



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte 18 Mars 2021 via Zoom videokonferens

Protokoll nr 2021:2

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Magnus Krampell	ordförande kassör sekreterare
Suppleanter	Inger Möller Degerfält	
Adjungerad	Marina Nyman	

1. Adjungering av Marina Nyman

Marina är föreslagen som ny suppleant men adjungerades till styrelsen i väntan på årsmötesbeslut.

2. Föregående protokoll

Protokoll nr 1 från 4/2 granskades. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

3. Ekonomi

Vi har ett litet nettominus för förra året, men ekonomin är i gott skick.

- Revisionsberättelsen är klar.
- Bokslutet är klart (utskickat till mötet) klart (ca 125k lagt på LED-lampor förra året, men LED-belysningen bör bli lite billigare i drift från detta året).
- Snöröjningen denna säsongen har kostat ca 25k
- Vi behöver göra om lekplatsen/sandlådan i röda området i år (75k i budgeten för alla förbättringar av området – "parkarbete")
- Vi lägger bokslutet till handlingarna och tar det till årsmötet.
- Budgeten för 2021 är klar (utskickad till mötet)
- Vi hoppas att snöröjningen inte blir så dyr (i slutet på året).
- Byte av sand kan bli dyrt och behöver hanteras (se planering städdag nedan).

4. Motioner från Stig Månsson, Annette Bjernklev och Dan Kanter

Svar från styrelsen till Stig/Anettes motioner: Vi bifogar styrelsens svar då vi skickar ut till årsmötet.

Stigs förslag om sänkt avgift skulle göra att vi inte sparar lika mycket till framtiden. Just nu sparar vi ca 120k/år, skulle bli ca 90k mindre med Stigs förslag. Styrelsen föreslår avslag.

Bjernklevs motion om belysning i gång/cykelvägarna via belysning på skyddsrumsväggar. Förslaget är inte förankrat i kostnader och fastigheterna är privata, inte samfällighetens. Vi skulle behöva dra fram el (för att inte belasta privat el). Detta blir nog väldigt dyrt. (Comhem räknar ca 1k/löpmeter). Detta betyder 30-40k+ för att dra fram el... Styrelsens förslag är Avslag.

Dan Kanters motion/förslag beträffande förbättring i parkbelysningen: Ulf har kontaktat kommunen och vi har fått ett diarienummer, men det kan ta lång tid. De har ju dock röjt buskagen runt lekplatsen.

Bjernklevs förslag: Köpa ca 100 st stenar till blå park: Styrelsens förslag är bifall (om de hämtar själva, utan fraktkostnad).



5. Fiberinstallationen.

Allas installation verkar fungera (vad vi vet). Vi behöver kanske bevaka betalning för buskar, mm + Ljudnivån i centralnoden. Ulf skickat påminnelse om detta. Vi behöver också följa upp att våra gräsytor återhämtar sig.

6. Parkering på gästplats, gatorna, uthyrning

Ulf skriver ett förslag (proposition) till årsmötet om att hyra ut 3 platser på övre parkeringen. Kostnad 250kr/mån. Ingen bevakning ingår, utan bara skyltat som "förhyrd plats", (som ju redan finns).

Lunds trafikstandard gäller för området – det innebär att det är ok att stå max 5 minuter på gatan, inte mer. Vi skriver ett konstaterande att reglerna gäller. Vi tar upp detta på städdagen och i en punkt på årsmötet (övriga frågor). Värt att nämna att tillfälliga besökare kan stå mer än 5 min, men vi vill ha rent för att uttrykningsfordon, sopbilar och större transporter skall kunna komma fram. Om det inte efterföljs, så går vi vidare och ser till att kunna bötfälla.

7. Hålla rent runt gator/gångar

Ulf och Magnus gjorde en genomgång och Lars-Åke (415) har åtgärdat sitt träd och Tanja (425) har klippt ner sin häck i hörnan. Övriga verkar inte ha gjort något. Vi tar upp det på städdagen och om de inte gör något, så klipper vi själva (det har vi rätt till).

Det finns lite "gruff" mellan två grannar där växtlighet från ena grannen växer in och skymmer sikten för den andre grannen.

8. Tillsyn och inspektion av lekplatser

Marina har undersökt reglerna för detta och vi behöver ta in offerter för att göra inspektion så snart som möjligt. (även utegymmet behöver besiktigas). Styrelsen är ansvarig om något händer.

Ulf har hittat en checklista från länsstyrelsen. Det kan bli dyrt, så det är framför allt gungorna och kanske på sandlådorna som behöver kontrolleras. Det måste också finnas tillräckligt med sand under gungorna.

Ulfs förslag – ta in en behörig konsult EN gång och sedan göra egna inspektioner i samband med städdagar (som protokollförs). Ja, vi bör komma igång med detta och ta in en offert (sedan hyra in någon var 5:e/10:e år).

Lars frågar försäkringsbolaget om det är ok att göra så. Ulf undersöker firmor och begär offert från några.

9. Byte av sand i lådorna

Vi går ut med meddelande (i kallelsen till städdag) om att alla medlemmar kan hämta hur mycket sand de vill från de mindre (fyrkantiga) sandlådorna och gungorna (inte den runda sandlådan i röda området)

Vi behöver sedan organisera folk som tar bort resten av sanden (vi beställer container för detta, se nedan). Vi behöver spärra av gungorna om sanden är borta

För återfyllningen ber vi, snart efter städdagen, Lunds grusterminal att fylla i ny sand (med maskin). Kanske räcker det att han tippas mitt i sandlådan, så vi skyfflar ut det själva... Vi behöver fråga om han kommer in med stor maskin utan att förstöra plattläggningen, eller blir det många rundor med liten maskin? Alternativt kan vi få en stor hög sand på en parkeringsplats och flyttar det själva till sandlådorna (det måste då göras på en städdag).

10. Städdagen (17/4)



- Bjernklevs får själva hämta/köpa stenarna och komma med kvitto.
- Ingen ny täckbark denna gång.
- Ulf köper ättika (2 dunkar 5L)
- Lars beställer 2 st Containers (en stor – som vanligt, och en liten till sand).
- Ulf frågar Bert om att röja av sly (innan städdagen), som vi sedan bär bort på städdagen.
- Korv/dricka?
 - Ingen korv denna gång heller, men vi ställer ut ett antal backar dricka. (en av varje läsk/vatten) per/lekplats. Kanske plastflaskor med skruvkork för att undvika hantering av glasflaskor.
 - Inger köper chokladbollar – Julia för 1 kr/st
 - Ulf frågar Helen om att köpa dricka.
- Magnus skickar ut kallelsen innan Påsk).

Inte denna städdag: Ramen behöver bytas på sandlådan i Röda området. Ev tar vi bort den runda kanten av stående träbitar och gör en 6/8-kantig sarg av byggtimmer. Vi lägger ett förslag och planerar det till höstens städdag eller städdagen nästa vår. Ulf räknar på kostnad för byggtimmer.

11. Arkivering av våra handlingar

Kan webmaster även vara arkivarie? Erik har ju redan en pärm med original till alla protokoll. Alla kontrakt bör vara inskannade och förvarade brandsäkert. Ulf kollar med Erik.

12. Årsmötet

- Magnus skickade ut förfrågan om någon hade något emot att vi flyttar fram årsmötet. De hade fram till 15/3 att ha invändningar och ingen har hört av sig.
- Ev kan vi göra mötet skriftligt, men bäst om det går att hantera det i Maj, på nedre parkeringen eller fotbollsplanen. Vi avvaktar med planering tills efter städdagen.
- Valberedningen har gjort sitt arbete. Marina förslås som suppleant (ersätter Magnus E).
- Ulf gör verksamhetsberättelsen klar och skickar ut igen för granskning i styrelsen.

13. Övriga frågor.

Telia ringde och ville sälja tjänster, men vi måste ju vänta 2 år... Möjligen kan det vara aktuellt med öppen lösning, där varje fastighet kan välja. Kan tas upp som övrig fråga på årsmötet.

Nästa möte: V18 6/5, kl 19. (vi hinner då förbereda ett ev årsmöte i slutet av Maj)

Vid protokollet: Magnus Krampell

Ordf: Ulf Alkner