

Styrelsemöte 4 Juni 2020 hos Ulf

Protokoll nr 2020:3

Ordinarie	Ulf Alkner	
	Lars Hjelm	kassör
	Magnus Krampell	sekreterare
Suppleanter	Inger Möller Degerfält	
	Magnus Ekblad	ej närvarande

1. Föregående protokoll

Protokoll nr 2 från 18:e mars granskades. Protokollet godkändes och lades till handlingarna.

2. Städdagen, hur föll den ut?

Ca 50% deltagande, vilket var som normalt. Täckbarken gick åt, men räckte inte riktigt till övre parkeringen, då några fastighetsägare hämtade bark till egna tomten.

3. Städdagen i höst, datum.

Preliminär planering av höstensstäddag är: 3/10

4. Gym-projektet. Status och budget.

Status: 3 redskap på plats. Grus och jord utlagd. En parkbänk och papperskorg behöver placeras ut. (nästa städdag?) Rötterna i sista delen (bakom 415) är inte uppdragna (ingick inte). Första fakturan, ca 42k har kommit. (75k budgeterat)

Kvar att göra: Markduk behöver läggas ut och buskar behöver planteras. Inger tar med sig frågan till grönt område, att lägga på markduk+buskar. (den "öppna" jorden måste täckas snabbt, annars växer ogräs).

Budgeten har hållits, men innehöll tyvärr inte växterna. Vi beräknar att ca 10k till kommer att krävas (detta kan hanteras som underhåll av park).

5. Vändplatsskylten, status.

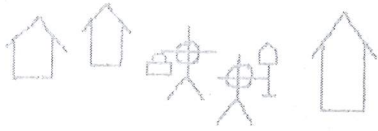
Skylten sitter på plats, men lock och botten-packning saknas. (Magnus kan lägga på butyltejp)

6. Skötsel av grönområden i sommar. Har vi något avtal med Bert eller någon annan?

Vi har inget skrivet avtal med Bert kring klippning av gräsytor. Det är bara en muntlig överenskommelse. Han brukar fråga Lars varje år. Det är hans företag som fakturerar oss. Kan Bert även spruta ogräsmedel bland plattorna?

7. Begäran till vissa fastighetsägare att klippa sina häckar

Vi bör skapa en mer formell begäran till vissa fastighetsägare att klippa sina häckar efter tomtgränsen (Vi kunde utfärda ett "föreläggande" att de måste klippa inom en viss tid - 3 mån - varefter vi beställer klipp av tex Bert och fakturerar fastighetsägaren)



HÄLLRISTNINGEN

Magnus skickar ut. Börjar med ett snällt påpekande, men skriver vad som händer om de inte åtgärdar (fram till städdagen). Vi skriver att "vi" är grannen som kan "hjälpa till". Skicka ut till alla med "goda exempel-bilder? Magnus kollar villaägarna om regler.

8. Kontrollavgift vid upprepad parkering på gata/gästparkering efter tillsägelse? Policy? Praktiskt hantering?

Det är svårt att komma tillrätta med fastighetsägare som fortsätter (trots påminnelser) att parkera sina bilar på gatorna och gästparkeringarna. Är det kanske dags att prova en annan väg? Kan vi tex skapa 3 platser, som hyrs ut för ca 400kr/mån? (Motsvarar en gång kontrollavgift, som vi bör vara mer aktiva med om fastighetsägare inte hyr, men ändå parkerar felaktigt). När vi tar ut kontrollavgift, så måste vi sälja fakturorna (för att vara säkra på att vi får betalt)

Magnus skapar en förfrågan. Vi går ut med intresseanmälan (fråga om tex 3 övre platser på övre parkeringen, som redan är uppmärkta) och förklarar varför vi gör så. Ev skall et vara dyrare för företagsbilar (550 mot 400 per månad?) Fråga först utan summa(eller be om hur mycket är de beredda att betala?)

Vi behöver stämmobeslut (ev extra stämma på städdagen) för att genomföra uthyrning av p-platser!

9. Ekonomin.

Fortfarande god. Det försvinner ca 120 000 kr för armatur. Första fakturan för gymmet från PEAB. Är redskapen + montering, kostade 42 250 kr. håftigt. Betyder då ca 30 000 kvar för grävningen.

Fonderna håller på att repa sig vi ligger ca 500 kr back i förhållanden till insättningen, dvs för tillfället ca 2 800 kr minus i förhållande till årsskiftet.

2020-06-02 hade 63 st betalat medlemsavgiften. Då saknas 26 st dvs ca 30 % tycker inte det är riktigt ok. (21 st idag). Skall vi sälja fakturorna till inkassobolag? Lars skickar ut en varning om att påminnelseavgift om de inte betalar nu. Ev göra om till en gång per år?

10. GDPR och information som ligger på hemsidan.

Lars skriver inget om GDPR i fakturautskicken... Folk bör veta om det nu..."Info till alla" (ligger på hemsidan) behöver uppdateras! (det skall nog stå att vi lagrar uppgifter om alla fastigheter) Vi bör nämna Hemsidan, facebook-gruppen och Coyards i dokumentet.

Inga protokoll skall finnas på Facebook (finns tidigare beslut om att lägga ut dokument där?) Vi bör ta bort motioner, kallelser, protokoll därifrån)

11. ComHem-avtalet. Vad innehåller det? Varaktighet? Uppsägningstid?

Det är ett gammalt avtal. Avtalet förlängs med 3 år (1 års uppsägningstid). Avtalet löper till 2021 nu. (vi behöver säga upp hösten 2020 om vi inte vill ha 3 års förlängning).

Vi betalar underhållsavtal (vi äger infrastrukturen) och för ett basutbud för TV (från 8 september 16 kanaler, bara digitalt). Kostar ca 70 kr/mån/fastighet.

Vi har fått propåer om att sluta betala detta. Vi behöver kanske räkna på detta. Ca 70% har fler tjänster via ComHem...

12. Fiber. Status på projektet. Bevakning under gräv- och installationstiden (Kontrollant).

