



# HÄLLRISTNINGEN

Samfälligheten Hällristningen

<http://www.hallristningen.se>

Styrelsemöte 14 November 2018 hos Magnus

Protokoll nr 2018:6

Ordinarie	Inger Möller Degerfält	ordförande
	Lars Hjelm	kassör
	Magnus Krampell	sekreterare
Suppleanter	Magnus Ekbladh	suppleant

Adjungerade till punkt 2:

Harald Hermodsson	"fibergruppen"
Ingemar Odenbrand	"fibergruppen"

## 1. Föregående protokoll

Hantering av tidigare styrelseprotokoll (nr 5 från 12:e September) görs på nästa möte.

## 2. Fiber

Fram tills nu har två aktiviteter skett parallellt:

1. Vi har ett förslag från Telia. Det kräver 100% anslutning och fibergruppen har gått ut med en enkät kring detta förslag. För närvarande har 11 hushåll fortfarande inte svarat.
2. Stadsnätsbolaget har varit i området och sålt sin lösning (som tecknas individuellt och inte kräver mer än 50% för att bli av. Dagsnoteringen 14/11 är att 65 st har skrivit på (ca 73%), men vissa kanske använder sin ångerrätt, så siffran kan sjunka något. Tiden för tecknande har nu förlängts, till 25/11. Nya lappar kommer i brevlådan. (vi behöver 7 st till för att uppnå 80%, som innebär ett bättre pris för alla).

Aktiviteter framåt:

1. Ev. kan fibergruppen kontakta de 11 som inte svarat på Teliaenkäten, för en komplett bild av intresset. En annan idé är att kontakta Telia och höra om det skulle vara möjligt att ansluta en mindre grupp av fastighetsägare (dvs inte 100% av samfälligheten). En sådan anslutning kanske måste ske via en ny, separat samfällighet. Frågan om vi då kan avsluta samfällighetens avtal med Com Hem.
2. Fibergruppen bör ut med information till alla fastighetsägare, om status för både Telia och stadsnätsbolaget. Framför allt är det nog bra att nämna hur många som anslutit sig redan, och hur många som saknas för att nå 80%.
3. Fibergruppen bör be stadsnätsbolaget om kontaktuppgifter till några referenser. Dessa bör kontaktas och feedback från dessa bör spridas till samtliga fastighetsägare, så att de som avvaktar med att skriva på, baserat på frågetecknen om stadsnätsbolaget från nätet, får bättre information för sitt beslut.
4. Om stadsnätsbolaget efter ångertiden kommer över 50%, så kommer de att vilja gå vidare och kommer att begära rätt att gräva i samfällighetens vägar. Styrelsen skulle kunna ta detta beslut, men anser att detta är en fråga för ett årsmöte. Årsmötet är därför lagt så tidigt som möjligt, av denna anledning.
5. Styrelsen behöver informera alla fastighetsägare om beslutet som skall tas på årsmötet, så att så många som möjligt kommer dit. Beslutet som tas blir då väl förankrat.

Aktiviteter inför en diskussion/beslut på årsmötet:

1. De olika alternativen som skall röstas om på årsmötet behöver beskrivas tydligt:
  - a. Telia. Kollektiv anslutning (kräver 100%). Avgiften (399/mån) faktureras via samfälligheten. Denna lösning kan helt ersätta Com Hem (se punkt 2 nedan).
  - b. Stadsnätsbolaget. Endast 50% anslutning behövs för att de skall leverera tjänsten. Eventuellt kan det bli problem att då avsluta avtalet med Com Hem (se punkt 2 nedan)
  - c. Det finns nog en möjlighet att få kollektivt ansluten bredband (100/10 Mbit/s) från Com Hem, för ca 115 kr/mån. Detta innebär dock inte fiber till våra fastigheter.

2. Optionerna beträffande vårt nuvarande avtal med Com Hem bör beskrivas tydligt. Vi betalar fn ca 70 kr/fastighet och månad för analog TV. Skall detta avtal sägas upp om tillräckligt många har tecknat bredband via stadsnätbolaget? I våra stadgar står att vi skall leverera TV till samtliga fastigheter... Vi behöver beskriva ett antal alternativ att rösta om även för detta.

Annan relevant information:

- Skanova hävdar att det finns rör som coaxen ligger i (någon anställd på skanova var med när de byggde området)
- Ett avtal med Telia innebär att de vill äga infrastrukturen i 25 år. Efter 3 år är avtalet slut och samfälligheten, eller varje fastighet måste förhandla ett nytt avtal för bredband, TV och telefoni.
- Ett avtal med stadsnätbolaget innebär att de äger infrastrukturen. Efter 2 år är avtalet slut och varje fastighet måste förhandla ett nytt avtal för bredband.
- Comhem är runt i området och säljer in nya tjänster. De erbjuder bättre priser om man skriver på nya avtal för 12-15 månader.
- ComHem kommer sannolikt att byta leverans av analog TV (som vi redan har avtal om) till digital TV.

### 3. Årsmötet

Datum för årsmöte bestämdes till V7 – Onsdagen 13/2 (årsmötet bör i år läggas tidigare, för att få ett beslut på fiberfrågan). Vi börjar som vanligt 18.30 med en macka. Mötet börjar kl 1900. Inger bokar skolans matsal.

Kallelsen till årsmötet behöver då vara ute 30/1 2019, vilket kan bli tight då flera dokument skall fram, som dessutom skall granskas av revisorn – och revisorsrapporten skall skrivas.

### 4. Välkomstskylt vid infarten från Rudeboksvägen

Skylden med nummer på fastigheterna finns nu uppsatt vid infarten (och den har nyligen också fått en skyddande plast-framsida)

### 5. Skötseldagen

- Skötseldagen var välbesökt.
- På Röda området är ogräs/sly åtgärdat, men inget gjort åt sargen till sandlådan.
- På Blått område förbereddes inför ny platsättning. Företaget har nu varit och gjort detta. (några plattor togs från boule-banan till platsättningen i blått område).
- Grönt område diskuterar om/hur ett "utegym" kan byggas där. En motion väntas till årsmötet.

### 6. Övrigt

- Snöröjningsavtal är nu påskrivet med Lunds grusterminal (Nöbbelöv).
- Ekonomi: Inga bekymmer, de flesta betalt i tid. (höstens inbetalning skall komma ut i dagarna) Vissa behöver 3 påminnelser och 1-2 månader innan de betalar.

### 7. Nästa möte

Nästa styrelsemöte Onsd 16/1 2019 hos Magnus E.



Vid protokollet: Magnus Krampell



Ordf: Inger Möller Degerfält