong-klumparna tas bort.
- Vi bör skicka ut ett förslag (enligt ovan) till alla (ganska snart, via email) och be om synpunkter och personer som kan engagera sig.
- **Blå området och gula området:** Akut att byta schacklar på gungornas kedjor (vi bör maila inspektören Kent och fråga om det räcker med schacklar eller behöver montera svirvlar Magnus frågar). Vi skruvar på brädor på staketet, så att toppen ligger mindre än 45mm ner. Vi Ordnar en jordfräs till städdagen på våren och kör upp 20-30cm ner i sanden, så att inte rötter gör marken hård.
- På vårens städdag tar vi stålborstar och tar bort rost och rostskyddsmålar sedan. Vi kan också då smörja in lager med fett/grafitfett (Magnus frågar Kent om förslag)

10. Byte av sand under gungorna.

Vi måste köra med jordfräs först (se ovan), och kan sedan kratta ut sanden från "kärnområdet" (dvs under gungorna) och använda sanden för att fylla upp utanför. Sedan lägger vi i ny sand under gungorna. Vi gör detta på vårens städdag.

11. Arkivering av våra handlingar. UA actionpunkt.

Ulf har hämtat pärmarna med original från Erik. Magnus tar hand om dem.

12. Årsmötet. Slutsatser.

Årets årsmöte gick bra!

13. Övriga frågor.

- Familjen Gurenus husvagn. En fråga från Malin Gurenus om den husvagn de har parkerad på tomten utgör ett problem för samfälligheten. Samfälligheten har inga åsikter om detta, men grannar och kommunen (ev bygglov) bör undersökas.
- Propositionen om att hyra ut platser bör tas upp på årsmötet i Mars 2022. En skylt med kontaktinformation bör finnas för att uppfylla lagens krav. En mailadress till styrelsen bör räcka.



- Snöröjningsavtalet bör uppdateras. Lars kontaktar Lunds grusterminal AB.
- Det är ca 3-4 år sedan vi spolade avloppen. Bör spolats ca var 10:e år. Brunnslocken bör hållas rena (kontrolleras på städdagar)

14. Nästa möte

Nästa styrelsemöte 13/1 kl 19, preliminärt hos Lars.

Vid protokollet: Magnus Krampell

Ordf: Ulf Alkner