



HÄLLRISTNINGEN

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte 3 december 2020 via Zoom videokonferens Protokoll nr 2020:5

Ordinarie	Ulf Alkner Lars Hjelm Magnus Krampell	ordförande kassör sekreterare
Suppleanter	Inger Möller Degerfält	

1. Föregående protokoll

Protokoll nr 4 från 9/9 granskades. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

2. Ekonomi

Vi lägger undan pengar varje månad, så situationen är god. Vi kanske behöver lägga pengar på röda områdets lekplats (staket kring gungorna och den runda sandlådan). Det är ganska långt från röda området till "stora lekan", så det är kanske rätt att satsa i röda lekplatsen, så att familjer med små barn kan vara där. Vi bör be de boende där om förslag på hur de vill utveckla lekplatsen, så att vi kan ta beslut om budget på årsmötet. (ev skriver styrelsen ett förslag om inget kommer in) Vi behöver också rensa bort sly i "skogen" på röda området,

87 av 89 betalt i tid Några får fortfarande mailen i skräpmailen – (de 2 som inte betalt i tid får påminnelseavgift)

3. Städagen i höst, datum.

Städdagen gick bra, välbesökt, ca 52 fastigheter.

Planteringen på gröna området (utegymmet) är klar. Sly mot "stora lekan" röjdes bort, så "buset" har svårt att gömma sig där (inget bus har rapporterats sedan dess). Fundamenten till bänkar och papperskorg är kvar att gräva ner... Inger har förslag på andra bänkar och papperskorg med lock (så att vi kan slippa hundbajs...). Det finns andra ställen för hundbajs...

Utegygmet används varje dag! (pensionärsträff varje dag kl 10).

4. Fiberinstallationen.

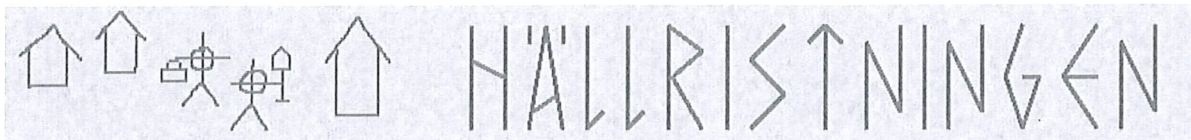
Relationshandlingarna och slutprotokollet är på gång. Det hade varit bra att avsluta under 2020, så Ulf driver på.

5. Parkering på gästplats, gatorna, uthyrning

Vi har fortfarande flera fastighetsägares bilar parkerade på gatan och på gästparkeringen, trots otaliga påminnelser.

Vi behöver reda ut om vi har parkeringsförbud (och var det står), så att vi kan utfärda kontrollavgift. Gäller huvudleden (Rudeboksvägen) även hos oss? Texten i välkomstskrivelsen bör uppdateras. Skall vi sätta upp en skylt om generellt parkeringsförbud på alla gator?

Ulf kontaktar kommunen för att fråga om vi får skylta upp om parkeringsförbud.



Uthyrning av parkeringsplatser på övre parkeringen: en intressent har hört av sig. Vilken nivå bör vi ha på hyran om vi hyr ut? (Ulf kollar vad motsvarande platser kostar på andra håll i Lund)

Beslut: Styrelsen skriver en proposition till årsmötet för uthyrning av 3 platser. Vi behöver lösning för prioritering av hyresgäster om fler än 3 är intresserade!

6. Hålla rent runt gator/gångar...

Vi har mycket växtlighet från trädgårdar, som inkräktat på samfälligheten. Vi bör ta upp i vinterbrevet (se nedan). Ulf och Magnus tar en runda nästa vecka och lägger ev. en lapp i brevlådan på de värsta "syndarna".

Inger föreslog att vi gör en video med före/efter när man river bort/håller ättika på mossan.

7. Belysning på stora lekan

Det var en del bus på "stora lekan" i somras, men röjningen av sly gjorde effekt... Vi har fått ett förslag att kontakta kommunen och be dem sätta upp mer belysning. Även fotbollsplatsen och passagen mellan lekplatsen och fotbollsplanen är ganska mörka. Är det från samfälligheten detta skall komma, eller från enskilda kommuninvånare? Kanske blir det lite mer tyngd om samfälligheten driver det (även referera till polisen, som anser att det borde göras).

Beslut: Vi gör en skrivelse till parkförvaltningen (Ulf frågar var den skall skickas). Dokumentet skall skickas så att det diarieförs.

8. Aggressiv hund

Ett äldre par på området har en schäfer som skäller och gör utfall mot människor. De verkar inte ha full kontroll över hunden. Vi kan inte göra något, eftersom inget olagligt har hänt... (säger polisen) Vi kan ev. ta upp det i vinterbrevet.

9. Övriga frågor.

Avstängningsventiler för vatten (en vid huvudinfarten och 3 i matargatan) bör exerceras vid varje städdag. Nyckel till ventilerna finns hos Magnus. Vi bör fundera på hur det skall göras och när... Har vi en karta hur de påverkar vattentillgången i husen?

När byttes sanden i sandlådorna. Senast vi bytta var 2008 och det kostade 17 000 kr då. (vi fyllde på i gula/blå områden senare) Skall vi gräva ut det gamla gruset eller bara fylla på? 2008 bad vi fastighetsägare hämta grus.

Beslut: Ja, vi beställer från Lunds grusterminal till våren. (Renoveringen av sandlådan i röda området bör vara klar då.

Vi bör skriva ett "Vinterbrevet", med lite information och råd till alla. Ulf funderar på innehållet.

Nästa möte (inför årsmötet) torsdagen 4/2 2021 kl 19.00 (zoom eller fysiskt beror på smittläget).

Vid protokollet: Magnus Krampell

Ordf: Ulf Alkner