

Samfällighetsföreningen HÄLLRISTNINGEN



Styrelsemöte 2 juli 2008
Protokoll nr 2008:4

Närvarande:

Ordinarie	Nils Jansson	ordf
	Krister Martini	kassör
	Birgit Segner	sekr

Suppleanter Magnus Krampell
Jan Hall

Extrainsatt styrelsemöte

Asfalteringen

- Telefonkonferens med Jonas, vår konsult hos SWECO.
Anbud gått ut till 9 leverantörer. Två meddelat att de inte har möjlighet, tre som inte svarat men vid kontakt sagt sig ha för hög belastning och fyra sänt offerter. Dessa är NCC, PEAB, Skanska och Mark o VA, samtliga väletablerade enligt Jonas.

<u>Företag</u>	<u>NCC</u>	<u>PEAB</u>	<u>Skanska</u>	<u>Mark o VA</u>
Totalt exkl moms	1.043 tkr	1.123 tkr	1.254 tkr	978 tkr
Totalt exkl option för utvidgad parkering	942 tkr			898 tkr
Totalt exkl övr. optioner resp fastighetsägare	800 tkr			800 tkr

Vid genomgång av offerterna noterades bl. a att beläggningen är den största kostnaden från ca 500 tkr – ca 600 tkr, asfaltering med fräsning från ca 70 tkr – ca 120 tkr, höjning av brunnarna mellan ca 40 tkr och 70 tkr, åtgärdande av höjdskillnaderna vid plattorna vid gång- och cykelbaneinfarterna varierar också. Tidsåtgången beräknas till 3-4 veckor totalt.

De riktlinjer som antagits på föreningsstämman den 8 mars 2007 kan följas i resp offert. Offerterna är daterade den 10 juni 2008 och prisuppgifterna är bundna till 11 augusti 2008. PEAB och Skanskans offerter synes alltför höga.

Jonas uppfattning är att alla säkert är öppna för diskussioner om priserna avviker mycket vid jämförelse samt även öppna för sänkt pris om föreningen beslutar om en lägre ambitionsnivå.

Asfalteringen hos resp fastighetsägare bör ske samordnat genom föreningen för att bl a hålla kostnaden enligt offert.

Styrelsens förslag är att först föra en diskussion med NCC. Jonas kontaktar dem för att få bekräftat om de verkligen är intresserade av arbetet. Jan diskuterar sedan vidare med NCC om offertens innehåll, förslagsvis v 28 eller v 29. Då tas också upp frågan om hjälp med finansieringen från leverantörens sida.

- Krister får i uppdrag att kontakta banken om ev **lån**.
- **Extra föreningsstämma** för att besluta om planen för asfalteringen bestäms till den 28 augusti 2008. Information lägges ut i samtligas brevlådor.

Sommararbeten

- Föreningen kommer att arvoda en skolungdomspraktikant att måla och iordningsställa gungställningarna vid sandlådorna. Information lägges ut i samtligas brevlådor.

Vid protokollet

Birgit Segner

Justeras

Nils Jansson