



Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte 4 februari 2021 via Zoom videokonferens Protokoll nr 2021:1

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Magnus Krampell	ordförande kassör sekreterare
Suppleanter	Inger Möller Degerfält	

1. Föregående protokoll

Protokoll nr 5 från 3/12 granskades. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

2. Ekonomi

Revisionen inför årsmötet pågår.

Ekonomi är stark, trots ganska stora utgifter under 2020 (gymmet i gröna området – ca 90k och byte av alla gatlykter - ca120k).

Lars håller på med budgeten och har tagit upp ca 75k till parkerna

Om vi vill göra mer i röda området, så kanske det behövs mer? Det talas också om att bygga ut gymmet i gröna, med ytterligare redskap, men vi kan kanske göra mer själva denna gång? Magnus hittade tidigare en ritning från Brösarp, som kanske kan användas? Då blir det bara materialkostnader.

3. Motion från Stig.

Ta upp den på årsmötet. Lars föreslår att den avslås. Vi borde kanske snarare öka intäkterna om vi skall göra mer på lekplatserna.

4. Fiberinstallationen.

Alla pengar från Open Infra (ca 20 000kr) erhållna, protokollet erhållet åter efter påskrifter. Fiberprojektet är alltså avslutat, men vi behöver bevaka att de fixar markskadorna + ljudnivån i skåpet (kanske tipsa kommunen att de borde kolla "miljöproblem"?).

Kommunen borde också besiktiga grävning/återställning – har de gjort det? Ulf kollar.

Om ca ett år bör vi börja diskutera gruppavtal (via fibern) Kanske ComHem vill erbjuda något?

5. Parkering på gästplats, gatorna, uthyrning

Ulf undersöker regler för att utfärda kontrollavgift vid felparkering. Det verkar som om vi måste uppfylla vissa kriterier om skyltning, tex vi behöver ha "kontaktinformation" (vanligast med telefonnummer, men vi kan ha mailadress till styrelsen istället).

Parkering på gatorna. Det står 2-3 bilar står på gatan (+en mercedes på gästparkeringen). Vi bör protokollföra att vi inte tillåter att man parkerar på gatorna. (tex på årsmötet). Kontrollavgift får inte vara större än vad som är "gängse i området".



De lokala (Lund) trafikreglerna gäller, dvs man får stå där det inte är förbjudet. Vi behöver läsa reglerna och kanske gå runt och mäta? (ev kan vi måla ut var man inte får stå)

Vi skall skriva en Proposition om att hyra ut 3 platser på övre parkeringen. Vi behöver kolla avgifter i området för att se vad som är rimligt. Ulf kollar.

6. Hålla rent runt gator/gångar...

Ulf och Magnus var runt och kollade status på bevaxning och lade lappar i de fastigheters brevlådor där det var som värst. Det blev ett 10-tal lappar, tyvärr. Ingen feedback har kommit från någon av dessa och ingen av dem verkar ha gjort någonting än. Vi bör ta upp det på städdagen.

Inger har provat att bekämpa mossan utanför 409 norrsida – på vägen. Mekanisk hantering verkar fungera bättre än kemisk (ättika) och brännare, (Brännaren som samfälligheten hade fungerade inte, så den är nog skrotad).

7. Belysning på stora lekan

Belysning på kommunens lekplats. Ulf har rapporterat till kommunen och fått diarienummer, så det kommer att hanteras så småningom. Vi får följa upp om något händer framåt våren och om inget händer, kanske skicka in en officiell skrivelse. ... (det finns mer att göra, tex fixa staket, byta mål, ev byta träd vid fotbollsplan, mm...)

8. Byte av sand i lådorna

Det kan komma att kosta ca 30k (om vi inte kan få bort all gammal sand). Kanske 1 dags arbete (10-12 timmar att gräva ut. Sedan tid att fylla på) + kostnad för gruset. Lars kollar kostnad med Lunds Grusterminal.

Vi bör kanske gå ut (strax innan städdagen) att det går bra att hämta sand till gräsmattorna, så vi minskar mängden som skall grävas ur....

9. Arkivering av våra handlingar

Vi behöver kanske ha ett central plats för att arkivera dokument. Erik har en pärm med original på alla protokoll som finns på hemsidan.

Lars har en del avtal (ligger samlat årsvis). Elavtal/ComHem avtal finns inte i original... Har snöröjningsavtal, försäkringar... Elavtal (underhåll). Alla avtal som Lars har finns också inskannade på Dropbox. Vi har nog inte så mycket mer (Open Infra, asfaltering, mm). Ulf drar i frågan.

10. Årsmötet

Skall hållas senast i slutet av Maj enligt stadgarna, men vad händer om vi inte håller mötet då? Vi har ju en stabil styrelse, så vi behöver inte stressa.

Vi bör köra fysiskt möte, inte via zoom, och vi kan kanske vara utomhus om vi lägger det sent?

Vi bör flagga snart, så alla vet om att årsmötet blir sent i år. Eventuellt kan vi fråga alla om det är ok att ta det senare än i Maj? (Om smittspridning fortfarande är ett problem i Maj, så kanske vi skall ta det efter sommaren)

Vi kan även informera om att det fortfarande är ok att skicka in motioner, förslag till uppdatering av lekplatser mm... Mail till alla + facebook skickas ut. Magnus gör förslag.

Valberedningen har en kandidat till suppleant, som kan bjudas in/adjungerad på styrelsemöten fram till årsmötet, men det kan komma fler. Det kan vara möjligt att utöka antalet ledamöter styrelsen om flera nya kandidater finns.



HÄLLRISTNINGEN

Ulf håller på med Verksamhetsberättelsen.

11. Övriga frågor.

Revisorn frågar: Har vi besiktigat våra lekplatser? Finns det tydliga regler för detta? Kommunen/parkförvaltningen har kanske reglerna? Ulf kollar.

Det kanske räcker med egen besiktning, bara det finns protokoll? I så fall kan vi gå runt på skötseldagen och alla som är med får granska/ge synpunkter, som protokollförs. Vi kanske skall ha ett dokument där vi dokumenterar vad vi gjort när på de olika lekplatserna?

Sabotage/däcksskärning (393+395: 2 hus) i natt. Ett fotavtryck finns, och polisen är kontaktad. Alla behöver hålla ögonen öppna.

Solpaneler på taket? Skall vi gå ut och fråga om det finns intresse att gemensamt upphandla byte av tak och solpaneler? (Skall vi kanske bilda en solpanelgrupp?)

Nästa möte (inför vårens skötseldag) torsdagen ca 18/3 2021 kl 19.00 (zoom eller fysiskt beror på smittläget).

Datum för städdagen: 17/4. (med korv eller färdiga bagetter för att minska smittrisken?)

Vid protokollet: Magnus Krampell

Ordf: Ulf Alkner