

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



Styrelsemöte 3 december 2008
Protokoll nr 2008:7

Närvarande:

Ordinarie	Nils Jansson	ordf
	Krister Martini	kassör
	Birgit Segner	sekr

Suppleanter Magnus Krampell
Jan Hall

Adjungerad Erik Fridh webmaster till punkt 6

1. Firmateckning

På förekommen anledning bekräftas att samfällighetens firma tecknas av ordföranden Nils Jansson (480811) och kassör Krister Martini (640618), var för sig.

2. Hemsidan

- Uppdrogs åt Erik att försöka lägga in på hemsidan de på fastigheterna använda Nordsjö Färger med nummerbeteckningar samt även takpannornas beteckning.
- Diskuterades ett s k Forum.
- Hemsidans struktur uppfattas som något rörig. Erik ser över den.
- Besiktningsutlåtandet lägges in på hemsidan.
- Erik informerade om att ca 300 har besökt hemsidan till dags dato.
- En kort anvisning av byte av elpannor efterlystes för att läggas in på hemsidan.

3. Asfalteringen

- Fakturering
Två fakturor från NCC har kommit dels på beställningsarbetet, dels på tilläggsbeställningen som avser optionerna. Båda fakturorna förfaller till betalning med 80 % den 13 dec och resterande 20 % i mitten av januari 2009.
Fakturorna till fastighetsägarna utsända.
- Amortering
Sparbanken Finn beviljat ett lån liksom Färs och Frosta. Beslutas kommande vecka vilken bank vi väljer.
Beslöts att den extra kostnaden för asfalteringen som motsvarar samfällighetens lån på 600 tkr på 3 år ska faktureras separat. Fastighetsägarna får möjlighet att antingen betala hela kostnaden, 6 800 kr, eller fördelat på tre år, 6 800 kr plus ränta.
- Besiktning
Besiktningsutlåtandet har kommit, se protokoll 2008:6.

4. Ekonomi

De senaste dagarna har kassören fått in ca 125 tkr. Medlemsavg ska betalas per 30 nov. Asfaltbufferten ska betalas per den 31 dec.

Ca 60 tkr kostade byte av sand i sandlådorna. Comhems räkning på ca 60 tkr förfaller till betalning i dec. Ombyggnadsarbetet av kabel-TV nätet som gjordes inom området i november ingår i serviceavtalet och i räkningen.

5. Vattenventiler

Osäker typ av avstängningsventil vid vattenmätaren. Vilka gatuventiler som är kopplade till vilka fastigheter finns förtecknat. Kommunen står för byte av vattenmätare.

Erik lägger in på hemsidan under rubriken Handboken om byte av vattenventiler, vilket den enskilde fastighetsägaren själv svarar för.

6. Slamsugning

Rekommenderas att det görs vartannat år, vilket också beslutas.

7. Datum för årsmöte 2009

Beslutas att årsmötet hålles den 12 mars 2009. Sista dag för motioninlämning är den 31 januari 2009. Ordföranden kontaktar valberedningen redan nu.


8. Nästa styrelsemöte

Styrelsemöte hålles den 12 febr 2009 hos Birgit, hus nr 347.

9. Övriga punkter

- Inför skötseldagen den 25 april bör samfällighetens träd och buskplantering ses över av yrkesfolk med tanke på hur och vad som ska klippas. Birgit kontaktar bl a Alnarp.
- Beslutas att ge webmastern Erik Fridh ett arvode för det gånga årets arbete med hemsidan.

Vid protokollet


Birgit Segner

Justeras

Nils Jansson

